

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na budowę budynku
gospodarczo - magazynowego

Rawa Mazowiecka, marzec 2007r.

Spis treści

1.	Nazwa oraz adres Zamawiającego	3
2.	Tryb udzielenia zamówienia	3
3.	Opis przedmiotu zamówienia	3
4.	Termin wykonania zamówienia.	3
5.	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	3
6.	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	4
7.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.	4
8.	Wymagania dotyczące wadium.....	5
9.	Termin związania ofertą.....	6
10.	Opis sposobu przygotowania oferty	6
11.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	7
12.	Opis sposobu obliczenia ceny	7
13.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	8
14.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	9
15.	Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy.....	9
16.	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	9
17.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	9

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna.

Załącznik nr2 – Przedmiar – roboty ogólnobudowlane;

Załącznik nr 3 – Oferta;

Załącznik nr 4 – Oświadczenie oferenta z art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych;

Załącznik nr 5 – Wykaz robót ogólnobudowlanych;

Załącznik nr 6 – Projekt umowy.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:	Ośrodek Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej
Adres:	96-200 Rawa Mazowiecka ul. Tatar 1A
Tel.:	(046) 814 45 56; 814 48 04; k 0 504 156 272
Fax.:	(046) 814 45 56; 814 48 04
email:	osirrawa@onet.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2004 r. Nr 19 poz. 177) z późniejszymi zmianami.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku gospodarczo - magazynowego oznaczona wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako: Wznoszenie konstrukcji budynków kod 45262410-8.

Szczegółowy zakres zamówienia określa specyfikacja techniczna **załącznik nr 1**, przedmiar robót **załączniki nr 2**.

4. Termin wykonania zamówienia.
16.08.2007r

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 1)** posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2)** posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3)** znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4)** nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5)** udzielą co najmniej 36 miesięcznej gwarancji;

5.2 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje podane w **pkt. 6**.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Na potwierdzenie spełnienia wymaganych przez Zamawiającego warunków Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące informacje, dokumenty i oświadczenia:

6.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z drukiem załączonym do specyfikacji, (załącznik nr 4);

6.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

6.3. Wykaz wykonanych w latach 2002 – 2006 robót ogólnobudowlanych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **(załącznik nr 5)** z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Każdą z wymienionych w wykazie robót należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia wykonane zostały należycie.

UWAGA! Z dalszego postępowania wykluczeni będą Wykonawcy, którzy w załączniku nr 5 wykażą się mniej niż dwoma w/w robotami o wartości co najmniej 50.000 PLN każda.

Wykonanie robót ogólnobudowlanych nie może być powierzone podwykonawcy.

6.4. Zaparafowany projekt umowy

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Wyjaśnienia dotyczące warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie w art. 38 ust. 1 do 3. Pytania i prośby o wyjaśnienie mogą być przesłane za pomocą telefaksu. Uważa się je za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu tj. nie mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowie na nie bez wskazywania źródła zapytań. Zamawiający doręczy informację o terminie zebrania Wykonawcom, którzy pobiorą niniejszą SIWZ.

Osobą uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami jest:

Tadeusz Kotusiński – dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji

ul. Kazimierza Wielkiego 28

tel. 046 814 48 04

k. 0 504 156 272

8. Wymagania dotyczące wadium

8.1 O Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości:

3.000 zł. (Słownie: trzy tysiące złotych 00/100)

8.2 Wadium może być wniesione w:

- a/ pieniądzu,
- b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c/ gwarancjach bankowych,
- d/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 z późn., zmianami).

8.3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota wadium winna być przelana na konto Zamawiającego w Banku **PEKAO S.A. I o/ Skierniewice nr 08 1240 3321 1111 0000 2854 5226**.

8.4. W przypadku przelewu Wykonawca dołączy do oferty potwierdzenie przez bank dokonania wpłaty.

8.5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy je złożyć w kasie Zamawiającego w oryginalnych dokumentach, a kopię załączyć do oferty.

8.6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

8.7. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie jeżeli:

- a/ upłynął termin związania ofertą,
- b/ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- c/ Zamawiający unieważnił postępowanie.

8.8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a/ odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c/ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie przez Zamawiającego wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

9. Termin związania ofertą

9.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30** dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.2. Zamawiający może zażądać, aby wykonawcy przedłużyli termin związania ofertą na ściśle określony, dodatkowy czas.

9.3. Żądanie to, jak i odpowiedzi wykonawców, winny być wystosowane na piśmie lub telegraficznie przed upływem terminu związania ofertą, określonego w pkt. **9.1.**

Wykonawca może nie spełnić żądania nie tracąc wadium.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

10.1. Składana oferta, powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

10.2. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „**za zgodność**” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.

10.3. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część innymi załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.

10.4. Wykonawcałoży tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

10.5. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

10.6. Oferta wraz z załącznikami powinna być trwale spięta wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane.

10.7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego oraz następująco oznakowane: „**Oferta na budowę budynku gospodarczo - magazynowego**” opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

10.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być oznaczone jak w pkt. **10.7** oraz dodatkowo opisane „zmiana” lub „wycofanie”.

10.9 Wykonawca składając ofertę musi parafować wzór umowy (**załącznik nr 6**) jako znak jej akceptacji.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1. Ofertę należy złożyć w **biurze Miejskiej Hali sportowej „Millenium” ul. Kazimierza Wielkiego 28 do dnia 10 kwietnia 2007r. do godz. 10⁰⁰**

11.2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego, **biuro Miejskiej Hali sportowej „Millenium” ul. Kazimierza Wielkiego 28 w dniu 10 kwietnia 2007r. do godz. 10⁰⁵**

11.3. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

11.4. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę wybranej oferty. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie również opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

11.5. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie wskazany Wykonawcy, którego ofertę wybrano odrębnym pismem.

12. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy

Wykonawca musi podać na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego dane wyjściowe do kosztorysowania, stanowiące podstawę do obliczania cen jednostkowych

Obliczenie ceny elementów robót wynika z przemnożenia ilości jednostek przedmiarowych robót przez ich ceny jednostkowe. Wartość ofertowa robót jest sumą wartości poszczególnych elementów.

Wartości poszczególnych elementów robót należy zaokrąglić do 2 –ch miejsc po przecinku, również przy dokonywaniu obliczeń programem komputerowym – wówczas program należy przystosować do tych wymagań/

Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszystkie elementy zamówienia wymienione w „Kosztorysie ofertowym” (zał. 2) wg. następujących zasad:

- wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami;
- cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu ofertowego musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk.

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie ofertowym.

Brak wypełnienia i określenia wartości w ofercie spowoduje odrzucenie oferty

Wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego spowoduje odrzucenie oferty.

Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysu ofertowego

Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Zamawiający poprawi omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 88 ustawy prawo zamówień publicznych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o poprawieniu omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w poprzednim zdaniu, o zgodzie bądź odmowie zgody na dokonane przez Zamawiającego poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny. W przypadku nie wyrażenia przez Wykonawcę zgody na poprawienie omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny jego oferta zostanie odrzucona.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania)

Nazwa kryterium	Waga
Cena	95
Gwarancja	5

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

a) Oferowana cena

$$Y_n = 95 \times N/A$$

Y_n – ilość punktów przyznanych ofercie n (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

N – najniższa oferowana cena

A – porównywana cena oferowana (oferta n)

b) Okres gwarancji

- przy gwarancji 3 letniej 0 pkt

- za każdy rok powyżej 3 lat – 1 pkt (nie więcej niż 5 pkt).

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy wynik punktowy (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą,

pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

14.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi nieprawdziwe dane lub uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.

14.3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego Wykonania umowy

15. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne dla stron postanowienia są zawarte w projekcie umowy **załącznik nr 6.**

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy – prawo zamówień publicznych.

Specyfikacja techniczna

1. Część ogólna

Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa budynku magazynowo - garażowego w Rawie Mazowieckiej.

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania w zakresie wykonania i odbioru robót budowlanych budynku magazynowo - garażowego wraz z nowym zagospodarowaniem terenu części działki. Specyfikacja techniczna jest dokumentem pomocniczym przy realizacji i odbiorze robót o zakresie, który obejmuje:

- a) Roboty ziemne
- b) Roboty fundamentowe
- c) Izolacja przeciwwilgociowa ław i stóp fundamentowych
- d) Montaż konstrukcji stalowej ścian – słupy i rygle
- e) Montaż konstrukcji stalowej dachu – dźwigary i płatwie
- f) Demontaż części dachu na budynku istniejącym
- g) Montaż pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej
- h) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- i) Montaż okładziny ściennej z blachy ocynkowanej
- j) Wykonanie posadzki
- k) Malowanie konstrukcji
- l) Ukształtowanie terenu wokół budynku

Inwestycja realizowana będzie zgodnie z projektem budowlanym opracowanym przez firmę P.P.H.U.BUDREM.

2.Obowiązki Inwestora

- Przekazanie dokumentacji – Inwestor przekazuje wykonawcy 1 egzemplarz dokumentacji projektowej, pozwolenie na budowę, dziennik budowy, książkę obmiaru.
- Przekazanie placu budowy – Inwestor przekaze plac budowy w całości lub częściowo i w czasie przedstawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Inwestora
W ramach placu budowy Inwestor zapewnia punkt poboru wody, energii oraz zaplecze magazynowe i socjalne.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

3. Zakres prac i odpowiedzialności Wykonawcy

- Opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy, projektu organizacji i zabezpieczenia robót w czasie trwania budowy. Stosownie do zatwierdzonego projektu organizacji ruchu dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i osób zatrudnionych na terenie budowy, wykonawca wyposaży teren budowy w niezbędne tymczasowe elementy zabezpieczające.
- Wykonanie harmonogramu i terminarzu wykonania robót - zaakceptowanego przez Inwestora;
- Przejęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Treść tablic i miejsce ustawienia należy uzgodnić z Inwestorem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie placu budowy, od momentu przejęcia placu budowy do odbioru końcowego. W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia.
- Zorganizowanie terenu budowy;
- Zabezpieczenie dostawy mediów;
- Ochrona środowiska na placu budowy i poza jego obrębem powinna polegać na zabezpieczeniach przed:
 - a) Zanieczyszczeniem gleby przed szkodliwymi substancjami, a w szczególności: paliwem, olejem, chemikaliami
 - b) Zanieczyszczeniem powietrza gazami i pyłami
 - c) Możliwością powstania pożaru
 - d) Niszczeniem drzewostanu na terenie budowy i na terenie przyległym
- Ochrona istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem.
- Pełna odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejęcia placu do odbioru końcowego robót).
- Odpowiedzialność za wszelkie zniszczenia i uszkodzenia własności publicznej i prywatnej.

- Zapewnienie zatrudnionym na budowie pracownikom odpowiedniego zaplecza socjalno-sanitarnego, nie dopuszczać do pracy w warunkach niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia
- Prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić ciągły ruch pieszych i możliwie do minimum ograniczyć brak dojazdu do sąsiedniej posesji
- Prawidłowe oznakowanie wyjazdów i wjazdów na budowę
- Zorganizowanie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentami odbiorczej dla zakresu robót objętych umową
- Stosowanie się do wszystkich uzgodnień dotyczących realizacji umowy i zawartych w projekcie budowlanym oraz kosztorysie ofertowy, wykonanie wszystkich zawartych w nich wskazówek, zaleceń oraz obowiązków

4. Materiały

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadać odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia, oraz akceptację inspektora nadzoru.

Przechowywanie i składowanie materiałów - w sposób zapewniający ich właściwą jakość i przydatność do robót.

Składanie materiałów wg asortymentu z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa i umożliwieniem pobrania reprezentatywnych próbek

5. Sprzęt

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określoną w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych i S.T.

6. Transport

Dostawa - samochodem ciężarowym, na placu budowy, transport wewnętrzny - ręczny oraz ciągnikiem.

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Każdorazowo powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń obciążeń osi pojazdów.

7. Wykonanie robót

a) Roboty ziemne

- zdjęcie i rozplantowanie warstwy humusu grub. Ca 30 cm
- wykopy liniowe pod ławy fundamentowe
- wykopy punktowe pod stopy fundamentowe
- obsypanie fundamentów gruntem z wykopów, grunt zagęszczony warstwowo co 30 cm.

b) Roboty fundamentowe

W kosztorysie uwzględniono następujące prace:

- stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne 150 x 200 x 40 cm , beton B 20, stal A II

i AIIIIN, zbrojone prętami Ø 6,10 i 20

- ławy fundamentowe betonowe grub. 25 cm, beton B 20,

Przy istniejącym budynku stopy fundamentowe należy wzmocnić poprzez obetonowanie i dozbrojenie do górnego poziomu stopy.

c) Izolacja przeciwwilgociowa ław i stóp fundamentowych

Prace te polegają na wykonaniu pionowych, powłokowych izolacji z roztworu bitumicznego na ławach i stopach fundamentowych.

Izolację tą wykonuje się na zimno z dwóch warstw:

- pierwsza warstwa - ABIZOL R
- druga warstwa - ABIZOL P

d) Montaż konstrukcji stalowej ścian – słupy i rygle

Wszystkie elementy konstrukcji stalowej (słupy, rygle, dźwigary, płatwie, stężenia) wykonane będą w zakładzie konstrukcji stalowych wg rysunków konstrukcyjnych w projekcie. Dostarczone na budowę jako elementy zabezpieczone antykorozyjnie oraz posiadające atesty

Zaprojektowano konstrukcję nośną ze słupów wykonanych z kształtownika HEB 200 walcowanego na gorąco .

Słupy te należy zamocować do stóp fundamentowych przegubowo według rysunku w projekcie. Przy styku hali z istniejącym budynkiem należy ustawić słupy nośne z kształtownika zamkniętego kwadratowego zimnogiętego o wymiarach 120 x 120 x 6. Natomiast słupy wewnętrzne do mocowania ścian działowych i szczytowej wykonać z kształtownika zamkniętego prostokątnego zimnogiętego o wymiarach 80 x 50 x 4. Do mocowania obudowy ścian z blachy trapezowej do słupów należy przykręcić rygle z ceownika zimnogiętego o wymiarach 100 x 50 x 4 w rozstawie pionowym co 1,40 m.

Słupki przybramowe z ceownika zimnogiętego o wymiarach 100 x 50 x 4.

e) Montaż konstrukcji stalowej dachu – dźwigary i płatwie

Jako konstrukcję nośną dachu zaprojektowano dźwigary wykonane z kształtownika walcowanego na gorąco IN 200 w rozstawie osiowym 4,50 m, oparte na słupach stalowych.. Do przymocowania blachy dachowej posłużą płatwie stalowe, które należy wykonać z ceownika zimnogiętego o wymiarach 140 x 60 x 6.

Dźwigary w polach skrajnych należy stężyć prętami stalowymi Ø 16 na krzyż. Pręty skrócić śrubami rzymskimi. Również każdą płatew należy stężyć ze sobą w środku jej rozpiętości prętami stalowymi Ø 12.

f) Demontaż części dachu na budynku istniejącym

Aby poprawnie wykonać połączenie dachów projektowanego i istniejącego budynku niezbędne będzie rozebranie części dachu na budynku istniejącym. W tym celu należy rozebrać część poszycia z blachy fałdowej i zdemontować płatwie żelbetowe na jednym przęsle. Następnie należy zamontować nowe płatwie koszowe z ceownika zimnogiętego 140 x 60 x 6, dociągnąć do nich projektowane płatwie oraz zamocować dodatkowe płatwie z ceownika zimnogiętego 100 x 50 x 4, które utworzą drugą płaszczyznę łączonych dachów. Na koniec należy ponownie zamontować zdemontowaną wcześniej blachę i uszczelnić otwory po poprzednich wkrętach.

g) Montaż pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej

Pokrycie dachowe wykonać z blachy ocynkowanej T 35 grubości 0,50 mm, którą należy przymocować do płatwi wkrętami samowiercącymi 5,5 x 25 mm.

Wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm w następujących szerokościach:

- kalenica - 30 cm
- wiatrownice - 30 cm
- kosze - 50 cm

h) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Okna wykonać z płyt poliwęglanowych grub. 10 mm w ramach stalowych.

Wrota garażowe o konstrukcji nośnej stalowej z profili zamkniętych zimmogiętych

50 x 30 x 4, poszycie z blachy ocynkowanej trapezowej T 35

i) Montaż okładziny ściennej z blachy ocynkowanej

Pokrycie ścienne wykonać z blachy ocynkowanej T 35 grubości 0,50 mm

(takiej samej co na dachu lecz odwróconej), którą należy przymocować do rygli wkrętami samowiercącymi 5,5 x 25 mm.

Wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej grubości 0,5 mm w następujących szerokościach:

- naroża ścian - 30 cm
- okna - 15 cm

j) Wykonanie posadzki

Posadzkę należy wykonać z następujących warstw:

- podkład z gruzobetonu grubości 6 – 10 cm
- podsypka piaskowa grubości 20 cm zagęszczona mechanicznie
- izolacja pozioma z foli PCV grubości 0,30 mm układana na zakład
- posadzka betonowa grubości 10 cm z betonu B 20 zacierana mechanicznie na gładko z posypką kolorową z domieszką opilek stalowych poprawiającą odporność na ścieranie

W betonową warstwę posadzki należy wtopić siatkę zbrojeniową o średnicy Ø 4,5 mm i oczkach 15 x 15 cm.

k) Malowanie konstrukcji

Konstrukcja dostarczana na budowę jest pomalowana farbą przeciwrzewną np. minią.

Całość konstrukcji stalowej należy pomalować farbą podkładową i nawierzchniową chlorokauczukową w kolorze jasno szarym.

I) Ukształtowanie terenu wokół budynku

Teren wokół budynku zniwelować spychaczem lub koparką wykorzystując ziemię urodzajną z odkładu (humus spod budynku) tak aby wody opadowe odprowadzić od ścian budynku.

8. Dokumenty budowy

W trakcie realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy:

- protokoły przekazania terenu budowy
- protokoły z narad i ustaleń
- protokoły odbiorów robót
- księgi obmiarów / w przypadku ryczałtowego rozliczenia robót stanowi dokument pozwalający na udokumentowanie wystąpienia robót zamiennych i dodatkowych. W przypadku, jeżeli warunki umowy pozwalają na rozliczenia wykonania udokumentowanych robót dodatkowych i zamiennych, Księga Obmiarów jest podstawą do sporządzenia stosowanych kosztorysów/.
- dokumenty laboratoryjne / dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, certyfikaty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i wyniki badań Wykonawca gromadzić będzie w formie uzgodnionej z Inspektorem Nadzoru. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.
- korespondencja na budowie
- oświadczenia, zezwolenia inne ustalenia
- Pomiary i wyniki badań powinny być prowadzone na odpowiednich formularzach, podpisanych przez Inwestora i Wykonawcę.
- Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie jakiegokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenia Zamawiającego.

9. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych ofertą, z uwzględnieniem podstawowych ilości i asortymentów

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych ofertą jest opracowany w przedmiarach robót określonych na podstawie KNR, KNNR, KNR-W i kalkulacji indywidualnych

10. Odbiór robót

Roboty budowlane odbiera Inspektor Nadzoru na podstawie wizji lokalnej i kontroli z dokumentacją projektową.

Odbiór końcowy po odbiorach częściowych.

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej .

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót , które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe - jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

11. Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty:

- dziennik budowy
- projekt budowlany z naniesionymi zmianami
- uwagi i zalecenia Inspektora Nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu oraz udokumentowanie wykonania jego zaleceń

- księgi obmiarów
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz atesty jakościowe wbudowanych materiałów i wyrobów
- inwentaryzację geodezyjną
- inne dokumenty wymagane przez Stronę Zamawiającą

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- przedmiot, zakres i lokalizację wykonanych robót,
- zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej - oraz formalną zgodę Inwestora na dokonywane zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- datę rozpoczęcia i zakończenia robót

12. Tok postępowania przy odbiorze

Roboty do odbioru Wykonawca zgłasza pisemnie Inspektorowi Nadzoru i jednocześnie przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcową kalkulacją kosztów) przy odbiorze końcowym.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej. Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznacznych odstępstw od dokumentacji projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrąceń jak za wady trwałe.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie i w Harmonogramie rzeczowo-finansowym. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Ceny obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

13. Kontrola jakości będzie polegać na :

Sprawdzeniu szczelności pokrycia dachu , prawidłowości wykonania elementów, poziomów i pionów konstrukcji stalowej, estetyki wykonania.

Sprawdzeniu jakości wykonania izolacji będzie polegało na: sprawdzeniu zachowania szczelności i ciągłości warstwy izolacyjnej.

Sprawdzenie prawidłowości wmontowania okien i drzwi garażowych.

Sprawdzeniu poprawności wykonania powłok malarskich, robót posadzkarskich oraz okładzinowych.

Wszystkie obory jakościowe dokonywać w oparciu o Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót.

14. Obmiar robót

Obmiar robót polega na wyliczeniu i zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepym.

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania , dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

15. Podstawa płatności

Za jednostkę wykonanych prac zgodnie z obmiarem, harmonogramem płatności i podziałem na typy prac oraz zapisami w dzienniku budowy

16.Przepisy związane

PN-B-06050 Roboty ziemne budowlane

PN-B-04481 Grunty budowlane. Badanie próbek gruntów.

PN-81 B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

PN-63/B-06251 Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.

PN-89/H-84023-06 Stal określonego zastosowania – Stal do zbrojenia betonu – Gatunki.

PN-82/H-93215 Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu

PN-90 B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-61/B – 10245 - Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej cynkowej
Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

Szczegółowe przepisy z zakresu warunków BHP przy robotach rozbiórkowych –
Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Mat. Bud. z dnia 28.03.72 - Dz. U.
Nr. 13 poz. 93 z późniejszymi zmianami.

PN-65/B- 14503 Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

PN-69/B- 30302 Wapno suchogaszone do celów budowlanych

PN- 74/B-3000 Cement Portlandzki

PN-B-06714-17 Kruszywa mineralne. Badania. Oznaczanie wilgotności.

PN-B-06250 Beton zwykły

PN-ISO 3443-1:1994 Tolerancja w budownictwie. Podstawowe zasady oceny i określenia.

PN-ISO 3443-8:1994 Tolerancja w budownictwie. Kontrola wymiarowa robót budowlanych.

PN-ISO 7737:1994 Tolerancja w budownictwie. Przedstawienie danych dotyczących
wymiarów.

PN-ISO 7976-1:1994 Tolerancja w budownictwie. Metody pomiarów budynków i elementów
budowlanych. Metody i przyrządy.

PN-87/B-02355 Tolerancja wymiarów w budownictwie. Postanowienia ogólne.

PN-62/B-02356 Tolerancja wymiarów w budownictwie. Tolerancja wymiarów elementów
budowlanych z betonu.

PN-62/B-02357 Tolerancja wymiarów w budownictwie. Tolerancja wymiarów stolarki
budowlanej i meblowej oraz elementów budowlanych wykończeniowych.

PRZEDMIAR

Roboty – ogólnobudowlane

Do obliczenia kosztów i cen robót przyjęto:

- kosztorysową stawkę roboczogodziny w wysokościzł/rg
- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w wysokości%
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w wysokości %
- wskaźnik narzutu zysków w wysokości %

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

Przetarg nieograniczony na budowę budynku gospodarczo - magazynowego

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m3	62.751		
2	KNR-W 2-01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)	m3	59.146		
3	KNR 2-02 1909-01	Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek, podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych - pręty o śr. do 8 mm	t	0.240		
4	KNR 2-02 1909-03	Montaż zbrojenia ław i stóp fundamentowych, belek, podciągów, wieńców, ścian, płyt pojedynczo i krzyżowo zbrojonych - pręty o śr. 16-20 mm	t	0.304		
5	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3	17.250		
6	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m3 - ręczne układanie betonu	m3	14.132		
7	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m3	27.468		
8	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	64.640		
9	KNR 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa	m2	64.640		
10	analiza indywidualna	Wykonanie konstrukcji hali z transportem	kg	8039.000		
11	KNR 2-05 0101-01	Hale typu lekkiego - słupy o masie do 1 t	t	2.477		
12	KNR 2-05 0102-02	Hale typu lekkiego - więzary scalane o masie do 2 t - montaż	t	1.884		
13	KNR 2-05 0102-04	Hale typu lekkiego - płatwie z kształtowników - montaż	t	2.441		
14	KNR 2-05 0101-06	Hale typu lekkiego - rygle ścian - montaż	t	1.105		
15	KNR 2-05 0102-06	Hale typu lekkiego - stężenia dachów - montaż	t	0.132		
16	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych	m2	289.000		
17	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych	m2	289.000		
18	KNR 4-04 0506-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nadającej się do użytku	m2	46.000		
19	KNR 4-04 0305-04	Rozebranie belek i podciągów jako niezależnych konstrukcji przy grubości węższego boku do 20 cm	m3	1.125		
20	KNR-W 2-02 0509-01 analogia	Ponowne pokrycie dachów blachą falowaną części dachu na budynku istniejącym	m2	22.500		
21	KNR-W 2-02 0509-01	Pokrycie dachów blachą ocynkowaną T-35 grubości 0.50 mm - materiał z odzysku	m2	248.300		
22	KNR 2-02 1202-05 analogia	Swietliki - okna w ścianach bocznych z przeszkleniem z płyty poliwęglanowej grub. 8 mm w ramach stalowych	m2	16.640		

Przetarg nieograniczony na budowę budynku gospodarczo - magazynowego

23	KNR 2-02 1205-05 analogia	Wrota do garaży przyspawanych do obetonowanych ościeżnic dwuskrzydłowe o powierzchni ponad 6 m2 stalowe	m2	35.280		
24	KNR 2-05 1002-01 analogia	Lekka obudowa ścian osłonowych z płyt PW8/B-01 PW8/B-Sc1 montowaną metodą tradycyjną - analogia-błachą ocynkowaną T-35 grubości 0.50 mm	m2	216.155		
25	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej	m2	25.084		
26	KNR 2-02 1101-03	Podkłady murarskie z tłucznia lub żużla na podłożu gruntowym	m3	16.734		
27	KNR 2-01 0232-02	Roboty ziemne wykonywane zgarniarkami o poj. skrzyni 8.0-10.0 m3 samojezdnymi na odkład; przemieszczanie urobku na odl. do 200 m, grunt kat. III	m3	62.751		
28	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	41.834		
29	KNR 2-02 0604-05	Izolacje przeciwwilgociowe z folii polietylenowej - jedna warstwa	m2	209.170		
30	KNR 2-02 1106-05 1106-07	Posadzki cementowe wykonane z gruzobetonu grubości 8 cm.	m2	209.170		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Załącznik nr 3

***Ośrodek Sportu i
Rekreacji im Haliny Konopackiej***

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na budowę budynku gospodarczo - magazynowego oferujemy wykonanie w terminie do dnia 16.08.2007r roku robót ogólnobudowlanych zgodnie z kosztorysem ofertowym w cenie netto

Podatek VAT % zł

Cena brutto za wykonanie w/w robót wynosi zł
słownie złotych

3. Udzielamy..... lat gwarancji na pełen zakres zamówienia.

4. Warunki płatności do 30 dni od daty wystawienia faktury sporządzonej na podstawie protokołu o bezusterkowym odbiorze robót.

5. Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi i dokonaliśmy wizji w terenie.

Do dokumentów nie wnosimy zastrzeżeń .

6. Informujemy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do terminowego zawarcia umowy.

7. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na zawartych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Oferta zawiera stron kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

....., dn.

* niepotrzebne skreślić

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE OFERENTA

Zgodnie z art.22 Ustawy z dnia 29.01.2004r – prawo zamówień publicznych (Dz.U. z dnia 09.02 2004r Nr 19, poz. 177) Oświadczamy, że :

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem zamówienia,
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych.

.....
data

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

WYKAZ ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczamy, że w ciągu ostatnich **5 lat (2002 - 2006)** zrealizowaliśmy następujące roboty **ogólnobudowlane** o wartości co najmniej **50 000 zł** każda o podobnym zakresie i charakterze do przedmiotu zamówienia.

Każde z wymienionych w tabeli przedsięwzięć należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia wykonane zostały należycie.

Nazwa i adres inwestora	Opis dostaw, usług lub robót	Wartość	Termin realizacji

..... dn.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

Projekt Umowy

U M O W A

zawarta w dniu2007 r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:
Ośrodkiem Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej reprezentowanym przez:
Tadeusza Kotusińskiego – Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji im Haliny Konopackiej w Rawie Mazowieckiej zwaną dalej "Zamawiającym", a
.....
.....
zwanym dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **budynku gospodarczo - magazynowego.**
2. Szczegółowy zakres robót stanowiących przedmiot umowy określony został w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projekcie technicznym zadania, o którym mowa w ust 1.
3. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o zamówienie publiczne.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się osobiście wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

- 1/ rozpoczęcie prac - na dzień :
- 2/ zakończenie prac - na dzień: **16.08.2007r.**

§ 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dnia podpisania umowy.

§ 5.

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:
Zakres uprawnień inspektora nadzoru wynika z zapisów art.25 i 26 ustawy Prawo Budowlane.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy
.....

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie słownie:.....

Ustalone wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług /VAT/

2. Ustalone przez strony wynagrodzenie jest niezmiennie i nie podlega ono waloryzacji.

§ 7.

1. Wykonanie przedmiotu umowy rozliczane będzie nie więcej niż **jedną** fakturą częściową obejmującymi określone grupy robót i fakturą końcową.

Grupy robót podlegające odbiorom częściowym określi harmonogram uzgodniony przez strony umowy.

2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.

3. Faktury (częściowe, końcowa) płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od daty ich otrzymania.

4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej i końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie protokół bezusterkowego odbioru częściowego i końcowego robót podpisany przez strony umowy.

5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru wpisem do dziennika budowy.

6. Zamawiający dokona odbioru robót w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i kompletności dokumentów odbiorowych.

7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru.

8. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bądź żądać zapłaty kary umownej, o której mowa w §16 ust 1 pkt 3 umowy .

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć plac budowy od wszystkich ryzyk budowy i w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy przedstawi inspektorowi nadzoru polisy ubezpieczeniowe .

2. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia, a po zakończeniu robót uprządkuje teren budowy.

§ 9.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, w okresie realizacji robót na podstawie wskazań liczników Zamawiającego. Rozliczenie za zużyte media następować będzie na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego po otrzymaniu rachunku od dostawcy mediów. Wykonawca jest obowiązany dopuścić na teren budowy przedstawicieli dostawców mediów celem spisania stanów liczników.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

§ 10.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i środków transportu.

2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w ust.2 oraz przedstawienia badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów.

4. Wykonawca przy odbiorze prześle Zamawiającemu atesty, certyfikaty na zastosowane materiały.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz uzyskać jego akceptację co do konieczności ich wykonania w formie wpisu do dziennika budowy i protokołu konieczności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających. O, ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku to na żądanie inspektora nadzoru jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

§ 12.

1. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Wykonawca wykona te roboty po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i uzgodnieniu z nim zakresu robót dodatkowych, na podstawie dodatkowej umowy.

2. Roboty dodatkowe, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania przedmiotu umowy wycenione będą przy użyciu tych samych czynników cenotwórczych, które Wykonawca zastosował sporządzając ofertę, która stała się podstawą do spisania niniejszej umowy.

§ 13.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasną po upływie 3 miesięcy po zakończeniu gwarancji.

§ 14.

1. W razie wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie usterek na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi.
4. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych wad i usterek strony umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 15.

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1/ za niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy
 - 2/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia o którym mowa §6 ust 1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt 2 umowy.
 - 3/ za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem § 7 ust.9 umowy
 - 4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli zwłoka w wykonaniu umowy w stosunku do terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 pkt 2 umowy przekracza 30 dni.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych zamawiającego wobec osób trzecich – w tym banków.

§ 16.

Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.

2/ za zwłokę w odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 17.

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art.145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za roboty faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy.

§ 18.

1.W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy potrzeby rozstrzygania problemów strony będą je rozstrzygać niezwłocznie.

2.Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygane będą na drodze sądowej. Do rozstrzygania sporów sądowych właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 22.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: