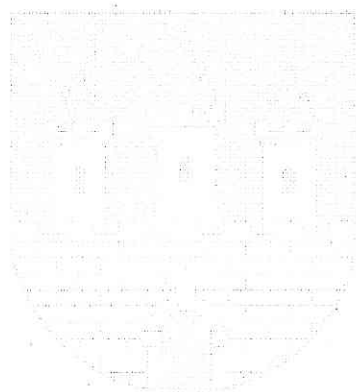




SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**Przetarg nieograniczony na wykonanie dokumentacji
projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru
autorskiego inwestycji pn. : „Budowa krytej pływalni wraz
z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”**

Rawa Mazowiecka, kwiecień 2008

Spis treści

1.	Nazwa oraz adres Zamawiającego	4
2.	Tryb udzielenia zamówienia	4
3.	Opis przedmiotu zamówienia.....	4
4.	Termin wykonania zamówienia	6
5.	Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków	7
6.	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu	7
7.	Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.....	9
8.	Wymagania dotyczące wadium.....	9
9.	Termin związania ofertą.....	11
10.	Opis sposobu przygotowania oferty	11
11.	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	12
12.	Opis sposobu obliczania ceny	12
13.	Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.....	12
14.	Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	13
15.	Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy	13
16.	Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.....	13
17.	Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia	13

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznik nr 1 – Specyfikacja techniczna.

Załącznik nr 2 – Druk „Oferta”;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie oferenta z art. 22 ustawy prawo zamówień publicznych;

Załącznik nr 4 – Wzór tabeli: „Wykaz wykonanych usług”;

Załącznik nr 5 – Wzór tabeli: „Wykaz osób posiadających uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia”;

Załącznik nr 6 – Projekt umowy.



1. Nazwa oraz adres Zamawiającego

Zamawiający:	Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka
Adres:	96-200 Rawa Mazowiecka Pl. Piłsudskiego 5
Tel.:	(046) 814-47-11, 814-37-31 (sekretariat)
Fax.:	(046) 814-43-23
email:	inwestycje@rawamazowiecka.pl
www:	www.rawamazowiecka.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223 z 2007 r., poz. 1655) z późniejszymi zmianami.

3. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1/ wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”
- 2/ uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę inwestycji wymienionej w punkcie 1
- 3/ pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) jako:

Usługi inżynierskie w zakresie projektowania kod 74232000-4.

Usługi projektowania fundamentów kod 74232500-9.

Usługi projektowania konstrukcji nośnych kod 74232700-1.

Usługi projektowania systemów grzewczych kod 74232120-1.

Usługi w zakresie praw autorskich kod 74112100-8.

Szczegółowy zakres zamówienia określa specyfikacja techniczna (**załącznik nr 1**)

Zamawiający posiada opracowaną matrycę, do celów projektowych opracowaną w systemie DWG, dla obiektu oraz wstępną dokumentację geotechniczną dla tego terenu, opracowaną w czerwcu 2006r.

Po stronie Wykonawcy leży wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo wykonawczej, operatów wodnoprawnych wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, oraz wystąpienie z wnioskami i uzyskanie decyzji środowiskowej, oraz pozwoleń wodno – prawnych na umieszczenie urządzeń w terenie. Wykonawca musi uzyskać warunki techniczne podłączenia wszystkich mediów do projektowanego obiektu oraz wystąpić i uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę.

Po podpisaniu umowy na przedmiotowe zamówienie, Wykonawca otrzyma niezbędne upoważnienie (pełnomocnictwo) do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach dotyczących projektowania, w tym wymogu uzyskania pozwolenia na budowę oraz pozostałych decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

1. Dokumentacja projektowo – wykonawcza winna składać się z niżej wymienionych opracowań branżowych:

- 1) Koncepcja-architektoniczna krytej pływalni z lodowiskiem z szacunkowym wyliczeniem kosztów wraz z zagospodarowaniem całej działki budowlanej
- 2) Badanie podłoża gruntowego
- 3) Informacja o przedsięwzięciu dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia
- 4) Projekt zagospodarowania terenu w cz. dotyczącej basenu i lodowiska
- 5) Dokumentacja budowlana do pozwolenia na budowę
- 6) Operaty wodno – prawne z pozwoleniami dla instalacji pomp ciepła
- 7) Projekty wykonawcze:
 - ☐ zagospodarowanie terenu w tym:
 - zieleni
 - parkingi dla samochodów osobowych, autokarów, rowerów
 - drogi dojazdowe i zjazdu na drogę powiatową
 - projekt ulicy „Osada Dolna”
 - oświetlenie terenu
 - ogrodzenie terenu
 - projekt przełożenia kanalizacji sanitarnej fi 250 biegnącej przez teren działki przeznaczonej pod inwestycję
 - przyłącza zewnętrzne do obiektu – woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa
 - ewentualne usunięcie kolizji sieci projektowanych i istniejących
 - ☐ architektura
 - ☐ konstrukcja
 - ☐ aranżacja i wyposażenie wnętrz
 - ☐ projekt odwodnienia wykopów
 - ☐ instalacje elektryczne wewnętrzne
 - ☐ wewnętrzna instalacja komputerowa (logiczna i elektryczna)
 - ☐ wewnętrzna instalacja telefoniczna
 - ☐ instalacja alarmowa z monitoringiem wewnętrzną i zewnętrzną
 - ☐ wewnętrzna instalacja sanitarna wod-kan
 - ☐ wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa - hydrantowa
 - ☐ wewnętrzna instalacja c.o. i c.t.
 - ☐ źródło ciepła – kotłownia gazowa
 - ☐ instalacja pomp ciepła w oparciu o zbiornik wodny „Tatar”
 - ☐ instalacja solarów
 - ☐ instalacja odzysku ciepła z płyty lodowiska
 - ☐ wentylacja mechaniczna / klimatyzacja
 - ☐ automatyka instalacji wentylacyjnych, ciepłych i chłodniczych
 - ☐ instalacja technologiczna uzdatniania wody w basenach
 - ☐ instalacja technologiczna lodowiska
 - ☐ odwodnienie terenu

- technologia usuwania śniegu z dachów obiektu
 - projekt zieleni i małej architektury
 - projekt organizacji ruchu na czas budowy i docelowy oraz rozwiązania techniczne dla oznakowania pionowego i poziomego terenu
 - projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, w tym projekt zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną placu budowy
 - inne nie wymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego bądź bezpośredniego na teren przyległy
 - wersja elektroniczna – pliki PDF – na płycie CD projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz przedmiary robót wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy
- 5) Szczegółowe przedmiary robót wszystkich branż
 - 6) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 7) Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów
 - 8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

2. Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. (Dz.U. nr 120,poz. 1133) w ilości 5 egzemplarzy, projektu wykonawczego wielobranżowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r.(Dz.U. Nr 202, poz. 2072) w ilości 5 egzemplarzy, kompletną wersję elektroniczną na płycie CD w plikach PDF. Dokumentacja elektroniczna projektu budowlanego winna być odzwierciedleniem dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń.

3. Uwaga!

Zamawiana ilość egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

4. Dokumentacja projektowo kosztorysowa winna być trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze i tomy). Ponadto, 4 egzemplarze trwale oprawione (w tym egz. Archiwalny), 1 egzemplarz w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy.

4. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin zakończenia całego zamówienia: 6 miesięcy od podpisania umowy

Termin zakończenia strony ustalają w trzech etapach:

4.1. I etap – koncepcja architektoniczna budynku basenu wraz z lodowiskiem oraz koncepcja zagospodarowania całej działki, parkingów dla autokarów, samochodów osobowych, rowerów, ciągów komunikacyjnych pieszych i jezdnych, małą architekturą, koncepcja alternatywnego ogrzewania obiektu z wykorzystaniem pomp ciepła i solarów, uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych przyłączenia mediów do obiektu – **45 dni licząc od dnia podpisania umowy;**

Wykonawca może przystąpić do II i III etapu prac projektowych po akceptacji przez Zamawiającego prac koncepcyjnych wymienionych w etapie I;

4.2. II etap - projekt budowlany na budynek basenu krytego i lodowiska wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – **30 września 2008r;**

4.3. III etap – projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, kosztorysy inwestorskie, szczegółowe przedmiary robót, informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, harmonogram realizacji robót oraz kompletna dokumentacja w formie elektronicznej na nośniku CD, a także pozostałe elementy dokumentacji projektowej, nie wymienione, a konieczne do wszczęcia procedury przetargowej na roboty budowlane, prawidłowej realizacji i eksploatacji obiektu – **6 miesięcy od daty podpisania umowy.**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwołania co najmniej 7 spotkań z osobą/osobami koordynującymi realizację projektu po stronie Wykonawcy w celu dokonania uzgodnień i ustaleń w toku prowadzenia prac projektowych.

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 5) udzielą co najmniej 5 letniej gwarancji;

Ocena spełniania W/w warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą „spełnienie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w pkt 6 niniejszej siwz. Z treści załączonych dokumentów winno wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Nie spełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania.

6. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Na potwierdzenie spełnienia wymaganych przez Zamawiającego warunków Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące informacje, dokumenty i oświadczenia:

6.1. Oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z drukiem załączonym do specyfikacji, (załącznik nr 3);

6.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż **6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.

6.3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.

6.4. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż **3 miesiące** przed upływem terminu składania ofert;

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego Wykonawcę.

6.5. Wykaz wykonanych w latach 2005 – 2007 usług opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (w tym m.in. projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót), dla inwestycji polegającej na budowie hali basenowej z co najmniej dwiema nieckami w tym jedną niecką basenu pływackiego o wymiarach co najmniej 25x12,5m i pomieszczeń pomocniczych, na podstawie której Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie (załącznik nr 4) z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania oraz numeru pozwolenia na budowę.

Każdą z wymienionych w wykazie usług należy poprzeć dokumentami potwierdzającymi, że zamówienia wykonane zostały należycie z podaniem wartości (kwotowo).

UWAGA! Z dalszego postępowania wykluczeni będą Wykonawcy, którzy w załączniku nr 4 wykażą się mniej niż dwoma w/w usługami.

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

6.6. Wykaz osób posiadających uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, w tym zapewnienie w zespole projektowym udziału uprawnionych projektantów w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjnej bez ograniczeń
- instalacyjnej w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych
- instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i energetycznych
- drogowej;
- projektant instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej;
- projektant instalacji technicznych z wykorzystaniem pomp ciepła.

Wymieniony warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty:

- Wykaz osób, które będą brały udział w pracach projektowych w branżach wymienionych powyżej - **załącznik nr 5**;
- Uprawnienia budowlane wymienionych w wykazie osób oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającymi ich przynależność do izby na dzień składania ofert lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do ww. izby.

Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

6.7. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej **300 000 PLN**

W przypadku składania ofert przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument może być złożony przez jednego lub kilku Wykonawców łącznie na wymaganą kwotę

6.8. Zaparaflowany projekt umowy

7. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Wyjaśnienia dotyczące warunków zamówienia udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w ustawie w art. 38 ust. 1 do 3. Pytania i prośby o wyjaśnienie mogą być przesłane za pomocą telefaksu. Uważa się je za złożone w terminie, jeśli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu tj. nie mniej niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert i została niezwłocznie potwierdzona na piśmie przez przekazującego.

Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami są:

Paweł Piątkiewicz, Marian Witek.

Pl. Piłsudskiego 4 - pokój nr 12

Od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00- 15.30

tel. 046 814 42 01

8. Wymagania dotyczące wadium


Rawa Mazowiecka, kwiecień 2008

8.1 Wykonawca zapewni jako część swojej oferty wadium w wysokości:

10.000 zł. (Słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)

8.2 Wadium może być wniesione w:

- a/ pieniądzu,
- b/ poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- c/ gwarancjach bankowych,
- d/ gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e/ poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 z późn., zmianami).

8.3. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu kwota wadium winna być przelana na konto Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. I o/ Skierniewice nr 67 1240 3321 1111 0000 2854 4649.

8.4. W przypadku przelewu Wykonawca dołączy do oferty potwierdzenie przez bank dokonania wpłaty.

8.5. W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż w pieniądzu należy je złożyć w kasie Zamawiającego w oryginalnych dokumentach, a kopię załączyć do oferty.

8.6. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert.

8.7. Zamawiający dokona zwrotu wadium niezwłocznie jeżeli:

- a/ upłynął termin związania ofertą,
- b/ zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy,
- c/ Zamawiający unieważnił postępowanie.

8.8. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający zwróci wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz koszty prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

8.9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a/ odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie;
- b/ nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c/ zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzi się na przedłużenie okresu związania ofertą, zostanie przez Zamawiającego wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.

9. Termin związania ofertą

9.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą przez **30 dni**. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

9.2. Zamawiający może zażądać, aby wykonawcy przedłużyli termin związania ofertą na ściśle określony, dodatkowy czas.

9.3. Żądanie to, jak i odpowiedzi wykonawców, winny być wystosowane na piśmie lub telegraficznie przed upływem terminu związania ofertą, określonego w pkt. 9.1.

Wykonawca może nie spełnić żądania nie tracąc wadium.

10. Opis sposobu przygotowania oferty

10.1. Składana oferta, powinna być sporządzona na formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji.

10.2. W przypadku, gdy wykonawca dołączy jako załączniki do oferty kopie dokumentów, kopie te muszą być potwierdzone „**za zgodność**” przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy.

10.3. Formularz oferty wraz ze stanowiącymi jego integralną część innymi załącznikami zostaną wypełnione przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez wykonawcę.

10.4. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję.

10.5. Ofertę należy napisać w języku polskim, na maszynie, komputerze lub czytelnym pismem ręcznym (długopisem lub nieścieralnym atramentem).
Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.

10.6. Oferta wraz z załącznikami powinna być trwale spięta wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane.

10.7. Ofertę należy złożyć w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu. Opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającego oraz następująco oznakowane: „**Oferta na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: ”Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”** opatrzone nazwą i dokładnym adresem Wykonawcy.

Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

10.8. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert, przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu ofert musi być oznaczone jak w pkt. 10.7 oraz dodatkowo opisane „zmiana” lub „wycofanie”.

10.9 Wykonawca składając ofertę musi parafować projekt umowy (załącznik nr 6) jako znak jej akceptacji.

11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

11.1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego **Plac Piłsudskiego 5** w sekretariacie Urzędu Miasta **do dnia 16 kwietnia 2008r. do godz. 10⁰⁰**

11.2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego, **Pl. Piłsudskiego 5 Sala konferencyjna w dniu 16 kwietnia 2008r. o godz. 10⁰⁵**

11.3. Wszystkie oferty otrzymane po wymienionym wyżej terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania.

11.4. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz cenę wybranej oferty. Ogłoszenie o wyniku postępowania zostanie również opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.

11.5. Miejsce i termin podpisania umowy zostanie wskazany Wykonawcy, którego ofertę wybrano odrębnym pismem.

12. Opis sposobu obliczania ceny

Cenę należy podać w formie ryczałtu którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego. Do ceny netto należy doliczyć podatek VAT w wysokości 22%. Sposób rozliczania wykonanego zamówienia określa **§7 umowy - załącznik nr 6**

W związku z zapisami art. 632 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późniejszymi zmianami) cena podana w ofercie musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z obowiązujących przepisów oraz postawionych przez Zamawiającego wymogów.

Ponadto wymagane jest od Wykonawców szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia.

13. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej będzie cena ryczałtowa – 100%
Oferta najtańsza spośród ofert nie odrzuconych otrzyma 100 punktów. Pozostałe proporcjonalnie mniej wg. formuły:

$$(Cn/Cof.b. \times 100) = \text{ilość punktów}$$

gdzie:

Cn – najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych.

Cof.b – cena oferty badanej nie odrzuconej.

100 - wskaźnik stały

Zamówienia zostanie powierzone Wykonawcy, który spełni wszystkie warunki udziału w postępowaniu i uzyska najwyższą ilość punktów.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

14.1. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

14.2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana przedstawi nieprawdziwe dane lub uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1.

15. Wymagania dotyczące należytego wykonania umowy

Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z §12 wzoru umowy (**załącznik nr 6**), w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie przed podpisaniem umowy.

70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

16. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

Istotne dla stron postanowienia są zawarte w projekcie umowy **załącznik nr 6**.

17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy – prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 1

Specyfikacja techniczna

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować basen kryty z częścią rekreacyjną oraz lodowiskiem przylegającym do jednego z boków budynku.

Niecki basenów winny być zaprojektowane jako konstrukcje żelbetowe z okładziną ceramiczną. Obiekt powinien zawierać m.in.

- nieckę pływacką o wymiarach 25 m x 12,5 m i głębokości od 1,35 m do 1,80 m - powierzchnia lustra wody wynosić będzie ok. 312,50 m²;
- nieckę szkoleniowo - rekreacyjną z atrakcjami wodnymi - pow. lustra wody ok. 140 m² głębokość od 0,90 m do 1,10 m;
- brodzik dla matki z dzieckiem ze zjeżdżalnią dla dzieci;
- zjeżdżalnię wodną o długości ok. 90 m z własnym lądowiskiem 16 m²;
- wannę z hydromasażami (whirlpool) - niecka wykonana z akrylu sanitarnego 3,5m²;
- szatnie, natryski, toalety dla użytkowników pływalni;
- sportowe sale pomocnicze – sala do ćwiczeń kondycyjnych i sala siłowni;
- szatnie, natryski, toalety dla użytkowników pomocniczych sal sportowych;
- zespół saun (fińska i turecka);
- recepcję i pomieszczenia personelu;
- gastronomię;
- pomieszczenia techniczne;
- widownię na 100 miejsc;
- płytę lodowiska – z możliwością wykorzystania w okresie letnim jako wrotkowisko z widownią na ok. 30 osób. Całość pod stałym przekryciem pozbawionym ścian bocznych, o osłonach wiatrowych;
- zaplecze lodowiska (szatnie toalety dla użytkowników lodowiska, pomieszczenie dla pracowników, kasa, gastronomia, pomieszczenia techniczne);
- zautomatyzowany, informatyczny system naliczania opłat.

Parametry techniczne budynku basenu z częścią rekreacyjną kształtować się powinny następująco:

1. Budynek:

- a) łączna powierzchnia zabudowy - ok. 2 000 m²;
- b) kubatura - ok. 24 000 m³;
- c) łączna powierzchnia użytkowa budynku basenu - ok. 3.400 m²;
- d) płyta lodowiska o użytkowych wymiarach 20 m x 30 m (płaszczyzna o wym. 23mx33m) z widownią na 30 miejsc oraz zadaszeniem ok. 1000 m² ;

2. Zagospodarowanie całego terenu do koncepcji:

- a) parking dla autokarów i samochodów osobowych o powierzchni ok. 2.500 m² z wydzieleniem dla osób niepełnosprawnych;
- c) parkingi dla rowerów;
- d) zieleń niska i zieleń wysoka;
- e) sieci i przyłącza, w tym m.in. efektowne oświetlenie terenu oraz instalacja pomp ciepła wykorzystująca sąsiedztwo zbiornika wodnego „Tatar”, instalacje solarne, instalacje wentylacyjne z odzyskiem ciepła, instalacja c.o z kotłownią gazową, instalacje nawadniania terenów zielonych;
- f) mała architektura (pomieszczenia porządkowe i techniczne).

Załącznik nr 2

Nazwa i adres firmy (Wykonawcy)

telefon/ fax./email

**Burmistrz Miasta
Rawa Mazowiecka**

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej” oferujemy wykonanie w terminie sześciu miesięcy od dnia podpisania umowy, usługi zgodnie ze specyfikacją techniczną w cenie ryczałtowej netto zł

Podatek VAT % zł

Cena brutto za wykonanie w/w usług wynosi..... zł

słownie złotych

w tym:

1) cena ryczałtowa za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z uzgodnieniami wynosi:

- cena netto zł

Podatek VAT % zł

- cena brutto zł

słownie złotych

2) cena za pełnienie nadzoru autorskiego:

- netto zł

Podatek VAT % zł

- cena brutto zł

słownie złotych

1. Udzielamy..... lat gwarancji na pełen zakres zamówienia.

2. Warunki płatności do 30 dni od daty wystawienia faktury sporządzonej na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego prac projektowych.

3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Informujemy, że uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w przypadku wygrania przetargu zobowiązujemy się do terminowego zawarcia umowy.

5. Oświadczamy, że projekt umowy stanowiący załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na zawartych w niej warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Oświadczamy, że firma nasz spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym w art. 22 ust 1 art. 24 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo Zamówień Publicznych, oraz złożyliśmy wszystkie wymagane dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków.

7. Oferta zawiera stron kolejno ponumerowanych od nr..... do nr.....

8. Podwykonawcom zamierzam*/nie zamierzam* powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie firma o nazwie
z siedzibą w reprezentowana przez:.....

b) wykonanie firma o nazwie
z siedzibą w reprezentowana przez:.....

c) wykonanie firma o nazwie
z siedzibą w reprezentowana przez:.....

..... dn.

9. Szczegółowa kalkulacja kosztów

SZCZEGÓŁOWA KALKULACJA KOSZTÓW /bez kosztów nadzoru autorskiego/

1) Koncepcja-architektoniczna krytej pływalni z lodowiskiem z szacunkowym wyliczeniem kosztów wraz z zagospodarowaniem całej działki budowlanej	- zł
2) Badanie podłoża gruntowego	- zł
3) Informacja o przedsięwzięciu dla decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia	- zł
4) Projekt zagospodarowania terenu w cz. dotyczącej basenu i lodowiska	- zł
5) Dokumentacja budowlana do pozwolenia na budowę	- zł
6) Operaty wodno – prawne z pozwoleniami dla instalacji pomp ciepła	- zł
7) Projekty wykonawcze:	- zł
☐ zagospodarowanie terenu w tym:	- zł
• zieleń	- zł
• parkingi dla samochodów osobowych, autokarów, rowerów	- zł
• drogi dojazdowe i zjazdy na drogę powiatową	- zł
• projekt ulicy „Osada Dolna”	- zł
• oświetlenie terenu	- zł
• ogrodzenie terenu	- zł
• projekt przełożenia kanalizacji sanitarnej fi 250 biegnącej przez teren działki przeznaczonej pod inwestycję	- zł
• przyłącza zewnętrzne do obiektu – woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa	- zł
• ewentualne usunięcie kolizji sieci projektowanych i istniejących	- zł
☐ architektura	- zł
☐ konstrukcja	- zł
☐ aranżacja i wyposażenie wnętrz	- zł
☐ projekt odwodnienia wykopów	- zł
☐ instalacje elektryczne wewnętrzne	- zł
☐ wewnętrzna instalacja komputerowa (logiczna i elektryczna)	- zł
☐ wewnętrzna instalacja telefoniczna	- zł
☐ instalacja alarmowa z monitoringiem wewnętrzną i zewnętrzną	- zł
☐ wewnętrzna instalacja sanitarna wod-kan	- zł
☐ wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa - hydrantowa	- zł
☐ wewnętrzna instalacja c.o. i c.t.	- zł
☐ źródło ciepła – kotłownia gazowa	- zł
☐ instalacja pomp ciepła w oparciu o zbiornik wodny „Tatar”	- zł
☐ instalacja solarów	- zł
☐ instalacja odzysku ciepła z płyty lodowiska	- zł
☐ wentylacja mechaniczna / klimatyzacja	- zł
☐ automatyka instalacji wentylacyjnych, ciepłych i chłodniczych	- zł
☐ instalacja technologiczna uzdatniania wody w basenach	- zł
☐ instalacja technologiczna lodowiska	- zł
☐ odwodnienie terenu	- zł
☐ technologia usuwania śniegu z dachów obiektu	- zł
☐ projekt zieleni i małej architektury	- zł
☐ projekt organizacji ruchu na czas budowy i docelowy oraz rozwiązania techniczne dla oznakowania pionowego i poziomego terenu	- zł
☐ projekt organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, w tym projekt zaopatrzenia w wodę i w energię elektryczną placu budowy	- zł
☐ inne nie wymienione wyżej projekty, których realizacja będzie konieczna z tytułu oddziaływania pośredniego bądź bezpośredniego na teren przyległy	- zł
☐ wersja elektroniczna – pliki PDF – na płycie CD projektu budowlanego i projektu wykonawczego oraz przedmiary robót wszystkich branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz kosztorysy	- zł
5) Szczegółowe przedmiary robót wszystkich branż	- zł
6) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	- zł
7) Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów	- zł
8) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót	- zł

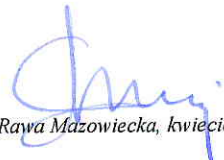
Łączna cena oferty = zł

Cena oferty powinna stanowić sumę wszystkich kosztów wynikających z wykonanych prac wraz z kosztami poszczególnych uzgodnień dokumentacji.

Cena nie obejmuje przyłączy i sieci zasilających elektroenergetycznych, gazowych i teletechnicznych.

* niepotrzebne skreślić

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy


Rawa Mazowiecka, kwiecień 2008

Załącznik nr 3 – Wzór Oświadczenia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

341/1/2008

na: Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Miasto Rawa Mazowiecka,
Pl. Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka**

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że:

stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia

2004r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655):

spełniam(y) warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na : „wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji pn.: „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej” :

1. posiadam(y) uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
2. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia;
3. znajduję(emy) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia;
4. nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1-2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 223 poz. 1655).

5. Podpis(y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 4 -Wykaz wykonanych usług

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

341/1/2008

na: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji pn.: „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”**

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Miasto Rawa Mazowiecka,
Pl. Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka**

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że:

Wykonałem (wykonaliśmy) następujące usługi polegające na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej hali basenowej z co najmniej dwiema nieckami basenowymi w tym jedną niecką pływacką o wym. co najmniej 25x12,5m w okresie ostatnich **trzech lat** przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia ^{1) 2)}

Lp.	Nazwa zadania	Wartość usługi w PLN (netto)	wartość robót budowlanych	Opis (przedmiot) usługi z podaniem zakresu	Data wykonania		Odbiorca (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nr pozwolenia na budowę, organ wydający
					rozpoczęcie m-c, rok	zakończenie m-c, rok		
1.								
2.								
3.								

1) W przypadku, gdy okres działalności jest krótszy Wykonawca wskazuje ten okres.

2) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tabelach powyżej usług.

3. PODPIS(Y):

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					

Załącznik nr 5 – Wykaz osób posiadających uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

341/1/2008

na: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji pn.: „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”**

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Gmina Miasto Rawa Mazowiecka,
Pl. Pilsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka**

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Lp.	Nazwa Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)

Oświadczam(y), że:

Osoby, które są wymienione w niniejszym wykazie będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotowego zamówienia:

Lp.	Imię i nazwisko	Kwalifikacje, zakres wykonywanych czynności	Nr uprawnień
1.		Specjalność budowlana konstrukcyjna bez ograniczeń	
2.		Specjalność instalacyjna w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	
3.		Specjalność instalacyjna w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i energetycznych	
4.		Specjalność drogowa	
5.		projektant instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej	
6.		projektant instalacji technicznych z wykorzystaniem pomp ciepła	

Do niniejszej oferty załączono dokumenty potwierdzające kwalifikację w/w. osób oraz przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa

3. PODPIS(Y):

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Nazwisko i imię osoby (osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów)	Pieczęć(cie) Wykonawcy(ów)	Miejscowość i data
1)					
2)					


Rawa Mazowiecka, kwiecień 2008

Projekt Umowy

U M O W A

zawarta w dniu2008 r. w Rawie Mazowieckiej, pomiędzy:

Gminą Miasto Rawa Mazowiecka, reprezentowaną przez:

1. **Eugeniusza Góraj** – **Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka**, zwaną dalej
"Zamawiającym",

a.....

.....,

zwanym (zwaną)

dalej "Wykonawcą", o następującej treści:

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1/ wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”

2/ uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę inwestycji wymienionej w punkcie 1

3/ pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji wymienionej w punkcie 1.

2. Szczegółowy zakres prac stanowiących przedmiot umowy określony został w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia pt.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”.**

3. Integralną część umowy stanowi specyfikacja istotnych warunków zamówienia pt.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”** oraz oferta Wykonawcy złożona w tym postępowaniu o zamówienie publiczne.

§ 2

Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie i dysponuje kadra osobową w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się osobiście wykonać przedmiot umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i normami. W szczególności, projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120, poz. 1133, a projekty wykonawcze zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

2. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać Podwykonawcom do wykonania w całości prac stanowiących przedmiot umowy i obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez Podwykonawców.

3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 4.

1. Termin realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy strony ustalają następująco:

- 1/ rozpoczęcie prac – w terminie od dnia :,
 - 2/ złożenie Zamawiającemu koncepcji, o których mowa w punkcie 4.1 specyfikacji istotnych warunków zamówienia pt.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”** - w terminie do dnia:,
 - 3/ złożenie Zamawiającemu projektu budowlanego, o którym mowa w punkcie 4.2 specyfikacji istotnych warunków zamówienia pt.: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”** wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę – w terminie do dnia **30 września 2008 roku**,
 - 4/ złożenie pozostałych prac projektowych będących przedmiotem umowy – w terminie do dnia
2. Odbiór prac projektowych, określonych w ust. 1 odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych w terminie 14 dni, licząc od dnia ich złożenia Zamawiającemu.
3. Do koncepcji i projektów stanowiących przedmiot umowy Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 5.

1. Opracowanie stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekaże Zamawiającemu w następującej formie i ilościach egzemplarzy:
- 1/ koncepcja, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 – w formie pisemnej, w ilości **2 egzemplarzy**
 - 2/ projekt budowlany – w formie pisemnej, w ilości **5 egzemplarzy**,
 - 3/ projekty wykonawcze – w formie pisemnej, w ilości **5 egzemplarzy**,
 - 4/ kompletną wersję elektroniczną obejmującą koncepcję i projekty, o których mowa w punktach 1 – 3 - na płycie CD w plikach PDF – **1 sztuka**. Dokumentacja elektroniczna projektu budowlanego winna być odzwierciedleniem dokumentacji projektowej egzemplarza archiwalnego w formie papierowej – z oryginałami opinii, uzgodnień i oświadczeń.
2. Określona w ust. 1 ilość egzemplarzy nie uwzględnia egzemplarzy niezbędnych dla uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
3. Dokumentacja projektowo kosztorysowa opracowana w formie pisemnej winna być trwale i czytelnie oznaczona (egzemplarze i tomy). Ponadto, 4 egzemplarze trwale oprawione (w tym egz. archiwalny), a 1 egzemplarz winien być oprawiony w sposób umożliwiający wyjmowanie arkuszy.

§ 6.

Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.

§ 7.

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie :

1/ za wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej stanowiącej przedmiot umowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz usługą określoną w § 1, ust. 1, pkt 2 umowy w wysokości zł

słownie:.....

2/ za pełnienie nadzoru autorskiego w wysokości

słownie:.....

2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje podatek od towarów i usług /VAT/.
Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.

§ 8.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust.1, pkt 1 umowy płatne będzie przez Zamawiającego na podstawie nie więcej niż dwóch faktur wystawionych przez Wykonawcę, przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie 30 dni licząc od dnia jej doręczenia.

2. Wykonawca może wystawić fakturę częściową na kwotę obejmującą 75% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1, pkt 1 umowy po złożeniu Zamawiającemu projektu budowlanego wraz z wnioskiem, o których mowa w § 4 punkt 3 umowy. Podstawą wystawienia tej faktury przez Wykonawcę będzie protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w § 4, ust. 2 umowy, podpisany przez strony umowy.

3. Wykonawca wystawi fakturę końcową na pozostałe 25% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1, pkt 1 umowy po otrzymaniu przez Zamawiającego pozwolenia na budowę inwestycji, o której mowa w § 1, ust. 1, pkt 1 umowy. . Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez obie strony.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie po zakończeniu realizacji inwestycji , o której mowa w §1 ust.1 pkt 1 umowy , na podstawie faktury , w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu , z zastrzeżeniem ust.5.

5. Zamawiający dopuszcza wystawianie przez Wykonawcę miesięcznych faktur przejściowych za pełnienie nadzoru autorskiego^w wysokości proporcjonalnej do stanu zaawansowania robót budowlanych , wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy. Wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 70% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za pełnienie nadzoru autorskiego.

§ 9.

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu lat/a gwarancji na wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 11.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - 2/ za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy określonych w § 4 ust. 1 umowy – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów ustalonych w tym przepisie umowy na ich wykonanie,
 - 3/ za zwłokę w usunięciu wad lub braków stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający – w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji określonej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Kary umowne, dotyczące zwłoki w realizacji poszczególnych etapów przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącane z faktury końcowej Wykonawcy. W przypadku, gdy przypadające do wypłaty wynagrodzenie nie wystarczy na pokrycie wysokości kary umownej Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu pozostałą część kary umownej w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do jej zapłaty.
4. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 12.

1. Dla zapewnienia wykonania robót w sposób i w terminach zgodnych z umową, Zamawiający ustanawia zabezpieczenie należytego wykonania umowy, które ustala się następująco:
 - 1/ zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% wynagrodzenia ustalonego w § 7 ust.1, pkt 1 co stanowi kwotę(słownie:).
 - 2/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniesie w
2. 70 % kwoty zabezpieczenia, gwarantującej zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13.

1. W przypadku wystąpienia w trakcie wykonywania przedmiotu umowy potrzeby rozstrzygnięcia problemów strony będą je rozstrzygać niezwłocznie.

2. Sprawy sporne, których strony nie będą w stanie załatwić we własnym zakresie rozstrzygane będą na drodze sądowej. Do rozstrzygania sporów sądowych właściwy jest Sąd miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 14.

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

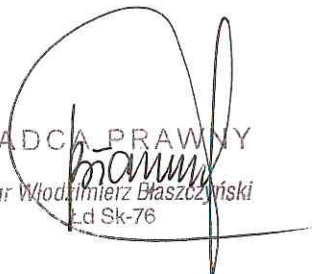
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

mgr Włodzimierz Błaszczak
Ld Sk-76


Rawa Mazowiecka, kwiecień 2008