



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony na remont elewacji wraz
z przebudową elewacji frontowej Przedszkola
Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej.

Jan

Rawa Mazowiecka, styczeń 2010

Spis treści

SPECYFIKACJA.....	1
1.Nazwa oraz adres Zamawiającego.....	4
2.Tryb udzielenia zamówienia.....	4
3.Opis przedmiotu zamówienia.....	4
4.Termin wykonania zamówienia.....	5
5.Opis części zamówienia.....	5
6.Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.....	5
7.Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych	5
8.Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.....	5
9.Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.....	6
10.Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	7
11.Wymagania dotyczące wadium.....	8
12.Termin związania ofertą.....	9
13.Opis sposobu przygotowania oferty.....	9
14.Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.....	10
15.Opis sposobu obliczenia ceny.....	10
16.Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	12
17.Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	12
18.Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy.....	13
19.Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	13
20.Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	13
21.Udzielenie zaliczek.....	13



SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Załącznik nr 1a – Przedmiary – branża budowlana część I,
- Załącznik nr 1b – Przedmiary – branża budowlana część II,
- Załącznik nr 1c – Przedmiary – instalacje elektryczne,
- Załącznik nr 2a – Specyfikacja techniczna – roboty budowlane,
- Załącznik nr 2b – Specyfikacja techniczna – branża elektryczna,
- Załącznik nr 3 – Wzór oferty
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie oferenta z art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych
- Załącznik nr 5 – Wykaz robót **ogólnobudowlanych i termomodernizacyjnych** wykonanych
w okresie grudzień 2004 – grudzień 2009
- Załącznik nr 6 – Wykaz pracowników
- Załącznik nr 7 – Wzór umowy



1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:	Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
Adres:	96-200 Rawa Mazowiecka Pl. Pilsudskiego 5
Tel.:	(046) 814-47-11, 814-37-31 (sekretariat)
Fax.:	(046) 814-43-23
NIP	8351579113
email:	inwestycje@rawamazowiecka.pl
www:	www.rawamazowiecka.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655 z późniejszymi zmianami.)

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej, oznaczonych wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako:

45000000-7	Roboty budowlane
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
44221000-5	Okna, drzwi i podobne elementy
34928200-0	Ogrodzenia
45312310-3	Ochrona odgromowa
45111300-1	Roboty rozbiórkowe

polegających na:

a) robotach zewnętrznych ogólnobudowlanych, termomodernizacyjnych, rozbiórkowych, brukarskich w budynku Przedszkola Miejskiego nr 2.

- docieplenie ścian budynku - 880,00 m²
- docieplenie poddasza – 211,422 m²
- Stropodach: - docieplenie granulatem- 61,139m³, pokrycie papą- 691m²
- wymiana drzwi zewnętrznych – 9 sztuk
- wymiana okien - 43 sztuk
- rozbiórka tarasu i budowa schodów wejściowych do budynku
- rozbiórka budynku gospodarczego
- odtworzenie instalacji odgromowej
- przebudowa ogrodzenia bocznego
- przebudowa ogrodzenia frontowego
- uzupełnienie ogrodzenia- parkan murowany
- przebudowa parkingu i chodnika
- ukształtowanie terenu i placu zabaw

Szczegółowy zakres zamówienia określają **załączniki nr: 1a, 1b, 1c** – przedmiary robót oraz dokumentacja techniczna, a sposób realizacji określają specyfikacje techniczne - **załączniki nr: 2a, 2b**.

Ilekoć w opisie przedmiotu zamówienia jest użyta nazwa własna wyrobu bądź bezpośrednie wskazanie na producenta danego wyrobu, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych pod względem parametrów technicznych i jakościowych. W przypadku zamiany elementów w projektowanych układach urządzeń czy zestawach niezbędna jest również opinia poszczególnych producentów co do możliwej prawidłowej współpracy układu zamiennego.

4. Termin wykonania zamówienia

3 miesiące od dnia przekazania placu budowy tj od dnia 04 maja 2010r.

5. Opis części zamówienia

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy prawo zamówień publicznych.

7. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych

Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

8.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) na wykonany przedmiot zamówienia udzielą co najmniej 3 letniej gwarancji;

8.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o dokumenty, oświadczenia i informacje podane w **pkt 9** wg formuły spełnia/nie spełnia.

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Na potwierdzenie spełnienia wymaganych przez Zamawiającego warunków Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące informacje, dokumenty i oświadczenia:

9.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z drukiem załączonym do specyfikacji, (załącznik nr 4);

9.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.

9.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zaświadczenie wymienione w punkcie **9.3.** nie może być wystawione wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.

9.4. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne, lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Zaświadczenie wymienione w punkcie **9.4.** nie może być wystawione wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę

9.5. Wykaz wykonanej w okresie grudzień 2004 – grudzień 2009 co najmniej jednej roboty w budynkach mieszkalnych lub budynkach użyteczności publicznej polegających na:



robotach ogólnobudowlanych i termomodernizacyjnych, (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) o wartości co najmniej **300.000 zł. (załącznik nr 5)**, z podaniem jej/ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.

Każdą z wymienionych w wykazie robót należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że roboty wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

UWAGA! Z dalszego postępowania wykluczeni będą Wykonawcy, którzy w załączniku nr 6 wykażą się mniej niż jedną w/w robotą o wartości co najmniej 300.000 PLN.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument może być złożony przez jednego lub kilku Wykonawców łącznie na wymaganą kwotę.

9.6. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, przed podpisaniem umowy, polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej **500.000,00 PLN**.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument może być złożony przez jednego lub kilku Wykonawców łącznie na wymaganą kwotę

9.7. Wykaz pracowników, którymi dysponuje wykonawca, przewidzianych do wykonania zamówienia (**załącznik nr 6**)

9.8. Zaparafowany projekt umowy (**załącznik nr 7**)

9.9 Wypełnione kosztorysy ofertowe w szczególności określone w załączniku nr 1a, 1b, 1c do SIWZ.

10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Wyjaśnienia dotyczące warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie w art. 38 ust. 1 do 3. Pytania i prośby o wyjaśnienie mogą być przesłane za pomocą telefaksu. Uważa się je za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do Zamawiającego przed upływem terminu, tj. na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zwołania zebrania wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ. Zamawiający sporządzi informację zawierającą zgłoszone na zebraniu zapytania o wyjaśnienie treści niniejszej SIWZ oraz odpowie na nie bez wskazywania źródła zapytań. Zamawiający doręczy informację o terminie zebrania Wykonawcom, którzy pobiorą niniejszą SIWZ.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Paweł Piątkiewicz, Marian Witek, Tomasz Brzeziński

Pl. Piłsudskiego 4 - pokój nr 12

Od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00- 15.30

fax: 046 814 43 23

email: inwestycje@rawamazowiecka.pl

11. Wymagania dotyczące wadium

11.1. Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości:

5.000 zł. (Słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

11.2. Wadium może być wniesione w:

- a/ pieniądzu,
- b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c/ gwarancjach bankowych,
- d/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zmianami).

11.3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota wadium winna być przelana na konto Zamawiającego nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040.

11.4. W przypadku przelewu Wykonawca dołączy do oferty potwierdzenie przez bank dokonania wpłaty.

11.5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy je złożyć w kasie Zamawiającego w oryginalnych dokumentach, a kopię załączyć do oferty.

11.6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

11.7. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie jeżeli:

- a/ upłynął termin związania ofertą,
- b/ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- c/ Zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a odwołania zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

11.8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

11.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a/ odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b/ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy;
- c/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- d/ w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 w/w ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 w/w ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Jeżeli Wykonawca nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie przez Zamawiającego wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

12. Termin związania ofertą

12.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

12.2. Zamawiający może zażądać, aby wykonawcy przedłużyli termin związania ofertą na ściśle określony, dodatkowy czas.

12.3. Żądanie to, jak i odpowiedzi wykonawców, winny być wystosowane na piśmie lub telegraficznie przed upływem terminu związania ofertą, określonego w pkt. **12.1.**

Wykonawca może nie spełnić żądania nie tracąc wadium.

13. Opis sposobu przygotowania oferty

13.1. Składana oferta, powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 3** do niniejszej specyfikacji.

13.2. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „**za zgodność**” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.

13.3. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część innymi załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.

13.4. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

13.5. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem). Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

13.6. Oferta wraz z załącznikami powinna być trwale spięta wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane.

13.7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu.

Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego oraz

następująco oznakowane: „**Oferta na na remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej.**” opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołań.

13.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być oznaczone jak w pkt. 13.7 oraz dodatkowo opisane „zmiana” lub „wycofanie”.

13.9. Wykonawca składając ofertę musi parafować wzór umowy (załącznik nr 7) jako znak jej akceptacji.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

14.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego Plac Pilsudskiego 5 w pokoju Nr 12 (sekretariat Urzędu Miasta) do dnia 26.01.2010r. do godz. 10⁰⁰

14.2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 26.01.2009r. o godzinie 10⁰⁵ w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego, Pl. Pilsudskiego 5 pokój nr 15 (sala konferencyjna)

14.3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

14.4. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza powyższe informacje na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

14.5. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie wskazany Wykonawcy, którego ofertę wybrano, odrębnym pismem.

15. Opis sposobu obliczenia ceny

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić kosztorys ofertowy na podstawie przedmiarów robót, szczegółowo określonych w załącznikach nr 1a, 1b, 1c do SIWZ.

Wykonawca zobowiązany jest podać na stronie tytułowej kosztorysu ofertowego dane wyjściowe do kosztorysowania, stanowiące podstawę do obliczania cen jednostkowych.

Obliczenie ceny elementów robót wynika z przemnożenia ilości jednostek przedmiarowych robót przez ich ceny jednostkowe. Wartość ofertowa robót jest sumą wartości poszczególnych elementów.

Wartości poszczególnych elementów robót należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku, również przy dokonywaniu obliczeń programem komputerowym – wówczas program należy przystosować do tych wymagań.

Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszystkie elementy zamówienia wymienione w „Kosztorysie ofertowym” (**załączniki nr 1a, 1b, 1c**) wg następujących zasad:

- wszystkie pozycje kosztorysu muszą zawierać cenę jednostkową z narzutami tj. musi obejmować koszty bezpośrednie robocizny, materiałów i pracy sprzętu oraz koszty pośrednie i zysk.

Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie ofertowym.

Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości brutto kosztorysu ofertowego.

Wszystkie ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia.

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

Kosztorys ofertowy będzie stanowił jedynie podstawę do:

- ustalania wysokości płatności przejściowych należnych wykonawcy w miarę postępu robót,
- określania cen jednostkowych w przypadku ewentualnych zmian zakresu robót dokonywanych zgodnie z ustawą, oraz
- oceny wiarygodności oferty przez Zamawiającego.

Oferent jest zobowiązany zapoznać się z dokumentami przetargowymi i dokonać wizji w terenie.

Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w §6 umowy stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego.

15.1 Zamawiający poprawia w ofercie:

- a) oczywiste omyłki pisarskie,
- b) oczywiste omyłki rachunkowe, w uwzględnieniu konsekwencji rachunkowych dokonywanych poprawek,
- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

Jeżeli wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 3, jego oferta zostanie odrzucona przez Zamawiającego.

16. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie niżej przedstawionych kryteriów (nazwa kryterium, waga, sposób punktowania)

Nazwa kryterium	Waga
Cena	96
Gwarancja	4

Zastosowane wzory do obliczenia punktowego

a) Oferowana cena

$$Y_n = 96 \times N/A$$

Y_n – ilość punktów przyznanych ofercie n (z dokładnością do 2 miejsc po przecinku)

N – najniższa oferowana cena

A – porównywana cena oferowana (oferta n)

b) Okres gwarancji

- przy gwarancji 3 letniej 0 pkt
- za każdy rok powyżej 3 lat – 2 pkt (nie więcej niż 4 pkt).

Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy wynik punktowy (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który uzyska najwyższą ilość punktów i spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu.

17. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

17.1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

17.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi nieprawdziwe dane lub uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.

17.3. Jeżeli oferta wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, zamawiający będzie żądał przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

17.4. Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 1a w/w ustawy może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem 7 dni jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia została złożona tylko jedna oferta.

17.5. Zamawiający zgodnie z art. 36 ust. 4 w/w ustawy żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

18. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §13 wzoru umowy (**załącznik nr 7**), w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.

Wykonawca w §13 projektu umowy zobowiązany jest wpisać formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wymienioną w **art. 148 ust.1** ustawy prawo zamówień publicznych.

Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie.

19. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne dla stron postanowienia są zawarte w projekcie umowy **załącznik nr 7**.

20. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy – prawo zamówień publicznych.

21. Udzielenie zaliczek

Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek.

Zatwierdzam

treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia dot. zamówienia publicznego pn. „Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej” wraz z załącznikami.

Rawa Mazowiecka dn. 08.01.2010r.....

BURMISTRZ MIASTA

mgr Eugeniusz Górąj

PRZEDMIAR - Kosztorys ofertowy*)

Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej **- branża budowlana część I**

Do obliczenia kosztów i cen robót przyjęto:

- kosztorysową stawkę roboczogodziny w wysokości	zł/rg
- wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w wysokości	%
- wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w wysokości	 %
- wskaźnik narzutu zysków w wysokości	 %

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

*) na etapie składania ofert

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Kosztorys na roboty remontowe i termomodernizacyjne						
1		BRANŻA BUDOWLANA				
1.1		STARA CZĘŚĆ BUDYNKU				
1.1.1		ŚCIANY				
1 d.1.1. 1	KNR 4-01 0304-04	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowej ceglami	m3	0.75		
2 d.1.1. 1	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	3.00		
1.1.2		STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA				
3 d.1.1. 2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2 - demontaż krat okiennych	szt.	5.000		
4 d.1.1. 2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż drzwi	m2	2.888		
5 d.1.1. 2	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 - demontaż okien	szt.	6.000		
6 d.1.1. 2	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - demontaż okien	m2	10.241		
7 d.1.1. 2	KNR 4-01 0354-11	Wykucie z muru podokienników drewnianych,	m	14.640		
8 d.1.1. 2	KNNR 7 0503-08	Montaż zewnętrznych drzwi przymykowych aluminiowych z szybą bezpieczną P4 w kolorze białym, aluminium ciepłe	m2	8.881		
9 d.1.1. 2	KNNR 7 0701-06	Drzwi balkonowe z tworzyw sztucznych z szybą bezpieczną P4 w kolorze białym	m2	2.454		
10 d.1.1. 2	KNNR 7 0701-04	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2 m2 w kolorze białym	m2	9.565		
11 d.1.1. 2	KNNR 7 0701-05	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2 m2 w kolorze białym	m2	14.584		
12 d.1.1. 2	KNR-W 4-01 0323-04 analogia	Obsadzenie podokienników betonowych lub lastrykowych ponad 1.5 w ścianach z cegieł - parapety z konglomeratów szerokości 27 cm	mb	13.140		
1.1.3		DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH				
13 d.1.1. 3	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m2	216.750		
14 d.1.1. 3	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2	216.750		
15 d.1.1. 3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2	5.247		
16 d.1.1. 3	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	15.900		
17 d.1.1. 3	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	66.480		

18 d.1.1.3	KNR 4-04 0503-01	Rozebranie płyt balkonowych żelbetonowych z balustradą	m2	1.930		
19 d.1.1.3	KNR 4-04 0808-05	Przecinanie poprzeczne pilką ręczną stalowych kątowników równoramiennych o wym. 50x50x4-6 mm - ANALOGIA -demontaż daszków nad wejściami	szt.	6.000		
20 d.1.1.3	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	196.957		
21 d.1.1.3	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system CERESIT - zamocowanie listwy cokołowej	m	52.880		
22 d.1.1.3	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi FS 15 frezowanymi grubości 10 cm - system CERESIT - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki mineralnej do malowania ziarno 1,5 mm	m2	157.667		
23 d.1.1.3	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi FS 15 grub. 5 cm - system CERESIT - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki - tynk mozaikowy ziarno 0,8 - 1,2 mm - ocieplenie cokołu	m2	29.608		
24 d.1.1.3	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system CERESIT - przyklejenie płyt styropianowych grubości 3 cm do ościeży przy użyciu got. zapraw klejących bez naciągania tynku	m2	22.926		
25 d.1.1.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego do malowania gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - naciągnięcie tynku na gzymsy, trójkąt z frontu, filarki i ościeża	m2	41.573		
26 d.1.1.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system CERESIT - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	109.370		
27 d.1.1.3	KNR 3 1001-04	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2	210.198		
28 d.1.1.3	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową	m2	199.237		
29 d.1.1.3	KNR 2-02 0508-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej, na istniejących renajzach - 10 % renajz do wymiany	m	66.480		
30 d.1.1.3	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy powlekanej	m	15.900		
31 d.1.1.3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej - parapert	m2	6.683		
32 d.1.1.3	Analiza własna analiza indywidualna	Montaż daszków nad wejściami do budynku z polwęgla o wymiarach 158 x 75 x 38 cm	szt	2		
33 d.1.1.3	Analiza analiza indywidualna	Montaż numeru administracyjnego	m2	1		
34 d.1.1.3	Analiza analiza indywidualna	Montaż uchytów na falagi	szt	2		
35 d.1.1.3	KNR 2-02 1209-01 analogia	Balustrady tarasowe z pochwytom ze stali - montaż balustrady - "portfenety" przy drzwiach balkonowych	m	1.80		
1.1.4	DOCIEPLENIE PODDASZA					
36 d.1.1.4	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe -	m2	211.422		

37 d.1.1. 4	KNR 2-02 0408-03 analogia	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - ruszt pod położenie izolacji termicznej, krawędziaki 6 x 12 cm co ułożone w rozstawie co 60 cm - podłoga i 120 cm - sciany i sufit	m3	1.918		
38 d.1.1. 4	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho grubości 10 cm - jedna warstwa	m2	211.422		
39 d.1.1. 4	KNR 2-02 0610-08 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych pionowe na sucho na ruszcie - montaż płyty OSB grubości 22 mm	m2	124.83		
40 d.1.1. 4	KNR 2-02 0610-08 analogia	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych pionowe na sucho na ruszcie - montaż płyty OSB grubości 12 mm	m2	86.592		
1.2	NOWA CZĘŚĆ BUDYNKU					
1.2.1	STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA					
41 d.1.2. 1	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ² - demontaż okien	szt.	7.000		
42 d.1.2. 1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m ² - demontaż okien	m2	52.392		
43 d.1.2. 1	KNNR 7 0503-08	Montaż zewnętrznych drzwi przymykowych aluminiowych z szybą bezpieczną P4 w kolorze białym, aluminium ciepłe	m2	13.739		
44 d.1.2. 1	KNNR 7 0701-04	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni do 2 m ²	m2	8.516		
45 d.1.2. 1	KNNR 7 0701-05	Okna z tworzyw sztucznych o powierzchni ponad 2 m ²	m2	54.094		
1.2.2	DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH					
46 d.1.2. 2	KNR 2-02 1604-01/02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 7.5 m - ekstrapolacja	m2	623.112		
47 d.1.2. 2	KNNR 2 1506-01	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m2	623.112		
48 d.1.2. 2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	112.777		
49 d.1.2. 2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	51.000		
50 d.1.2. 2	KNR-W 4-01 0545-04	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	124.230		
51 d.1.2. 2	KNR 4-01 0354-06	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 1 m ²	szt.	8.000		
52 d.1.2. 2	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III)	m3	19.822		
53 d.1.2. 2	KNR 4-04 0101-06	Rozebranie murów z bloczków poniżej terenu na zaprawie cementowo-wapiennej - rozebranie murków kosзовych przy okienkach piwnicy	m3	3.399		
54 d.1.2. 2	KNR 0-32 0629-03	Izolacja zewnętrznych ścian betonowych membranami SWELLTITE mocowanymi na gwoździe	m2	47.650		
55 d.1.2. 2	KNR 2-02 0206-01	Ściany betonowe proste grubości 20 cm wysokości do 3 m - ręczne układanie betonu - wylanie murków kosзовych przy okienkach piwnicy	m2	7.004		
56 d.1.2. 2	KNR 2-01 0501-01	Ręczne zasypywanie wykopów ze skarpami w gruncie kat.I-III z przerzutem na odl.do 3 m - zasypywanie wykopu po wykonaniu murków	m3	1.635		

57 d.1.2. 2	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III - zagęszczenie warstwami gruntu co 25 cm	m3	1.635		
58 d.1.2. 2	KNR 0-17 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m2	545.874		
59 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system CERESIT - zamocowanie listwy cokołowej	m	160.26		
60 d.1.2. 2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi FS 15 frezowanymi grubości 10 cm - system CERESIT - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki mineralnej do malowania ziarno 1,5 mm	m2	453.348		
61 d.1.2. 2	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi FS 15 grub. 5 cm - system CERESIT - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki - tynk mozaikowy ziarno 0,8 - 1,2 mm - ocieplenie cokołu	m2	59.936		
62 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system CERESIT - przyklejenie płyt styropianowych grubości 3 cm do ościeży przy użyciu got. zapraw klejących bez naciągania tynku	m2	91.878		
63 d.1.2. 2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego do malowania gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - naciągnięcie tynku ościeża	m2	75.027		
64 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych FS 15 grub. 5 cm do ścian - ocieplenie gzymsu	m2	64.600		
65 d.1.2. 2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system CERESIT - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	627.730		
66 d.1.2. 2	KNR 3 1001- 04	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki (parter)	m2	669.764		
67 d.1.2. 2	Analiza własna analiza indywidualna	Montaż daszków nad wejściami do budynku z polwęgla o wymiarach 158 x 75 x 38 cm	szt	2		
68 d.1.2. 2	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji farbą silikatową	m2	553.596		
69 d.1.2. 2	KNR 2-02 0408-01 analogia	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - mocowanie listew drewnianych na gzymsie o przekroju 5 x 4 cm do ocieplenia i mocowania obróbek	m3	0.994		
70 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0525-01	Rynny dachowe z PCW łączone na klej - półokrągłe o śr. 125 mm	m	1.980		
71 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0525-03	Rynny dachowe z PCW łączone na klej - leje spustowe	szt	12		
72 d.1.2. 2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 90 mm	m	55.30		
73 d.1.2. 2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	12.00		
1.2.3 DOCIEPLENIE STROPODACHU						
74 d.1.2. 3	Analiza analiza indywidualna	Docieplenie stropodachu granulatem styropianowym, grubość docieplenia 10 cm po przez wdmuchnięcie . Wywiercenie otworów fi 8 w siatce 2,00 x 2,00 m w płyce korytkowej i zatkanie ich po wykonaniu docieplenia blachą grub. 1 mm o wymiarach 15 x 15 cm	m3	61.139		

75 d.1.2. 3	KNR 4-01 0519-03	Drobne naprawy pokrycia papowego polegające na wstawieniu łat do 1.0 m2	szt.	30		
76 d.1.2. 3	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy powlekanej -	m2	109.497		
77 d.1.2. 3	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy powlekanej	m2	18.635		
78 d.1.2. 3	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe grub. 5,2 mm	m2	691.100		
79 d.1.2. 3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	25.472		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:



PRZEDMIAR - Kosztorys ofertowy*)

Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej - branża budowlana część II

Do obliczenia kosztów i cen robót przyjęto:

- | | |
|--|------------|
| - kosztorysową stawkę roboczogodziny w wysokości |zł/rg |
| - wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w wysokości |% |
| - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w wysokości | % |
| - wskaźnik narzutu zysków w wysokości | % |

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

*) na etapie składania ofert



Rawa Mazowiecka, styczeń 2010

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Kosztorys na roboty remontowe i termomodernizacyjne						
1		BRANŻA DROGOWO - BUDOWLANA (ROBOTY ZEWNĘTRZNE)				
1.1		PRZEBUDOWA OGRODZENIA FRONTOWEGO				
1 d.1.1	KNKRB 6 0808-04	Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych	m	42.4		
2 d.1.1	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozkucie cokołu betonowego	m3	9.625		
3 d.1.1	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu - wykonanie podmurówki pod cokół i słupki	m3	3.968		
4 d.1.1	KNR 2-02 0104-01 analogia	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości ponad 4.5 m z cegieł pełnych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej grubości 1 ceg.- wymurowanie cokołu z cegły klinkierowej	m2	15.776		
5 d.1.1	KNR 2-02 0122-01 analogia	Jednoprzewodowe kominy wolno stojące z cegieł 1/2x1/2 ceg.- wymurowanie słupków 38 x 38 z cegły klinkierowej	m3	3.249		
6 d.1.1	KNR 2-02 0211-01 analogia	Słupy żelbetowe w ścianach murowanych o grubości do 0,3 m dwustronnie deskowane - wylanie rdzenia żelbetowego w słupkach bez deskowania	m3	0.441		
7 d.1.1	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie - zbrojenie rdzeni betonowych 4 x fi 8 mm	t	0.053		
8 d.1.1	KNR 2-05 0208-04 analiza indywidualna	Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 50 kg - wykonanie i montaż ogrodzenia, bramy i furtki z profili zimnogiętych	kg	565.898		
9 d.1.1	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - malowanie ogrodzenia, bram, furtek	m2	44.63		
1.2		PRZEBUDOWA OGRODZENIA BOCZNEGO NA OGRODZENIE Z PŁYT BETONOWYCH PEŁNYCH PREFABRYKOWANYCH O WYSOKOŚCI 2,20 M				
10 d.1.2	Analiza analiza indywidualna	Demontaż starej siatki ogrodzeniowej na słupkach stalowych	mb	10		
11 d.1.2	KNR-W 2-01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) - wykop pod fundament	m3	1.125		
12 d.1.2	KNR 2-02 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe, prostokątne szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3	1.875		
13 d.1.2	KNR 2-02 1804-05	Ogrodzenie z siatki wysokości 2 m na słupkach żelbetowych prefabrykowanych 15x15x300 cm obsadzonych w gruncie - analogia ogrodzenie z płyt betonowych	m	10		
1.3		UZUPEŁNIENIE OGRODZENIA - PARKAN MUROWANY				
14 d.1.3	KNR 2-02 1806-01	Ogrodzenia murowane wysokości 1.9 m z cegły pełnej silikatowej grubości 1 ceg. bezprzęsłowe na fundamencie betonowym 0.25x1 m z cokołem 0.25x0.3 m	m	8.5		
1.4		ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO				
15 d.1.4	KNR 4-04 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m2	28.9		
16 d.1.4	KNR 4-04 0305-02	Rozebranie stropów żelbetowych (płyt, belek, żeber, wieńców) przy grubości płyty stropowej do 15 cm	m3	3.758		

17 d.1.4	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m ²	szt.	5		
18 d.1.4	KNR 4-04 0104-05	Rozebranie murów z pustaków typu 'Alfa' w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	19.343		
19 d.1.4	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m ³	4.64		
20 d.1.4	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³	10.656		
21 d.1.4	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	10.656		
22 d.1.4	KNR 4-01 0105-05	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³	10.656		
23 d.1.4	KNR 4-01 0105-07	Przewóz ziemi taczkami - dodatek za każde nast. 10 m	m ³	10.656		
1.5	ROZBIÓRKA TARASU I BUDOWA SCHODÓW WEJŚCIOWYCH					
24 d.1.5	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji	m	18.4		
25 d.1.5	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm	m ³	10.26		
26 d.1.5	KNR 4-04 0104-05	Rozebranie murów z pustaków typu 'Alfa' w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	3.68		
27 d.1.5	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - rozebranie fundamentów betonowych i schodów	m ³	6.45		
28 d.1.5	KNR 4-01 0105-02	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. III	m ³	5.52		
29 d.1.5	KNR 4-01 0105-05	Przewóz ziemi taczkami na odległość do 10 m w gruncie kat. III	m ³	5.52		
30 d.1.5	KNR-W 2-01 0306-02	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m i głębokości do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) - wykop pod fundamenty ścian oporowych	m ³	5.76		
31 d.1.5	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m	9		
32 d.1.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³	9.802		
33 d.1.5	KNR 2-02 0239-04	Ściany oporowe żelbetowe (część pionowa) o wysokości do 3 m i przekroju prostokątnym grubości do 25 cm - ręczne układanie betonu	m ³	4.23		
34 d.1.5	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego do malowania gr. 1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - naciągnięcie tynku mozaikowego na ściany oporowe schodów	m ²	9.6		
35 d.1.5	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	22.62		
36 d.1.5	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	15.08		
1.6	PRZEBUDOWA PARKINGU I CHODNIKA					
37 d.1.6	KNR 4-01 0101-04	Zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) grubości do 30 cm	m ³	39		
38 d.1.6	KNR 4-01 0108-06	Wywóz ziemi samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km grunt.kat. III	m ³	39		
39 d.1.6	KNR 2-31 0813-04	Rozebranie krawężników betonowych 20x30 cm na podsypce cementowo-piaskowej - wjazd na działkę	m	12		

40 d.1.6	KNR 4-01 0101-02 analogia	Zerwanie nawierzchni z kostki kamiennej - lecz z kostki betonowej	m2	95		
41 d.1.6	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III) - wybranie i wywiezienie podsypki żwirowej	m3	14.25		
42 d.1.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym grubości 15 cm	m3	31.2		
43 d.1.6	KNR 2-02 1101-03	Podkłady z tłucznia na podłożu gruntowym pod nawierzchnię wjazdu i parkingu	m3	14		
44 d.1.6	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - materiał z odzysku	m2	85		
45 d.1.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - obrzeża trawnikowe	m	78.4		
46 d.1.6	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - obrzeża chodnikowe przy schodach	m	4.2		
47 d.1.6	KNR 2-31 0403-02	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm na podsypce piaskowej - materiał z odzysku, ułożenie na płask krawężnika na połączeniu z jezdnią	m	12		
48 d.1.6	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m2	140		
49 d.1.6	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III) - nawiezenie humusu na trawniki	m3	4		
1.7	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I PLACU ZABAW					
50 d.1.7	KNR 4-04 0301-04	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości ponad 15 cm - rozebranie starej opaski betonowej	m3	8.438		
51 d.1.7	KNR 2-01 0201-02	Roboty ziemne wykon.koparkami przedsięwziętymi o poj.łyżki 0.15 m3 w gr.kat.III z transp.urobku samochod.samowładowczymi na odległość do 1 km - zdjęcie warstwy gruntu z powierzchni placu zabaw i ukształtowanie góry saneczkowej	m3	343.2		
52 d.1.7	KNR 2-01 0307-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat.gr.III) - nawiezenie humusu grub.10 cm na plac zabaw i rozplantowanie go	m3	57.2		
53 d.1.7	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej - opaska wokół nowego budynku	m2	72.75		
54 d.1.7	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - obrzeża trawnikowe	m	112.5		
55 d.1.7	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km wraz z utylizacją	m3	56.75		
56 d.1.7	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km - krotność = 2	m3	56.75		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:

PRZEDMIAR - Kosztorys ofertowy*)

Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej - instalacje elektryczne

Do obliczenia kosztów i cen robót przyjęto:

- | | |
|--|------------|
| - kosztorysową stawkę roboczogodziny w wysokości |zł/rg |
| - wskaźnik narzutu kosztów zakupu materiałów w wysokości |% |
| - wskaźnik narzutu kosztów pośrednich w wysokości | % |
| - wskaźnik narzutu zysków w wysokości | % |

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

*) na etapie składania ofert



Rawa Mazowiecka, styczeń 2010

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Modernizacja instalacji odgromowej						
1		STARA CZĘŚĆ BUDYNKU - "A"				
1.1		Instalacja odgromowa -odtworzenie				
1 d.1.1	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej na dachu, mocowane na wspornikach obsadzanych	m	80		
2 d.1.1	KNNR 5 0612-03	Montaż złączy na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	50		
3 d.1.1	KNNR 5 0613-05	Montaż na wywietrznikach uchwytów uziemiających śr. do 500mm	szt.	2		
4 d.1.1	KNNR 5 1207-13	Wykucie bruzdy pod rurkę RVS mechanicznie w ścianie	m	24.00		
5 d.1.1	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd szer. do 50mm	m	24.00		
6 d.1.1	KNNR 5 0601-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej	m	24.00		
7 d.1.1	KNNR 5 0303-10	Montaż puszek dla złącza kontrolnego	szt.	4		
8 d.1.1	KNNR 5 0612-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	4		
9 d.1.1	KNNR 5 0907-020	Układanie uziomów w rowach z wykopaniem i zasypaniem	m	30		
10 d.1.1	KNNR 5 0611-01	Łączenie przez spawanie przewodów instalacji odgromowej z bednarki w wykopie	szt.	5		
11 d.1.1	KSNR 6 0803-01	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej	m2	10		
12 d.1.1	KSNR 6 1103-03	Remonty częściowe nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej wysokości 10 cm na podsypce piaskowej i ze spoinami wypełnionymi piaskiem	m2	10		
13 d.1.1	KNNR 6 0502-03	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m2	10		
14 d.1.1	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
15 d.1.1	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	3		
2		NOWA CZĘŚĆ BUDYNKU - "B"				
2.1		Instalacja odgromowa - odtworzenie				
16 d.2.1	KNNR 5 0601-01	Przewody instalacji odgromowej na dachu, mocowane na wspornikach obsadzanych	m	350		
17 d.2.1	KNNR 5 1207-13	Wykucie bruzdy pod rurkę RVS mechanicznie w ścianie	m	52.00		
18 d.2.1	KNNR 5 1208-02	Zaprawianie bruzd szer. do 50mm	m	52.00		
19 d.2.1	KNNR 5 0601-03	Montaż zwodów pionowych instalacji odgromowej	m	52.00		
20 d.2.1	KNNR 5 0612-03	Montaż złączy na dachu w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	200		
21 d.2.1	KNNR 5 0613-05	Montaż na wywietrznikach uchwytów uziemiających śr. do 500mm	szt.	6		
22 d.2.1	KNNR 5 0303-10	Montaż puszek dla złącza kontrolnego	szt.	13		

23 d.2.1	KNNR 5 0612-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut- płaskownik w instalacji uziemiającej i odgromowej	szt.	13		
24 d.2.1	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.	1		
25 d.2.1	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.	12		
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						
Podatek VAT						
Ogółem wartość kosztorysowa robót						

Słownie:



Zbiornicze zestawienie kosztorysów

L.p.	Nr załącznika	Zakres	Netto	Brutto
1	1a	Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej- roboty budowlane część I		
2	1b	Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej- roboty budowlane część II		
3	1c	Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej- instalacje elektryczne		
RAZEM				

Słownie razem brutto:

.....
.....

Załącznik nr 3



Rawa Mazowiecka, styczeń 2010

**Burmistrz Miasta
Rawa Mazowiecka**

O F E R T A

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej.

1. Oferujemy wykonanie w terminie do trzech miesięcy od dnia przekazania placu budowy :

a) robót zewnętrznych ogólnobudowlanych, termomodernizacyjnych, rozbiórkowych, brukarskich w budynku Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej.

zgodnie z kosztorysami ofertowymi w cenie netto zł

Podatek VAT % zł

Razem: zł

Słownie złotych:.....

Ogółem oferowana cena brutto za wykonanie w/w robót wynosi zł

słownie złotych

w tym podatek VAT zł

Cena oferty brutto jest ceną ostateczną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia w tym m.in. podatek VAT, upusty, rabaty.

2. Udzielamy..... lat gwarancji na pełen zakres zamówienia.

3. Warunki płatności do 30 dni od daty wystawienia faktury sporządzonej na podstawie protokołu o bezusterkowym odbiorze robót.

4. Informujemy, że zapoznaliśmy się z dokumentami przetargowymi i dokonaliśmy wizji w terenie. Do dokumentów nie wnosimy zastrzeżeń.

5. Informujemy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do terminowego zawarcia umowy.

6. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na zawartych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.



Rawa Mazowiecka, styczeń 2010

7. Oferta zawiera stron kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

....., dn.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy



OŚWIADCZENIE OFERENTA

Zgodnie z art.22 ustawy z dnia 29.01.2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. Nr 223 z 2007r, poz. 1655 z późn. zmianami) oświadczamy, że :

1. Posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie do należytego wykonania zadania;
3. Dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej należyte wykonanie robót.

.....
data

.....
podpis i pieczęć
Wykonawcy



Rawa Mazowiecka, styczeń 2010

WYKAZ ROBÓT

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczamy, że w ciągu ostatnich 5 lat (grudzień 2004 - grudzień 2009) zrealizowaliśmy w budynkach mieszkalnych lub budynkach użyteczności publicznej **roboty ogólnobudowlane i termomodernizacyjne.**

Każde z wymienionych w tabeli przedsięwzięć należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia wykonane zostały zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (z podaniem kwot zrealizowanych inwestycji).

Nazwa i adres inwestora	Opis dostaw, usług lub robót	Wartość	Termin realizacji

..... dn.

.....
podpis i pieczęć
Wykonawcy



Rawa Mazowiecka, styczeń 2010

Załącznik nr 6

WYKAZ

pracowników, którzy będą kierować robotami wchodzącymi w zakres zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje	Nr uprawnień
1.		Upewnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy	
2.			

Do niniejszej oferty załączono dokumenty potwierdzające kwalifikacje w/w osoby tj:

- dokument potwierdzający posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji kierownika budowy
- zaświadczenie potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa (aktualne)

..... dn.

.....
podpis i pieczęć
Wykonawcy



Rawa Mazowiecka, styczeń 2010

Załącznik nr 7

Projekt Umowy

U M O W A

zawarta w dniu2009 r. w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:
Gminą Miasto Rawa Mazowiecka, reprezentowaną przez:
Eugeniusza Góraj – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, zwaną dalej "Zamawiającym",
a.....
.....,
zwanym (zwaną) dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do **remontu elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej.**

2. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania i odbioru robót stanowiących przedmiot umowy określony został w przedmiarach robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia pt.: **„Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej.”**

3. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia pt.: **„Remont elewacji wraz z przebudową elewacji frontowej Przedszkola Miejskiego nr 2 w Rawie Mazowieckiej.”**
oraz oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu o zamówienie publiczne.

§ 2.

Zamawiający zgodnie z art. 36 ust. 4 w/w ustawy żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

§ 3.

Termin realizacji przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

- 1/ rozpoczęcie robót - na dzień : **przekazania placu budowy**
- 2/ zakończenie robót - na dzień: **trzy miesiące od dnia przekazania placu budowy**

§ 4.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu **04.05.2010r.**



Rawa Mazowiecka, styczeń 2010

§ 5.

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad robotami przewidzianymi niniejszą umową prowadzić będzie:
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Kierownik budowy
.....

§ 6.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto
słownie:..... Ustalone wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług /VAT/
2. Ustalone przez strony wynagrodzenie jest niezmiennie i nie podlega ono waloryzacji.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust.1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji, jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego.

§ 7.

1. Wykonanie przedmiotu umowy rozliczone będzie **dwoma** fakturami częściowymi obejmującymi określone grupę robót i **fakturą końcową**.
Zakres robót rozliczany fakturami częściowymi określi harmonogram uzgodniony przez strony umowy.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Faktury (częściowe, końcowa) płatne będą przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy
w terminie do 30 dni, licząc od daty jej otrzymania.
4. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych i końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie odpowiednio protokół bezusterkowego odbioru częściowego, końcowego robót, podpisany przez strony umowy.
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru (częściowego, końcowego) wpisem do dziennika budowy.
6. Zamawiający dokona odbioru (częściowego, końcowego) robót w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i kompletności dokumentów odbiorowych.
7. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek będą zawarte w protokole odbioru.
8. O usunięciu wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć plac budowy od wszystkich ryzyk budowy i w ciągu 14 dni od daty przekazania placu budowy przedstawić inspektorowi nadzoru stosowne polisy ubezpieczeniowe.
2. Od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia, a po zakończeniu robót uporządkuje teren budowy.

§ 9.

1. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody, odprowadzenia ścieków, energii elektrycznej, w okresie realizacji robót na podstawie wskazań liczników Zamawiającego. Rozliczenie za zużyte media następować będzie na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego po otrzymaniu rachunku od dostawcy mediów. Wykonawca jest obowiązany dopuścić na teren budowy przedstawicieli dostawców mediów celem spisania stanów liczników.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy znajdujące się na placu budowy.

§ 10.

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i środków transportu.
2. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo Budowlane tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znaki bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz być zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
3. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy okazania dokumentów, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawienia badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów.
4. Wykonawca przy odbiorze prześle Zamawiającemu atesty, certyfikaty na zastosowane materiały.

§ 11.

1. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych oraz uzyskać jego akceptację co do konieczności ich wykonania w formie wpisu do dziennika budowy i protokołu konieczności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku, to na żądanie inspektora nadzoru jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie

odkucia, niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

§ 12.

1. W razie konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Wykonawca wykona te roboty po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i uzgodnieniu z nim zakresu robót dodatkowych, na podstawie dodatkowej umowy.

2. Roboty dodatkowe, których wykonanie będzie konieczne dla zrealizowania przedmiotu umowy wycenione będą przy użyciu tych samych czynników cenotwórczych, które Wykonawca zastosował sporządzając ofertę, która stała się podstawą do spisania niniejszej umowy.

§ 13.

Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które ustala się następująco:

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.1, co stanowi kwotę(słownie:).

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w.....

2. Kwota zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy..

§ 14.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty, licząc od daty odbioru końcowego.

2. Strony ustalają, iż uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi wygasną po upływie 3 miesięcy po zakończeniu gwarancji.

§ 15.

1. W razie wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji Zamawiający zgłosi je Wykonawcy niezwłocznie po ich ujawnieniu, wyznaczając jednocześnie termin ich usunięcia.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. W razie nie usunięcia wad i usterek w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający usunie usterki na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi.

4. Po zakończeniu okresu gwarancji oraz po usunięciu ujawnionych wad i usterek strony umowy spiszą protokół odbioru pogwarancyjnego.



§ 16.

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1/ z tytułu niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy
- 2/ z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa §6 ust 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt 2 umowy,
- 3/ z tytułu opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, z zastrzeżeniem § 7 ust.9 umowy,
- 4/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 30% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu umowy w stosunku do terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 pkt 2 umowy przekracza 30 dni.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za skutki nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy, które wpłyną na wzrost obciążeń finansowych zamawiającego wobec osób trzecich – w tym banków.

§ 17.

Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1/ za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
- 2/ za opóźnienie w odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

§ 18.

W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w art.145 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie za roboty faktycznie wykonane do dnia zawiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy.

§ 19.

1.W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy potrzeby rozstrzygania problemów strony będą je rozstrzygać niezwłocznie.



2. Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygane będą na drodze sądowej. Do rozstrzygania sporów sądowych właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 22.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PIADCA PRAWNY
ALF-890
mgr *[Signature]* *[Signature]*

[Signature]
Rawa Mazowiecka, styczeń 2010