

UCHWAŁA Nr XXXI/285/05
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 23 sierpnia 2005 r.

o scaleniu i podziale nieruchomości położonych w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulicy Jeżowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r., Nr 80 poz. 717 i Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 i Nr 116 poz. 1203) oraz art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, Nr 281 poz. 2782)

Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się geodezyjną dokumentację projektową scalenia i podziału nieruchomości na działki budowlane budownictwa jednorodzinnego, na którą składają się:

- 1/ opracowania geodezyjne granic gruntów objętych scaleniem i podziałem nieruchomości stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2/ wypis i wyrys z planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3/ mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości wraz z rejestrem nieruchomości z wykazem stanu nowego po scaleniu i podziale, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4/ mapa geodezyjna wraz z rejestrem nieruchomości – wykazem stanu dotychczasowego, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Ustala się następujące rodzaje urządzeń technicznych planowanych do budowy oraz terminy ich wybudowania:

- 1/ sieć wodociągowa - 2010 rok
- 2/ sieć sanitarna - 2010 rok

Sieć wodociągowa i sanitarna zrealizowana zostanie ze środków finansowych budżetu Miasta.

§ 3.1. Ustala się opłatę adiacencką w wysokości 15% wzrostu wartości nieruchomości projektowanych w wyniku scalenia i podziału w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych określoną w tabeli stanowiącej załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

2. Opłata adiacencka może być rozłożona na raty płatne w okresie do 10 lat. Opłata rozłożona na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4. Rozliczenie dopłat z tytułu różnicy w powierzchni należnej uczestnikom scalenia i podziału określa tabela stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 5. O sposobie rozstrzygnięcia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych w okresie wyłożenia do wglądu projektu scalenia i podziału nieruchomości zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Wojciech Skoczek
Wojciech Skoczek

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN W/EG EWIDENCJI GRUNTOW										STAN WEGDUG KM										STAN NOWY										
Numer punkt miejsc	WŁAŚCICIEL - WŁADALĄCY (tytuł własności)	Numer działki	Powierzchnia działki m ²	Numer karty miejscowej	Numer działki	Powierzchnia działki (m ²)	Numer działki (m ²)	Powierzchnia działki (m ²)	R III b	R IV a	R IV b	SR III b	SR IV a	SR IV b	B	Pa III	Pa IV													
194	Gmina Miasto Rawa Mazowiecka G IV.7228-2799-91	334/3	0,2291	11866	334/3	0,2291		334/4 334/5 Razem:	0,0080 0,2211 0,2291	0,0080 0,1339 0,1339	0,0080 0,0872 0,0952								do scalenia											
115	Majz. Kaczuła Andrzej i Helena s. Henryka i Heleny c. Andrzeja i Anny Akt Not. 1133/91	335/1	0,1777	21937	335/1	0,1777		335/1	0,1777								0,1777		do scalenia											
276	Kaczuła Bogusław s. Stefana i Wiktor Akt Not. 1133/91	335/2	0,1776	21938	335/2	0,1776		335/2	0,1775								0,1776		do scalenia											
300	1/2 Majz. Kaczuła Andrzej i Helena s. Henryka i Heleny c. Andrzeja i Anny 1/2 Kaczuła Bogusław s. Stefana i Wiktor Akt Not. 1133/91	335/3	0,0362	21939	335/3	0,0362		335/4 335/5 Razem:	0,0208 0,0154 0,0362	0,0067 0,0154 0,0221	0,0067 0,0154 0,0221						0,0141		do scalenia											
225	Dębski Juliusz s. Juliana i Heleny Akt Not. 1159/90	336	0,2997	20601	336	0,2997		336/1 336/2 Razem:	0,1666 0,1331 0,2997			0,0666 0,0206 0,0686	0,0980 0,1186 0,1186			0,1125			do scalenia											
62	Majz. Lesiak Leon Leszek i Danuta Helena s. Leona i Stefani c. Edmunda i Janiny AWZ ON 451/11/78	337/5	0,3198	27433	337/5	0,3198		337/6 337/7 Razem:	0,0470 0,2728 0,9198		0,0440	0,0470 0,0460 0,0930	0,1151 0,1151 0,1151	0,0677			0,0014 0,0079 0,0093		do scalenia											
125	Majz. Brodowski Sylwester i Jolanta s. Jana i Kazimierzy c. Bolesława i Juliany Akt Not. 578/94	341/1	0,0806	26465	341/1	0,0806		341/1	0,0806								0,0806		do scalenia											
453	Województwo Łódzkie Dec. ŁUW GN.V.7723/SLW/625/2001	342	0,1469	6450	342	0,1469		342/1 342/2 Razem:	0,0545 0,0924 0,1469	0,0545 0,0605 0,1150						0,0319			do scalenia											
453	Województwo Łódzkie Dec. ŁUW GN.V.7723/SLW/625/2001	343	0,1031	4483	343	0,1031		343/1 343/2 Razem:	0,0275 0,0756 0,1031							0,0275 0,0756 0,1031			do scalenia											
		Ogółem:	1,5800		Ogółem:	1,5800		Ogółem:	1,5800	0,1339	0,2323	0,0440	0,0686	0,2116	0,1151	0,1125	0,2833	0,3694	0,0093											

Słownie: Jeden hektar pięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych.

MAPA SYTUACYJNA
z wydzieleniem obszaru scalenia
obiekt Jezowska - Wilłowa
skala 1: 1000

P=1,5800 ha

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Grażyna Machnicka
Uprawnienia M G P i B Nr 8834

województwo: łódzkie
powiat: rawski
m. Rawa Mazowiecka
Obręb: 1
ul: Jezowska

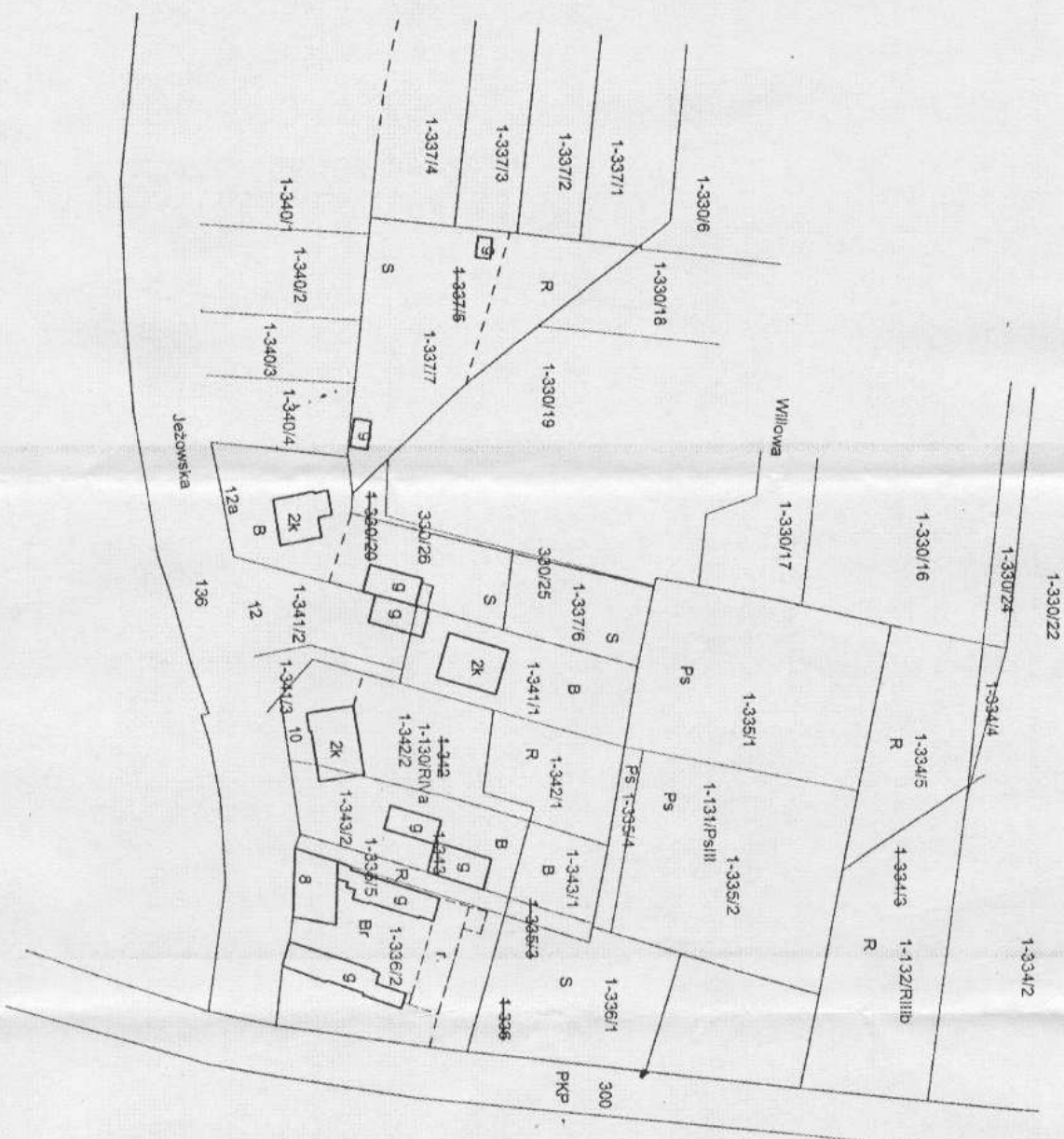
Miejsce niniejsze powstało na podstawie materiałów archiwalnych
dla celów pomiaru na gruncie wyznaczonym w 2004 roku
Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rawa Mazowiecka
w sprawie przyznania do składowania i pozostawienia
materiałów w tym celu w tym celu w tym celu w tym celu
Nr XXV/120/04 z dnia 30.03.2004r.

Konopnicka Jb H
96-200 Rawa Mazowiecka
telefon (0-46) 81-51-871

Rawa Maz dn. 10.10.2004r. L.k.s. rob. 8834/22/2004

PRZEWIDUJĄCY
RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Wojciech Skarżak

Załącznik nr 1 do uchwały
Rady Miasta Nr XXXI/285/05
z dnia 23 sierpnia 2005 r.



MAPA SYTUACYJNA
z wydzieleniem obszaru scalenia
obiektu Jezowska - Wilkowa
skala 1:1000

P=1,5600 ha

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Grażyna Machnicka
Uprawnienia M G P i B Nr 8834

województwo łódzkie
powiat rawski
m. Rawa Mazowiecka
Obręb: 1
ul. Jezowska

Mapa niniejsza powstała na podstawie materiałów archiwalnych
oraz pomiaru na gruncie wykonanego w 2004 roku.
Zgodnie z Ustawą Powszechna Rada Mazowiecka
w sprawie przygotowania do scalenia i podziału nieruchomości
położonych w Rawie Mazowieckiej w woj. łódzkiej / Wilkowa
Nr XV/12004 z dnia 30.03.2004r.

Koronka 76 H
96-200 Rawa Mazowiecka
telefon (0-46) 81-51-871
Rawa Maz. dn. 10.10.2004r. L.k.s. rob. 8834/2/2004

PRZEWODNICZĄCY
mgr inż. Grażyna Machnicka
Majster Skrzynki

Obszar u

125 KGP

149/04
540/200

08.MNP

1.73.MNP

1.04.KL
1.06.MNP

129.KG/KL

109.KK

130.KD

mgr inż. Andrzej Bargieła
projektant miejscowych planów
zagospodarowania przestrzennego
uprawniający do uprawnień
nr 1401/87

1.08. MNp. - teren przy ul Willowej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnację,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50%,
- poziom posadzki parteru, w części frontowej, wyniesiony nad poziom terenu maksymalnie do wysokości 1,0m,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu,
- zagospodarowanie działki od strony ulicy 1.25.KGP winno spełniać warunki ochrony czynnej przed hałasem,
- pierwsza regulacja granic własności stanu istniejącego, w trybie "scalenia i podziału nieruchomości",
 - do czasu wydzielenia działek budowlanych obowiązuje zakaz realizacji budynków.

1.73. MNp - teren przy ul. Sadowej i Jeżowskiej

(Rys. Nr 2 - 1/7)

Przeznaczenie terenu: - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

Zasady i warunki zagospodarowania:

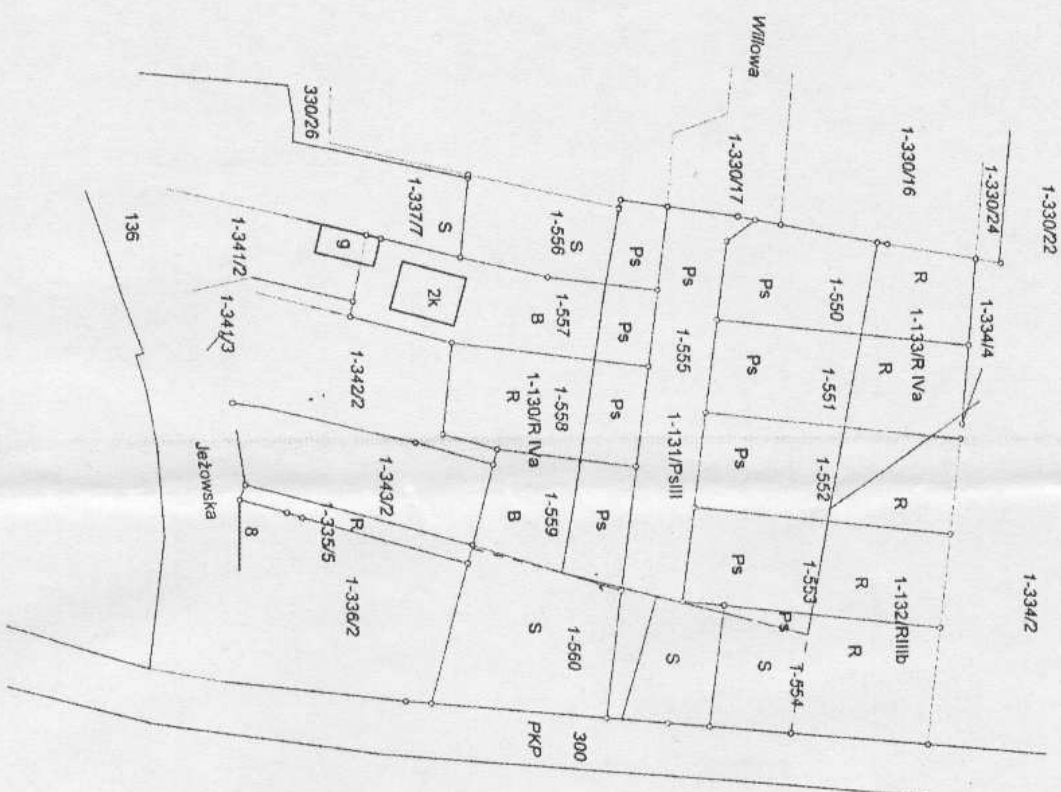
- zabudowa wolnostojąca z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej uwarunkowanej szerokością istniejących działek budowlanych,
- minimalna wielkość terenów zielonych - 50% powierzchni działki budowlanej,
- wysokość budynków mieszkalnych do 2,5 kondygnacji,
- wysokość budynków użyteczności publicznej o 1 kondygnację,
- nachylenie połaci dachowych minimum 50 %,
- budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy do 40m² i wysokości kalenicy do 4m. od poziomu terenu.

Kopia fragmentu tekstu planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Rawy Mazowieckiej
zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej nr XXI/159/2000
z dnia 30 marca 2000r. ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. -
Łódzkiego nr 64 z dnia 16.05.2000 r. poz. 354 z późn. zm.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWY MAZOWIECKIEJ


Wójciech Skoczek

Załącznik nr 3 do uchwały
Rady Miasta Nr XXXI/285/05
z dnia 23 sierpnia 2005 r.



PRZEWIDUJĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Wojciech Skonieczny

MAPA SYTUACYJNA
z podziałem obszaru scalenia
obiektu Jeżowska - Wiliowa
skala 1: 1000

P=0,9902 ha

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Grażyna Machnicka
Uprawnienia M G P i B Nr 8834

Konopnica 76 H
96-200 Rawa Mazowiecka
telefon (0-46) 81-51-871

[Podpis]

Rawa Maz. dn. 10.03.2005r. L. ks. rob. 8834/2/2004

województwo: łódzkie
powiat: rawski
m. Rawa Mazowiecka
Obręb: 1
ul: Jeżowska

Mapa niniejsza powstała na podstawie materiałów archiwalnych oraz pomiaru na terenie wytyczonym w 2004 roku. Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie przyznania do scalenia i podziału nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej w rejonie ulicy Jeżowskiej i Wiliowej Nr XVII/1204 z dnia 30.03.2004r.

Załącznik nr 3 do uchwały
Rady Miasta Nr XXV/285/05
z dnia 23 sierpnia 2005 r.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

Nr

STAN W/6 EVIDENCJI GRUNTOW

STAN WVG EWIDENCJI GRUNTOW				STAN NOWY										Uwagi	
Lp. por. ogółem	WŁAŚCICIEL - WŁADALĄCY (tytuł własności)	Numer działki	Powierzchn. działki m ²	Numer działki	Powierzchn. (m ²)	Powierzchnie w użytkach i klasach gruntów						g	Pg III		Pg IV
						R III b	R IV a	SFR III b	SFR IV a						
194.	Gmina Miasto Rawa Mazowiecka - drogi			555	0,1382			0,0349	0,0125			0,0908			
194.	Gmina Miasto Rawa Mazowiecka G.IV.7228-2799/91	334/5	0,2211	558	0,0733			0,0527				0,0206			
				554	0,0977	0,0595		0,0337				0,0045			
				Razem:	0,1710	0,0595	0,0527	0,0337				0,0251			
115.	Miejs. Kaczuha Andrzej i Helena s. Henryka i Heleny c. Andrzeja i Anny Akt Not. 1133/91	335/1	0,1777	550	0,0892			0,0356				0,0536			
				551	0,0892	0,0014	0,0383					0,0495			
				Razem:	0,1784	0,0014	0,0739					0,1031			
276.	Kaczuha Bogusław s. Stefana i Wiktor Akt Not. 1133/91	335/2	0,1776	552	0,0898	0,0288	0,0133					0,0477			
				553	0,0902	0,0442						0,0460			
				Razem:	0,1800	0,0730	0,0133					0,0937			
300.	1/2 Miejs. Kaczuha Andrzej i Helena s. Henryka i Heleny c. Andrzeja i Anny 1/2 Kaczuha Bogusław s. Stefana i Wiktor Akt Not. 1133/91	335/4 335/3 Razem:	0,0208 0,0154 0,0362												
225.	Dębski Juliusz s. Juliana i Heleny Akt Not. 1159/90	336/1	0,1666	560	0,0913			0,0913							
				335/5	0,0154		0,0154								
				Razem:	0,1067		0,0154	0,0913							
62.	Miejs. Lesiak Leon Leszek i Danuta Helena s. Leona i Stefani c. Edmunda i Janiny Akt Not. 578/94	337/6 330/25 Razem:	0,0470 0,0014 0,0484	556	0,0628			0,0456				0,0158	0,0014		
125.	Miejs. Brodowski Sylwester i Jolanta s. Jana i Kazimierzy c. Bolesława i Juliany Akt Not. 578/94	341/1	0,0806	557	0,0919						0,0764	0,0155			
453.	Województwo Łódzkie Dec. ŁUW.GN.V.7723/SLW/625/2001	342/1 343/1 Razem:	0,0545 0,0275 0,0820	559	0,0612			0,0081			0,0275	0,0256			
	Ogółem:		0,9902		0,9902	0,1339	0,1634	0,0686	0,1494	0,1039	0,3696	0,0014			

Słownie: Dziewięćsięć dziesięćset dwa metry kwadratowe.

MAPA SYTUACYJNA
z podziałem obszaru scalenia
obiekt: Jeżowska - Wilłowa
skala 1: 1000

P=0,9902 ha

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Grazyna Machnicka
Uprawnienia M G P i B Nr 8834

Konopnica 76 H
96-200 Rawa Mazowiecka
telefon (0-46) 81-51-871

Rawa Maz. dn. 10.03.2005r. L.k.s. rob. 8834/2/2004

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Wojciech Skarżek

Masa niepełna powstała na podstawie materiałów archiwalnych
dot. pomiaru obszaru wykonanego w 2004 roku
Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rawa Mazowiecka
w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości
położonej w Rawie Mazowieckiej w miejscowości Jeżowska i Wilłowej
Nr. XVII/130/04 z dnia 30.03.2004r.

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

STAN W/IG EWIDENCJI GRUNTOW				STAN WEDŁUG KW				STAN NOWY										Uwagi
Numer jeon. miejsc.	WŁAŚCICIEL - WŁADAJĄCY (tytuł własności)	Numer działki	Powierzchn. ha	Numer księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchn. (ha)	Numer działki	Powierzchn. (ha)	R III a	R IV a	R IV b	SR III b	SR IV a	SR IV b	SR IV c	P I	P II	
194	Gmina Miasto Rawa Mazowiecka G IV 7228-2799/91	334/3	0,2291	11866	334/3	0,2291	334/4	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	0,0080	do scalcenia
							334/5	0,2211	0,2211	0,1339	0,0872							do scalcenia
							Razem:	0,2291	0,2291	0,1339	0,0952							
115	Maj. Kacubia Andrzej i Helena s. Henryka i Heleny c. Andrzeja i Anny Akt Not. 1133/91	335/1	0,1777	21937	335/1	0,1777	335/1	0,1777										do scalcenia
276	Kacubia Bogusław s. Stefana i Wiktor Akt Not. 1133/91	335/2	0,1776	21938	335/2	0,1776	335/2	0,1776										do scalcenia
300	1/2 Maj. Kacubia Andrzej i Helena s. Henryka i Heleny c. Andrzeja i Anny 1/2 Kacubia Bogusław s. Stefana i Wiktor Akt Not. 1133/91	335/3	0,0362	21939	335/3	0,0362	335/4	0,0208	0,0067	0,0154	0,0221	0,0686	0,0980	0,1125	0,0677	0,0141	0,0093	do scalcenia
							335/5	0,0154										do scalcenia
							Razem:	0,0362		0,0221								
225	Dębski Juliusz s. Juliana i Heleny Akt Not. 1159/90	336	0,2997	20601	336	0,2997	336/1	0,1666				0,0686	0,0980	0,1125	0,0677	0,0141	0,0093	do scalcenia
							336/2	0,1331				0,0206						
							Razem:	0,2997				0,0892	0,1186	0,1125	0,0677	0,0141	0,0093	
62	Maj. Lesiak Leon Leszek i Danuta Helena s. Leona i Stefani c. Edmunda i Janiny AWZ ON 451/11/78	337/5	0,3198	27433	337/5	0,3198	337/6	0,0470	0,0440	0,0440	0,0440	0,0470	0,0460	0,1151	0,0677	0,0141	0,0093	do scalcenia
							337/7	0,2128				0,0930	0,1151	0,0677	0,0141	0,0093	0,0093	
							Razem:	0,9198		0,0440		0,0930	0,1151	0,0677	0,0141	0,0093	0,0093	
125	Maj. Brodowski Sylwester i Jolanta s. Jana i Kazimierzy c. Bolesława i Juliany Akt Not. 578/94	341/1	0,0806	26465	341/1	0,0806	341/1	0,0806										do scalcenia
453	Województwo Łódzkie Dec. ŁUW GN.V.7723/SLW/625/2001	342	0,1469	6450	342	0,1469	342/1	0,0545	0,0545	0,0605	0,1150	0,0319	0,0319	0,0319	0,0319	0,0319	0,0319	do scalcenia
							Razem:	0,1469		0,1150		0,0319	0,0319	0,0319	0,0319	0,0319	0,0319	
453	Województwo Łódzkie Dec. ŁUW GN.V.7723/SLW/625/2001	343	0,1031	4483	343	0,1031	343/1	0,0275	0,0275	0,0756	0,1031	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	0,0275	do scalcenia
							343/2	0,0756										
							Razem:	0,1031										
		Ogółem:	1,5800		Ogółem:	1,5800	Ogółem:	1,5800	0,1339	0,2323	0,0440	0,0686	0,2116	0,1151	0,1125	0,2833	0,3694	0,0093

Słownie: Jeden hektar pięć tysięcy osiemset metrów kwadratowych.

MAPA SYTUACYJNA
z wydzieleniem obszaru scalcenia
obiekt Jeżowska - Willowa
skala 1: 1000

P=1,5800 ha

Geodeta Uprawniony
mgr inż. Grażyna Machnicka
Uprawnienia M G P I B Nr 8834

województwo: łódzkie
powiat: rawski
m. Rawa Mazowiecka
Obręb: 1
ul. Jeżowska

Klasa analizy powstaje na podstawie materiałów archiwalnych
oraz pomiaru na gruncie wykonanego w 2004 roku.
Zgodnie z Uchwałą Rady Miasta Rawa Mazowiecka
w sprawie przyznania do składowi i podziału nieruchomości
podległej w Rawa Mazowieckiej w regionie urocy Jeżowska i Willowa
Nr XLV/3204 z dnia 30.03.2004r.

Konopka 176 H
96-200 Rawa Mazowiecka
telefon (0-46) 81-51-871
Rawa Maz. dn. 10.10.2004r. L.k. rob. 8834/2/2004

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Wojciech Skarżak

ROZLICZENIE OPŁAT DLA UCZESTNIKÓW SCALENIA I PODZIAŁU GRUNTÓW POD BUDOWNICTWEM JEDNORODZINNE NA OBIĘKIE JEJÓWSKA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
L. p.	Uczestnik scalenia i podziału	Udział procentowy	Nr Działki	Pow. przed scaleniem w m ²	Wartość przed scaleniem W ₁	Powierzchnia a objęta na drogę w m ²	Powierzchnia a należąca w m ²	Powierzchnia przyznanych w m ²	Wartość działek przyznanych W ₂	Opłata adiacencka O _a =15% (W ₂ -(W ₁ -O ₁ -O ₂))	Różnica powierchni przyznanej w stosunku do należącej (9-8)	Dopłaty za różnicę powierchni (10-9)x12	Wartość odczkodowa O ₁ na za drogę	Wartość urządzeń i drzew O ₂	Opłata za dokumentację techniczno-prawną 3x 12736,80	Kwota do zapłaty przez uczestnika (11+13+16)-(14+15)	Uwagi
1.	Gmina Miasto Rawa Mazowiecka -drogi							1382	20439,78								
2.	Gmina Miasto Rawa Mazowiecka	22,33	334/5	2211	31352,00	309	1902	1710	53027,00	3836,76	-192	-5953,92	4570,11	0,00	2844,13	-3743,14	
3.	Maz. Kaczuha Andrzej i Helena	19,77	335/1 335/3	1958	28284,50	273	1685	1784	54840,00	4441,98	+99	+3043,28	4037,67	0,00	2518,07	+5965,84	
4.	Kaczuha Bogusław	19,76	335/2 335/3	1957	28285,50	273	1684	1800	54881,00	4897,98	+116	+3536,84	4037,67	0,00	2516,79	+6913,94	
5.	Dębski Juliusz	16,83	336/1	1866	24390,00	233	1433	1067	30497,00	1432,96	-366	-10460,28	3446,07	0,00	2143,60	-10329,79	
6.	Maz. Lasiak Leon i Danuta	4,89	337/6 330/25	484	6720,00	68	416	628	19700,00	2097,86	+212	+8550,44	1005,72	0,00	622,82	+9365,40	
7.	Maz. Brodowski Sylwester i Jolanta	8,14	341/1	806	11428,00	112	694	919	28544,00	2815,72	+225	+6988,50	1658,48	0,00	1036,78	+9184,52	
8.	Województwo Łódzkie	8,28	342/1 343/1	820	11628,00	114	706	612	19198,00	1398,41	-94	-2948,78	1686,06	0,00	1054,61	-2191,82	
	Ogółem:	100		9902	141049,00	1382	8520	9902	281128,78	21011,67	0	+856,06	20439,78	0,00	12736,80	14164,75	

Powierzchnia drogi: dz nr 555-0,1382 ha

Uwaga: Wartość naniesień, drzew i krzewów za które nie będzie wypłacone odszkodowanie jest uwzględniona w wartości nieruchomości przed scaleniem i podziałem. Wartość naniesień, nasadzeń na gruntach zajętych pod drogi, oszacowano jako wartość 0,00 złotych (stary zaniedbany sad nadający się jedynie do usunięcia, A koszt wykarczowania pokryje wartość opłakowa drewna. Przyjęcie energetyczne – do przebudowy, kanalizacja deszczowa w pasie wydzielonej drogi nie wpływa na wartość nieruchomości ani przed scaleniem i podziałem ani po scaleniu i podziale – naniesienie nie jest własnością dołączaszowych właścicieli nieruchomości.

Rawa Mazowiecka dnia 30.03.2005 r.

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Grażyna Machnicka
Koronica 76 H, 95-200 Rawa Mazowiecka
tel.(0-46) 81-51-871
Świadczenie MGPI Bud.
Nr upr. 8834

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Krzysztof Kozłowski
Nr upr. 8834

PRZEWODNICZĄCY
RADA MIASTA RAWA MAZOWIECKA
M. Słuszyński
Wojciech Słuszyński

WYKAZ
uwag i zastrzeżeń złożonych przez uczestników scalenia i podziału
w okresie wyłożenia projektu w dniach od 12 maja do 2 czerwca 2005r

L.P	Uczestnik scalenia	Złożone uwagi i zastrzeżenia	Sposób załatwienia
1.	Zarząd Województwa Łódzkiego	Uwzględnienie w kwocie odszkodowania kosztów odtworzenia ogrodzenia na nieruchomości przy ul. Jeżowskiej 10 w granicach po podziale.	Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym uwzględnił wartość nanieśień dotyczących posiadanych nieruchomości w celu wyliczenia opłat adiacenckich wynikających ze wzrostu wartości nieruchomości po podziale w stosunku do wartości nieruchomości dotyczących posiadanych. Wysokość opłaty adiacenckiej określa tabela stanowiąca załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MIAZOWIECKA

Wojciech Skarżek