

UCHWAŁA NR XXXVIII/303/09
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 2 września 2009 r.

w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591; z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271 i Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 i Nr 167 poz. 1759; z 2005 r. Nr 172 poz. 1441 i Nr 175 poz. 1457; z 2006 r. Nr 17 poz. 128 i Nr 181 poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173 poz. 1218; z 2008 r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458; z 2009 r. Nr 52 poz. 420) **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

R o z d z i a ł 1

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Rawa Mazowiecka poprzez ustalenie:

- 1) zasad nabywania i zbywania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości,
- 2) zasad wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
- 3) zasad obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 2. Ilekróć w uchwale mowa o:

- 1) gminnym zasobie nieruchomości – należy przez to rozumieć gminny zasób nieruchomości w rozumieniu przepisu art. 24 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- 2) Gminie - należy przez to rozumieć Gminę Miasto Rawa Mazowiecka
- 3) Radzie - należy przez to rozumieć Radę Miasta Rawa Mazowiecka,
- 4) Burmistrzu - należy przez to rozumieć Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka

§ 3. W zakresie nie zastrzeżonym w przepisach prawa lub w niniejszej uchwale dla Rady, gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Burmistrz.

R o z d z i a ł 2

Zasady nabywania i zbywania nieruchomości

§ 4. 1. Burmistrz może nabywać nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, w razie gdy jest to:

- 1) niezbędne dla realizacji zadań Gminy określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii rozwoju gminy,
- 2) uzasadnione innymi potrzebami Gminy lub jej jednostek organizacyjnych.

2. Przy nabywaniu nieruchomości należy uwzględnić przeznaczenie nabywanej nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, określone w planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Nabycie nieruchomości w drodze rokowań następuje po cenie ustalonej w negocjacjach.

4. Uzgodnienie ceny i spisanie protokołu z przeprowadzonych rokowań w sprawie nabycia nieruchomości stanowi podstawę do zawarcia umowy kupna w formie aktu notarialnego.

5. W szczególnie uzasadnionych potrzebach Gminy przypadkach, nabycie nieruchomości może nastąpić w drodze przetargu.

§ 5. 1. Nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być zbywane przez Burmistrza, jeżeli:

- 1) są zbędne do wykonywania zadań Gminy określonych w przepisach prawa, bądź wynikających z planów i strategii rozwoju gminy,
- 2) nie mogą być zagospodarowane przez jednostki organizacyjne Gminy,
- 3) nie jest możliwe, bądź opłacalne oddanie ich w posiadanie zależne.

2. Nieruchomości zbywane są w trybie przetargu. Wybór formy przetargu należy do Burmistrza. Zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym następuje w przypadkach określonymi przepisami prawa.

§ 6. Zgoda Rady jest wymagana w razie:

- 1) nabycia lub zbycia nieruchomości, której wartość przekracza kwotę 50.000,- zł
- 2) nabycia lub zbycia nieruchomości w drodze darowizny, niezależnie od jej wartości,
- 3) wniesienia nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki prawa handlowego, bądź jako majątek fundacji,
- 4) przekazania nieruchomości nieodpłatnie w drodze umowy, w tym również w drodze darowizny, partnerowi prywatnemu lub spółce, o której mowa w art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno-prywatnym, jako wkład własny podmiotu publicznego w celu realizowania zadań publicznych w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego
- 5) udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami i odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny nieruchomości bądź lokalu,
- 6) odstąpienia od odwołania darowizny,
- 7) gdy zgoda Rady na nabycie, zamianę, zbycie nieruchomości jest wymagana odrębnymi przepisami prawa.

R o z d z i a ł 3

Zasady wydzierżawiania nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony

§ 7. Burmistrz może wydzierżawiać na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości, które:

- 1) nie służą do realizacji zadań Gminy określonych przepisami prawa, bądź do realizacji celów publicznych lub wynikających z planów i strategii rozwoju gminy,
- 2) nie mogą być zagospodarowane przez gminne jednostki organizacyjne dla realizacji ich celów statutowych,

§ 8. 1. Oddanie nieruchomości w dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

2. Wysokość wywoławczych stawek czynszu w pierwszym przetargu na dzierżawę nieruchomości, o których mowa w ust. 1, ustala Burmistrz.

3. Wysokość stawek wywoławczych czynszu, o których mowa w ust. 2 może być obniżona w drugim przetargu do 50% ich pierwotnej wartości.

4. W przypadku gdy dwa kolejne przetargi okażą się bezskuteczne, Burmistrz może:

- 1) wydzierżawić nieruchomość przy zastosowaniu stawek czynszu ustalonych w drodze rokowań, lub
- 2) organizować kolejne przetargi.

§ 9. Zgoda Rady jest wymagana:

- 1) w razie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony,
- 2) gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę na okres nie przekraczający 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

R o z d z i a ł 4

Zasady obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi

§ 10. 1. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy może być obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz osób fizycznych lub osób prawnych w przypadkach, gdy jest to społecznie i ekonomicznie uzasadnione.

2. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może spowodować utraty możliwości jej zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 11. 1. Zgody Rady wymaga:

- 1) nieodpłatne obciążenie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, z zastrzeżeniem ust. 2,
- 2) obciążenie nieruchomości hipoteką.

2. Zgoda Rady, o której mowa w ust. 1 pkt. 1 nie jest wymagana w razie nieodpłatnego obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi na rzecz Skarbu Państwa lub innej jednostki samorządu terytorialnego.

R o z d z i a ł 5

Przepisy końcowe

§ 12. W sprawach nieuregulowanych w uchwale stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz ustaw szczególnych.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska
Grażyna Dębska