



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na remont elewacji budynku
Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 1 w Rawie
Mazowieckiej

Rawa Mazowiecka, luty 2009

Spis treści

1.	Nazwa oraz adres Zamawiającego	4
2.	Tryb udzielenia zamówienia	4
3.	Opis przedmiotu zamówienia.....	4
4.	Termin wykonania zamówienia.	4
5.	Opis części zamówienia.....	4
6.	Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.....	4
7.	Opis sposobu przedstawienia ofert wariantowych.....	4
8.	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	5
9.	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	5
10.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami	7
11.	Wymagania dotyczące wadium.....	7
12.	Termin związania ofertą.....	9
13.	Opis sposobu przygotowania oferty	9
14.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	10
15.	Opis sposobu obliczenia ceny	10
16.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	11
17.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	12
18.	Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy.....	12
19.	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	13
20.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	13

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1a – Specyfikacja techniczna- roboty budowlane (termomodernizacja)- budynek Gimnazjum Nr1,

Załącznik nr 1b – Specyfikacja techniczna- roboty budowlane (tynki zewnętrzne)- budynek Szkoły Podstawowej Nr1,

Załącznik nr 2a – Przedmiary – roboty budowlane (termomodernizacja)- budynek Gimnazjum Nr1,

Załącznik nr 2b – Przedmiary – roboty budowlane (tynki zewnętrzne) – budynek Szkoły Podstawowej Nr 1,

Załącznik nr 2c – Wykonanie nowej opaski przy południowej ścianie budynku Gimnazjum nr 1

Załącznik nr 3 – Wzór oferty

Załącznik nr 4 – Oświadczenie oferenta z art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych

Załącznik nr 5 - Informacja z banku

Załącznik nr 6 – Wykaz robót ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej wykonanych w latach 2004 – 2008

Załącznik nr 7 – Wykaz pracowników

Załącznik nr 8 – Wzór umowy

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:	Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
Adres:	96-200 Rawa Mazowiecka Pl. Piłsudskiego 5
Tel.:	(046) 814-47-11, 814-37-31 (sekretariat)
Fax.:	(046) 814-43-23
email:	inwestycje@rawamazowiecka.pl
www:	www.rawamazowiecka.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655) z późniejszymi zmianami.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 1 w Rawie Mazowieckiej

oznaczonych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako:

45000000-7	Roboty budowlane
45443000-4	Roboty elewacyjne
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

polegających na:

a) robotach budowlanych:

- budynek Gimnazjum nr 1 (termomodernizacja)	- 751,42 m ²
- budynek Szkoły Podstawowej nr 1 (tynki zewnętrzne)	- 1290,29 m ²
- wykonanie nowej opaski przy południowej ścianie budynku Gimnazjum nr 1	- 14,85 m ²

Szczegółowy zakres zamówienia określają **załączniki nr: 2a, 2b, 2c** – przedmiary robót oraz dokumentacja techniczna, a sposób realizacji określają specyfikacje techniczne - **załączniki nr: 1a, 1b.**

4. Termin wykonania zamówienia

– do dnia 14 sierpnia 2009 r.

5. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) na wykonany przedmiot zamówienia udzielą co najmniej **5** letniej gwarancji;

8.2 Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje podane w **pkt 9** wg formuły spełnia/nie spełnia

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Na potwierdzenie spełnienia wymaganych przez Zamawiającego warunków Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące informacje, dokumenty i oświadczenia:

9.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z drukiem załączonym do specyfikacji, (załącznik nr 4);

9.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.

9.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zaświadczenie wymienione w punkcie 9.3. nie może być wystawione wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.

9.4. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne, lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zaświadczenie wymienione w punkcie 9.4. nie może być wystawione wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę

9.5. Informację z banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, w którym Wykonawca posiada podstawowy rachunek bankowy potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych /kwotowo/ lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert, sporządzoną wg wzoru (**załącznik nr 5**).

UWAGA! Z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego wykluczeni zostaną Wykonawcy, którzy w wymaganej w pkt 9.5 (niniejszej specyfikacji) informacji przedstawią kwotę mniejszą niż 300.000 PLN.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument może być złożony przez jednego lub kilku Wykonawców łącznie na wymaganą kwotę

9.6. Wykaz wykonanych w latach 2004 – 2008 robót ogólnobudowlanych w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej polegających na ich budowie bądź rozbudowie bądź remoncie, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (**załącznik nr 6**), z podaniem jej/ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Każdą z wymienionych w wykazie robót należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia wykonane zostały należycie.

UWAGA! Z dalszego postępowania wykluczeni będą Wykonawcy, którzy w załączniku nr 6 wykaza się w/w robotami o łącznej wartości mniejszej niż 600.000 PLN, przy czym wartość jednej roboty nie może być mniejsza niż 300.000 PLN.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument może być złożony przez jednego lub kilku Wykonawców łącznie na wymaganą kwotę.

9.7. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej **1 000 000 PLN**.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument może być złożony przez jednego lub kilku Wykonawców łącznie na wymaganą kwotę

9.8. Wykaz pracowników, którymi dysponuje wykonawca, przewidzianych do wykonania zamówienia (załącznik nr 7)

Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania pracownikiem posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych.

9.9. Zaparaflowany projekt umowy (załącznik nr 8)

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Wyjaśnienia dotyczące warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie w art. 38 ust. 1 do 3. Pytania i prośby o wyjaśnienie mogą być przesłane za pomocą telefaksu. Uważa się je za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu, tj. na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowie na nie bez wskazywania źródła zapytań. Zamawiający doręczy informację o terminie zebrania Wykonawcom, którzy pobiorą niniejszą SIWZ.

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Marian Witek, Izabela Bors

Pl. Piłsudskiego 4 - pokój nr 12

Od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00- 15.30

tel. 046 814 42 01, fax: 046 814 43 23

email: inwestycje @rawamazowiecka.pl

11. Wymagania dotyczące wadium

11.1. Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości:

6.000 zł. (Słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)

11.2. Wadium może być wniesione w:

- a/ pieniądzu,
- b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c/ gwarancjach bankowych,
- d/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zmianami).

11.3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota wadium winna być przelana na konto Zamawiającego nr 6712 4033 2111 1100 0028 5446 49.

11.4. W przypadku przelewu Wykonawca dołączy do oferty potwierdzenie przez bank dokonania wpłaty.

11.5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy je złożyć w kasie Zamawiającego w oryginalnych dokumentach, a kopię załączyć do oferty.

11.6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

11.7. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie jeżeli:

- a/ upłynął termin związania ofertą,
- b/ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- c/ Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

11.8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

11.9.1. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a/ odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b/ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
- c/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

11.9.2. Jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Jeżeli Wykonawca nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie przez Zamawiającego wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Termin związania ofertą

12.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2. Zamawiający może zażądać, aby wykonawcy przedłużyli termin związania ofertą na ściśle określony, dodatkowy czas.

12.3. Żądanie to, jak i odpowiedzi wykonawców, winny być wystosowane na piśmie lub telegraficznie przed upływem terminu związania ofertą, określonego w pkt. 12.1.

Wykonawca może nie spełnić żądania nie tracąc wadium.

13. Opis sposobu przygotowania oferty

13.1. Składana oferta, powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

13.2. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „**za zgodność**” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.

13.3. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część innymi załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.

13.4. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

13.5. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem). Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

13.6. Oferta wraz z załącznikami powinna być trwale spięta wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane.

13.7. **Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu.** Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego oraz następująco oznakowane: „**Oferta na remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 1 w Rawie Mazowieckiej**” opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

13.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być oznaczone jak w pkt. 13.7 oraz dodatkowo opisane „zmiana” lub „wycofanie”.

13.9. Wykonawca składając ofertę musi parafować wzór umowy (**załącznik nr 8**) jako znak jej akceptacji.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

14.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **Plac Piłsudskiego 5** w pokoju **Nr 12** (sekretariat Urzędu Miasta) **do dnia 18.03.2009 r. do godz. 10⁰⁰**

14.2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w **dniu 18.03.2009 r. o godzinie 10⁰⁵** w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego, **Pl. Piłsudskiego 5 pokój nr 15 (sala konferencyjna)**

14.3. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

14.4. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza powyższe informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.5. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie wskazany Wykonawcy, którego ofertę wybrano, odrębnym pismem.

15. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie przedmiarów robót, określonych w załącznikach nr 2a, 2b, 2c do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest podać na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego dane wyjściowe do kosztorysowania, stanowiące podstawę do obliczania cen jednostkowych.

Obliczenie ceny elementów robót wynika z przemnożenia ilości jednostek przedmiarowych robót przez ich ceny jednostkowe. Wartość ofertowa robót jest sumą wartości poszczególnych elementów.

Wartości poszczególnych elementów robót należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku, również przy dokonywaniu obliczeń programem komputerowym – wówczas program należy przystosować do tych wymagań.

Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszystkie elementy zamówienia wymienione w „Kosztorysie ofertowym” (**załączniki nr 2a, 2b, 2c**) wg następujących zasad:

- wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami;
- cena jednostkowa każdej pozycji kosztorysu ofertowego musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk.

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie ofertowym.

Brak wypełnienia i określenia wartości w ofercie spowoduje odrzucenie oferty.

Wprowadzenie przez Wykonawcę jakichkolwiek zmian w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego spowoduje odrzucenie oferty.

Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysu ofertowego.

Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

15.1. Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
- 2) oczywiste omyłki rachunkowe, w uwzględnieniu konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
- 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 3, jego oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania)

Nazwa kryterium	Waga
Cena	95
Gwarancja	5

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

a) Oferowana cena

$$Y_n = 95 \times N/A$$

Y_n – ilość punktów przyznanych ofercie n (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

N – najniższa oferowana cena

A – porównywana cena oferowana (oferta n)

b) Okres gwarancji

- przy gwarancji 5 letniej 0 pkt
- za każdy rok powyżej 5 lat – 1 pkt (nie więcej niż 5 pkt).

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy wynik punktowy (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

17.1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

17.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi nieprawdziwe dane lub uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.

17.3. Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

17.4. Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 1a w/w ustawy może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 7 dni jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

18. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

18.1. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §13 wzoru umowy (**załącznik nr 8**), w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.

18.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu,
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych,
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne dla stron postanowienia są zawarte w projekcie umowy **załącznik nr 8.**

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy – prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 1a

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Roboty budowlane (termomodernizacja)
- budynek Gimnazjum Nr 1

Załącznik nr 1b

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

Roboty budowlane (tynki zewnętrzne)
- budynek Szkoły Podstawowej Nr 1

Załącznik nr 2a

PRZEDMIAR - Kosztorys ofertowy*)

Roboty budowlane (termomodernizacja) **- budynek Gimnazjum Nr 1**

Do obliczenia kosztów i cen robót przyjęto:

- kosztorysową stawkę roboczogodziny w wysokościzł/rg
- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w wysokości%
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w wysokości %
- wskaźnik narzutu zysków w wysokości %

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

*) na etapie składania ofert



KOSZTORYS OFERTOWY
Remont elewacji Gimnazjum w Rawie Mazowieckiej.

L p.	Podstawa wyceny.	Opis wykonanych prac.	Jed	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby ze ścian elewacji	m2	744,38		
2.	KNR 3 0604-0101	Odbicie tynków odparzonych z zaprawy cementowo-wapiennej kat.III oraz wykonanie nowych	m2	45,0		
3.	KNR 2-02 2622-0301	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi z felcami gr.10cm metodą lekką z przygotowaniem podłoża, wykonaniem wyprawy z zaprawy akrylowej gr.3mm. W narożach zastosować dodatkową siatkę i narożniki aluminiowe	m2	619,04		
4.	KNR 2-02 2627-0501	Jw. lecz ościeży okiennych i drzwiowych płytami grubości 3cm	m2	54,42		
5.	Analiza własna	Ocieplenie cokołu styropianem ekstrudowanym /odpornym na wilgoć/ gr.10cm z wyprawą z tynku mozaikowego kamyczkowego	m2	77,96		
6.	KNR 2-02 2601-05	Dopłata za dodatkową siatkę na wys. parteru	m2	354,72		
7.	KNR 2 1902-1001	Dopłata za listwy cokołowe aluminiowe	mb	116,24		
8.	KNR19-01 1302-07 Analogia	Malowanie profili ciągnionych szerokości ponad 20cm dwukrotnie z zagruntowaniem powierzchni farbą dyspersyjną silikatową				

		o oporze dyfuzyjnym $S_d=0,01$ i współczynniku hydrofobowości $W=0,1 \text{ kg/m}^2 \times \text{godz } 0,5$	m2	47,54		
9.	KNR 4-01 0535-08	Demontaż obróbek blacharskich-parapety zewnętrzne	m2	40,26		
10	Analiza własna	Rozbiórka konstrukcji stalowej zadaszenia nad wejściem głównym	kpl	1		
11	Cena rynkowa	Demontaż instalacji odgromowej ze ścian budynku łącznie z hakami. Wykonanie nowej instalacji z drutu ocynkowanego $\phi 8\text{mm}$ w rurze osłonowej $\phi 18\text{mm}$ za PCV. Wymiana złączy kontrolnych w puszkach	mb	57,2		
12	KNR 4-01 0354-08	Demontaż krat okiennych stalowych o pow. ponad $2,0\text{m}^2$	m2	14,78		
13	KNR 2-02 0506-02 analogia	Wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej akrylem gr. $0,55\text{mm}$ szerokości ponad 25cm	m2	36,6		
14	Analiza własna	Demontaż istniejących rur spustowych $\phi 9 \text{ cm}$ z PCV. Wymiana kolana z PCV. Ponowne umocowanie tych samych rur spustowych na nowych uchwytych. Połączenie rury z rewizją PCV	mb	76,0		
15	Analiza własna	Montaż wsporników stalowych pod parapety zewnętrzne – 3szt/mb	szt	333,-		
16	Wycena własna	Wykonanie i montaż zadaszenia z bali struganych, malowanych lakierami koloryzującymi /nad drzwiami głównymi do				

		Gimnazjum/ o wymiarach 4,5x2,8x1,2m	szt	1		
17	KNR 2-02 0410-02	Łaczenie połaci dachowej	m2	7,52		
18	KNNR 2 0604-02 analogia	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej mocowana pod kontrłatą	m2	7,52		
19	KNR 2-02 0504-0401	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną „karpiówką”, gat.I w koronkę podwójnie	m2	7,52		
20	KNNR 2 0504-03	Obróbki blacharskie szer. Do 25cm z blachy miedzianej gr.0,6mm	m2	2,77		
21	KNNR 2 0504-04	Jw. lecz szerokości ponad 25cm	m2	1,86		
22	KNNR 2 0506-0211	Rynny dachowe z PCV średnicy 10 cm	mb	7,2		
23	KNNR 2 0506-0331	Rury spustowe z PCV średnicy 9cm	mb	7,6		
24	KNNR 2 1108-010	Ruszt pod daszkami z listew drewnianych	m2	5,4		
25	KNNR 2 1108-022 analogia	Przybicie desek szalunkowych sosnowych gr.2,2cm szer.14cm łączonych na pióro i wpust	m2	5,4		
26	KNNR 2 1108-057	Malowanie desek szalunkowych lakierem koloryzującym	m2	5,4		
27	KNR19-01 1301-05 analogia	Dodatkowa hydrofobizacja tynków gipsu środkami odrzucającymi wodę	m2	47,54		
28	KNNR 2 1501-01	Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych wys.do 20,0m	m2	992,54		
29	KNNR 2 1501-0101	Dopłata za koszt pracy rusztowań	mg	625,-		

30	KNR 4-01 0420-01 analogia	Wygrozdzenie terenu budowy deskami	mb	140,0		
31	KNR 4-01 0420-04	Daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku	m2	30,0		
32	KNR 4-01 0108-18	Wywóz gruzu z odbitych tynków samochodami na odległość 1km	m3	2,19		
33	KNR 4-01 0108-20	Dopłata do wywozu gruzu za dalsze 2 km	m3	2,19		
34	Cena rynkowa	Opłata za przyjęcie gruzu	m3	2,19		

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT

Podatek VAT

Ogółem wartość kosztorysowa robót

Słownie:

Załącznik nr 2b

PRZEDMIAR - Kosztorys ofertowy*)

Roboty budowlane (tynki zewnętrzne) **- budynek Szkoły Podstawowej Nr 1**

Do obliczenia kosztów i cen robót przyjęto:

- kosztorysową stawkę roboczogodziny w wysokości	zł/rg
- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w wysokości	%
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w wysokości	 %
- wskaźnik narzutu zysków w wysokości	 %

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

*) na etapie składania ofert



KOSZTORYS OFERTOWY.

Remont elewacji – Szkoła Podstawowa Nr w Rawie Mazowieckiej.

Lp	Podstawa wyceny.	Opis wykonanych prac.	Jed	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	KNR19-01 0701-03 analogia	Ręczne odbicie skorodowanych i zasolonych tynków ze ścian powyżej cokołu	m2	1290,29		
2.	KNR 4-01 0619-03	Oczyszczenie powierzchni murów z cegły szczotkami stalowymi ze zwietrzałej zaprawy oraz grzybni	m2	258,06		
3.	KNR 4-01 0620-03	Oczyszczenie spoin z grzybni sznurów i skruszałej zaprawy przy użyciu klamer budowlanych	m2	258,06		
4.	KNR 4-01 0621-0501	Odrzybienie ścian ceglanych metodą smarowania dwukrotnego preparatem „Izomur”	m2	258,06		
5.	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka dachówek z gzymsów i daszku nad wejściem tylnym	m2	26,53		
6.	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej	m2	80,43		
7.	KNR 4-01 0354-08	Demontaż krat okiennych stalowych o powierzchni ponad 2,0m ²	m2	74,0		
8.	Cena rynkowa	Demontaż instalacji odgromowej ze ścian budynku łącznie z hakami, wykonanie nowej instalacji z drutu ocynkowanego fi8 mm w rurze osłonowej fi 18mm z PCV w bruzdach w tynku, wymiana złączy kontrolnych z				

		umocowaniem w tynku w puszках. Wykonanie bruzd i umocowanie przewodów z bednarki pod tynkiem w murze	mb	107,7		
9.	KNR 19-01 0807-02	Tynk renowacyjny szeroko porowy na bazie wapna trasowego i piasku dolomitowego z Certyfikatem WTA	m2	258,06		
10	KNR 19-01 0806-01 analogia	Dodatek za pogrubienie tynku renowacyjnego o 1cm	m2	258,06		
11	KNR 19-01 0807-02	Tynk zewnętrzny kat.III z zaprawy wapienno-cementowej na ścianach	m2	1032,23		
12	KNR 19-01 0806-01	Dodatek za pogrubienie o 1cm tynków zewnętrznych wapienno-cementowych na ścianach	m2	1032,23		
13.	KNR 19-01 0809-01	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III na pilastrach ościeżach	mb	660,44		
14	KNR 19-02 0819-05	Profile ciągnione parapetów podokiennych z zaprawy cementowo-wapiennej	mb	191,44		
15	KNR 19-01 0819-08	Profile ciągnione gzymsów szerokości 75cm w rozwinięciu z zaprawy cementowo-wapiennej	mb	250,16		
16	KNR 039 113-01	Ręczne nałożenie na tynk renowacyjny paroprzepuszczalnej szpachli mineralnej	m2	258,06		
17	KNR 4-01 0313-03	Przesklepienie otworów nad oknami z wykuciem gniazd dla belek	m3	0,8		
18	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i osadzenie belek stalowych I160	mb	25,0		

19	Wycena własna	Montaż i wykonanie konstrukcji zadaszenia z bali struganych malowanych lakierami koloryzującymi nad drzwiami bocznymi elewacji południowej, o wymiarach 300x140x110cm	szt	1		
20	Wycena własna	Jw. lecz zadaszenie o wymiarach 400x230x120cm — atrium strona prawa, część stara budynku	szt	1		
21	Wycena własna	Remont drewnianej konstrukcji zadaszenia nad drzwiami elewacji tylnej budynku głównego o wymiarach 650x500x90cm	szt	1		
22	KNR 2-02 0410-02	Łaczenie połaci dachowych	m2	19,9		
23	KNNR 2 0604-02 analogia	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej mocowana pod kontrłatą	m2	19,9		
24	KNR 2-01 0504-0401	Pokrycie dachu dachówką ceramiczną 38,0x18,0cmw koronkę podwójnie	m2	19,9		
25	KNR 4-01 0506-0202 analogia	Wyłożenie gzymsów dachówką ceramiczną karpiówką 38x18cm w koronkę podwójnie na zaprawie	m2	17,75		
26	KNNR 2 0504-03	Obróbki blacharskie szerokości do 25cm z blachy miedzianej gr.0,6mm	m2	10,25		
27	KNNR 2 0504-04	Jw. lecz szerokości ponad 25cm	m2	5,41		
28	KNR 2-02 0506-02 analogia	Wykonanie i montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej szerokości ponad 25cm	m2	80,43		
29	KNNR 2 0506-0211	Rynny dachowe z PCV średnicy 10cm	mb	19,9		

30	KNNR 2 0506-0331	Rury spustowe z PCV średnicy 9cm	mb	15,8		
31	KNNR 2 1108-010	Ruszt pod daszkami z listew drewnianych	m2	13,95		
32	KNNR 2 1108-022 analogia	Przybicie desek szalunkowych sosnowych gr.2,2cm szer.12cm łączonych na pióro i wpust	m2	13,95		
33	KNNR 2 1108-051	Malowanie desek szalunkowych lakierem koloryzującym	m2	13,95		
34	Wycena własna	Zmycie powierzchni płyty kamiennej z piaskowca na elewacji frontowej wodą z dodatkiem detergentów, po wyschnięciu oczyszczenie szczotkami stalowymi. Zmycie wodą pod ciśnieniem. Wysuszenie do wilgotności 3- 5%	m2	5,42		
35	Wycena własna	Hydrofobizacja płyty kamiennej preparatem silikonowym trzykrotnie metodą smarowania (zużycie 1,5l/m2)	m2	5,42		
36	KNR 19-02 1302-02	Malowanie tynków zewnętrznych dwukrotnie z zagruntowaniem powierzchni farbą dyspersyjną silikatową o oporze dyfuzyjnym $S_d=0,01$ i współczynniku $\beta_{g,w} = 0,05 \text{ kg/m}^2 \times \text{godz}$	m2	1482,45		
37	KNR 19-02 1302-07 analogia	Malowanie profili ciągnionych szerokości ponad 20cm farbą silikatową jak wyżej, dwukrotnie z zagruntowaniem powierzchni	m2	245,05		
38	KNR 19-01 1301-05 analogia	Dodatkowa hydrofobizacja tynków cokołów, gzymsów, parapetów podokiennych środkiem odrzucającym wodę	m2	357,96		

39	KNNR 2 1501-01	Montaż i demontaż rusztowań zewnętrznych rurowych wys.do 20,0m	m2	1923,23		
40	KNNR 2 1501-0101	Dopłata za koszt pracy rusztowań	rg	1980,59		
41	KNR 4-01 0420-01 analogia	Wygrozdzenie terenu budowy deskami	mb	200,8		
42.	KNR 4-01 0420-04	Daszki zabezpieczające nad wejściami do budynku	m2	26,0		
43.	KNR 4-01 108-18	Wywóz gruzu z odbitych tynków samochodami na odległość 1km	m3	50,46		
44	KNR 4-01 0108-20	Dopłata do wywozu gruzu za dalsze 2km – razem 3 km	m3	50,46		
45	Cena rynkowa	Oplata za przyjęcie gruzu	m3	50,46		

46.	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2,0 m ²	m ²	2,42		
47.	KNR 4-01 0318-06	Osadzenie w ścianach zewnętrznych ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2,0 m ²	m ²	2,42		
48.	Analiza własna	Dostawa drzwi zewnętrznych 1,15 x 2,1m jednoskrzydłowych z drewna dębowego wykończonych w kolorze drewna. Skrzydła pełne płycinowe. Zawiasy i okucia mosiężne. Współczynnik przenikania ciepła przez drzwi U=1,2-2,0. Współczynnik izolacyjności akustycznej Rw: 27-36dB	szt.	1		

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT

Podatek VAT

Ogółem wartość kosztorysowa robót

Słownie:

Załącznik nr 2c

PRZEDMIAR - Kosztorys ofertowy*)

Wykonanie nowej opaski przy południowej ścianie budynku **Gimnazjum Nr 1**

Do obliczenia kosztów i cen robót przyjęto:

- kosztorysową stawkę roboczogodziny w wysokościzł/rg
- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w wysokości%
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w wysokości %
- wskaźnik narzutu zysków w wysokości %

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

*) na etapie składania ofert



Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1	KNR 2-31 0801-03	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej o grub. 12 cm	m2	14.85		
2	KNR 2-31 0801-04	Mechaniczne rozebranie podbudowy betonowej - dalszy 1 cm grub. Krotność = 3	m2	14.85		
3	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3	14.85*0.15 = 2.23		
4	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 4	m3	14.85*0.15 = 2.23		
5	KNR 2-01 0301-02	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi (kat.gr.III)	m3	14.85*0.15 = 2.23		
6	KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gr.kat.III-IV	m2	14.85		
7	KNR 2-31 0105-03	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2	14.85		
8	KNR 2-31 0105-04	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - za każdy dalszy 1 cm grub.warstwy po zagęszcz. Krotność = 2	m2	14.85		
9	KNR 2-31 0109-01	Podbudowa betonowa z dylatacją - grub.warstwy po zagęszczeniu 10 cm Krotność = 0.83	m2	14.85		
10	KNR 2-31 0118-01	Pielęgnacja piaskiem z polewaniem wodą podbudowy z mieszanki betonowej i z gruntu stabilizowanego cementem	m2	14.85		
11	KNR 2-31 0105-07	Podsypka cem.-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 3 cm grub.warstwy po zagęszcz.	m2	14.85		
12	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki granitowej nieregularnej o wys. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	14.85		
13	KNR 2-31 0407-05	Obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podsypce cem.piaskowej z wyp.spoin zaprawą cem.	m	21.65		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

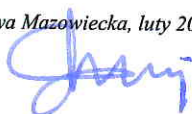
Słownie:

Zbiorne zestawienie kosztorysów

L.p.	Nr załącznika	Zakres	Netto	Brutto
1	2a	Roboty budowlane (termomodernizacja)- budynek Gimnazjum Nr 1		
2	2b	Roboty budowlane (tynki zewnętrzne)- budynek Szkoły Podstawowej Nr 1		
3	2c	Wykonanie nowej opaski przy południowej ścianie budynku Gimnazjum nr 1		
RAZEM				

Słownie razem brutto:

.....



Załącznik nr 3

**Burmistrz Miasta
Rawa Mazowiecka**

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 1 w Rawie Mazowieckiej oferujemy:

1. Wykonanie w terminie do dnia 14.08.2009 roku :

a) robót budowlanych

- budynek Gimnazjum nr 1 (termomodernizacja)
- budynek Szkoły Podstawowej nr 1 (tynki zewnętrzne)
- wykonanie nowej opaski przy południowej ścianie budynku Gimnazjum nr 1

zgodnie z kosztorysem ofertowym w cenie netto zł

Podatek VAT % zł

Cena brutto za wykonanie w/w robót wynosi zł

słownie złotych
.....

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.

2. Udzielamy..... lat gwarancji na pełen zakres zamówienia.

3. Warunki płatności do 30 dni od daty wystawienia faktury sporządzonej na podstawie protokołu o bezusterkowym odbiorze robót.

4. Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi i dokonaliśmy wizji w terenie. Do dokumentów nie wnosimy zastrzeżeń.

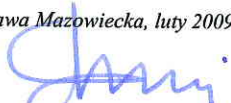
5. Informujemy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do terminowego zawarcia umowy.

6. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na zawartych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

7. Oferta zawiera stron kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

....., dn.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy



Załącznik nr 4

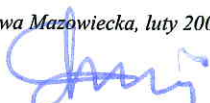
OŚWIADCZENIE OFERENTA

Zgodnie z art.22 ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 164 z 2006r, poz. 1163 z późn. zmianami) oświadczamy, że :

1. Posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem Zamówienia.
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawimy pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
3. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
4. Nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn określonych w art. 24 ustawy prawo zamówień publicznych.

.....
data

.....
podpis i pieczęć
Wykonawcy



Załącznik nr 5

Informacja z banku

Bank

.....
.....
nazwa i adres Banku

niniejszym zaświadcza,

iż Firma.....
.....
nazwa i adres Firmy

posiada podstawowy rachunek w tutejszym oddziale Banku w
....., który wg stanu na dzień dzisiejszy
siedziba oddziału

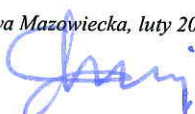
nie jest obciążony tytułem egzekucyjnym i którego obsługa przebiega prawidłowo.

Firma posiada na rachunku wolne środki finansowe w kwocie.....PLN
i/lub bieżącą zdolność kredytową na łączną kwotę min. PLN

.....
podpis i pieczęć Banku

Uwaga:

Dopuszcza się przedstawienie niniejszej informacji także na druku firmowym banku, pod warunkiem, że zawierać ona będzie wszystkie elementy wymagane niniejszym wzorem.



Załącznik nr 6

WYKAZ ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat (2004 - 2008) zrealizowaliśmy roboty ogólnobudowlane w budynkach mieszkalnych lub użyteczności publicznej polegające na ich budowie bądź rozbudowie bądź remoncie.

Każde z wymienionych w tabeli przedsięwzięć należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia wykonane zostały należycie (z podaniem kwot zrealizowanych inwestycji).

Nazwa i adres inwestora	Opis dostaw, usług lub robót	Wartość	Termin realizacji

..... dn.

.....
podpis i pieczęć
Wykonawcy



Załącznik nr 7

WYKAZ

pracowników, którzy będą kierować robotami wchodzącymi w zakres zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Nr uprawnień
1.		Upewnienia do kierowania robotami budowlanymi w obiektach zabytkowych	
2.			

Do niniejszej oferty załączono dokumenty potwierdzające kwalifikacje w/w osoby.

..... dn.

.....
podpis i pieczęć
Wykonawcy



Projekt Umowy

U M O W A

zawarta w dniu**2009** r. w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:
Gminą Miasto Rawa Mazowiecka, reprezentowaną przez:
Eugeniusza Góraję – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, zwaną dalej "Zamawiającym",
a.....
.....,
zwanym (zwaną) dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 1 w Rawie Mazowieckiej.

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot umowy określony został w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia pt.: „Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 1 w Rawie Mazowieckiej.”

3. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia pt.: „Remont elewacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 i Gimnazjum nr 1 w Rawie Mazowieckiej” oraz oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu o zamówienie publiczne.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy osobiście, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

- 1/ rozpoczęcie robót – **od dnia podpisania umowy**
- 2/ zakończenie robót - na dzień: **14 sierpnia 2009 roku.**

§ 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 5.

- 1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:**
- 2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy**
.....

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto
słownie: Ustalone wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług /VAT/
2. Ustalone przez strony wynagrodzenie jest niezmiennie i nie podlega ono waloryzacji.

§ 7.

1. Wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie **dwiema** fakturami częściowymi obejmującymi określoną grupę robót i **fakturą końcową**.
Zakres robót rozliczany fakturami częściowymi określi harmonogram uzgodniony przez strony umowy.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Faktury (częściowe, końcowa) płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie odpowiednio protokół bezusterkowego odbioru częściowego; końcowego robót, podpisany przez strony umowy.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru (częściowego, końcowego) wpisem do dziennika budowy.
6. Zamawiający dokona odbioru (częściowego, końcowego) robót w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru.
8. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć plac budowy od wszystkich ryzyk budowy i w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy przedstawić inspektorowi nadzoru stosowne polisy ubezpieczeniowe.
2. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy.

§ 9.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, w okresie realizacji robót na podstawie wskazań liczników Zamawiającego. Rozliczenie za zużyte media następować będzie na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego po otrzymaniu rachunku od dostawcy mediów. Wykonawca jest obowiązany dopuścić na teren budowy przedstawicieli dostawców mediów celem spisania stanów liczników.

2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

§ 10.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i środków transportu.

2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów.

4. Wykonawca przy odbiorze przekaze Zamawiającemu atesty, certyfikaty na zastosowane materiały.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz uzyskać jego akceptację co do konieczności ich wykonania w formie wpisu do dziennika budowy i protokołu konieczności.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, to na żądanie inspektora nadzoru jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

§ 12.

1. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Wykonawca wykona te roboty po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i uzgodnieniu z nim zakresu robót dodatkowych, na podstawie dodatkowej umowy.

2. Roboty dodatkowe, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania przedmiotu umowy wycenione będą przy użyciu tych samych czynników cenotwórczych, które Wykonawca zastosował sporządzając ofertę, która stała się podstawą do spisania niniejszej umowy.

§ 13.

Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które ustala się następująco:

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1, co stanowi kwotę(słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w
3. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasną po upływie 3 miesięcy po zakończeniu gwarancji.

§ 15.

1. W razie wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie usterek na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi.
4. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych wad i usterek strony umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.

§ 16.

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1/ z tytułu niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy
 - 2/ z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa §6 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt 2 umowy,
 - 3/ z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem § 7 ust.9 umowy,
 - 4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy w stosunku do terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 pkt 2 umowy przekracza 30 dni.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych zamawiającego wobec osób trzecich – w tym banków.

§ 17.

Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1/ za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

2/ za opóźnienie w odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

3/ za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

§ 18.

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art.145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za roboty faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy.

§ 19.

1.W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy potrzeby rozstrzygnięcia problemów strony będą je rozstrzygać niezwłocznie.

2.Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygane będą na drodze sądowej. Do rozstrzygania sporów sądowych właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 22.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: