

UCHWAŁA NR XXVII/206/17
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 22 marca 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr XXIII/169/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), **Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala co następuje:**

§ 1. W wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2017 – 2021, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIII/169/16 Rady Miasta Rawa Mazowiecka z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego z 19 stycznia 2017 r. poz. 509) wprowadza się następujące zmiany:

1) §4 otrzymuje brzmienie:

§4. „Zasób mieszkaniowy Miasta Rawa Mazowiecka składa się z następujących lokali mieszkalnych o charakterze socjalnym:

L.p.	Lokalizacja obiektu	Ilość mieszkań	Rodzaj własności	Potencjalni najemcy	Lata realizacji
1.	Warszawska 2	5	Własność Miasta Rawa Mazowiecka	-osoby przekwaterowane z mieszkań o wyższym standardzie z uwagi na zadłużenia czynszowe - osoby stwarzające uciążliwość dla innych najemców - osoby, których	2017 - 2021
2	Ks. Skorupki 1	15			
3	Łowicka 10	4			
4	1-go Maja 1	6			
5	Przechodnia 1	2			
6	Przechodnia 2	10			
7	Pl. Piłsudskiego 7	18			
8	Słowackiego 32	4			
9	Słowackiego 72	6			
10	Tatar 1	14			
11	Tatar 4a	17			

12	Warszawska 3	11		eksmisję orzekł sąd	
13	Zamkowa Wola 22A	2			
14	Skierniewicka 6	8			
15	Katowicka 26	34			
RAZEM MIESZKAŃ		156			

Tabela nr 1.

2) § 9 otrzymuje brzmienie:

§ 9. „1. Czynsz za lokale mieszkalne obejmuje koszty administrowania, konserwacji, utrzymania technicznego budynku i utrzymania terenu wokół budynków.

2. Najemca lokalu oprócz czynszu obowiązany jest do uiszczenia opłat niezależnych od właściciela, związanych z eksploatacją mieszkania tj.: opłat za dostawę do lokalu energii, wody oraz odbiór odpadów stałych i nieczystości płynnych.

3. Stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka.

4. Ustala się czynniki obniżające i podwyższające wartość użytkową lokalu.

1) Czynniki podwyższające stawkę czynszu:

- a) mieszkanie wyposażone w instalację wodną – podwyższenie o 5%,
- b) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną – podwyższenie o 10%,
- c) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną oraz łazienkę – podwyższenie o 15%,
- d) mieszkanie wyposażone w instalację wodno-kanalizacyjną, łazienkę i centralne ogrzewanie – podwyższenie o 20%.

2) Czynniki obniżające stawkę czynszu:

- a) położenie budynku poza centrum miasta – obniżenie o 5%,
- b) położenie lokalu w budynku:
 - na najwyższej kondygnacji – obniżenie o 5%,
- c) lokal bez pomieszczeń higieniczno – sanitarnych (bez WC lub bez łazienki w lokalu) – obniżenie o 5%,
- d) lokal bez instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej (woda lub zlew poza lokalem, woda ze studni, ustęp suchy, szambo) – obniżenie o 5%,

4. W przypadku zbiegu czynników obniżających lub podwyższających stawkę czynszu w stosunku do zajmowanego lokalu uwzględnia się wszystkie czynniki”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rawa Mazowiecka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
Zbigniew Sienkiewicz
Zbigniew Sienkiewicz