

Program Rewitalizacji Miasta Rawa Mazowiecka na lata 2015-2025

Stanisław Bochyński

Uwarunkowania rewitalizacji

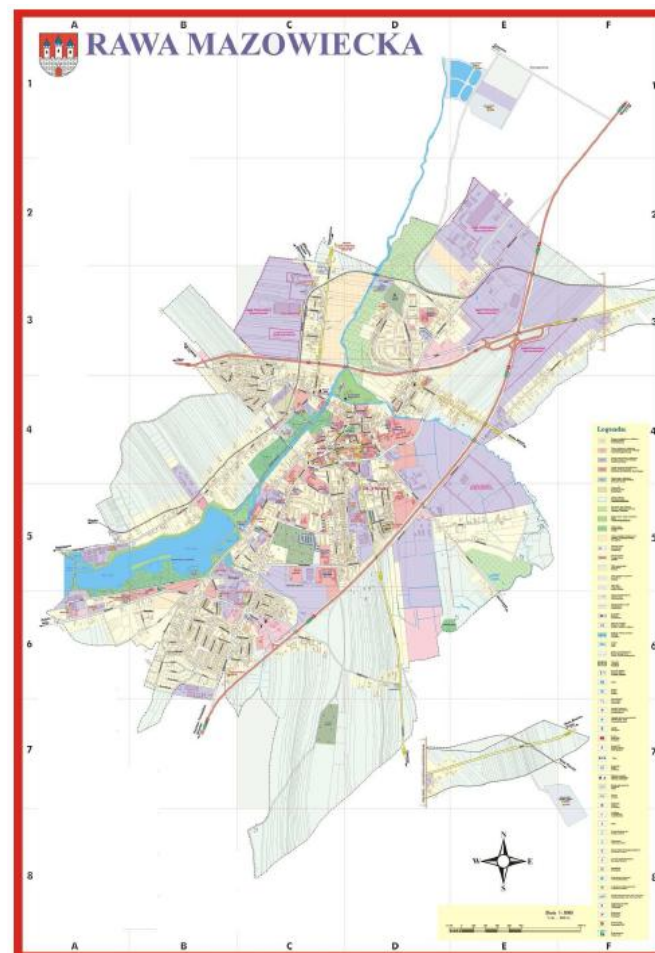
- Powszechność problemu degradacji (ponad 20% powierzchni polskich miast).
- Różne typy obszarów oraz różna skala i źródła problemów (znaczna degradacja zabudowy mieszkaniowej, tereny śródmiejskie, przemysłowe, powojenne).
- Problemy społeczne, gospodarcze, środowiskowe, degradacja przestrzenna i infrastrukturalna.
- Niekontrolowane rozlewanie zabudowy, ucieczka z centrów miast, suburbanizacja.
- Niekorzystne zjawiska demograficzne (spadek liczby mieszkańców, kurczenie się miast).

Właściwa rewitalizacja

Kompleksowy proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych poprzez działania całościowe (powiązane wzajemnie przedsięwzięcia obejmujące kwestie społeczne oraz gospodarcze lub przestrzenno-funkcjonalne lub techniczne lub środowiskowe), integrujące interwencję na rzecz społeczności lokalnej, przestrzeni i lokalnej gospodarki, skoncentrowane terytorialnie i prowadzone w sposób zaplanowany oraz zintegrowany poprzez programy rewitalizacji.

Rewitalizacja zakłada optymalne wykorzystanie specyficznych uwarunkowań danego obszaru oraz wzmacnianie jego lokalnych potencjałów (w tym także kulturowych) i jest procesem wieloletnim.*

*" Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" MliR 07.2015



Degradacja - kryzys

Stan spowodowany koncentracją negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej z następujących sfer:

- a. gospodarczej ,
- b. środowiskowej ,
- c. przestrzenno-funkcjonalnej,
- d. technicznej.

Skalę negatywnych zjawisk odzwierciedlają mierniki rozwoju opisujące powyższe sfery, które wskazują na niski poziom rozwoju lub dokumentują silną dynamikę spadku poziomu rozwoju.

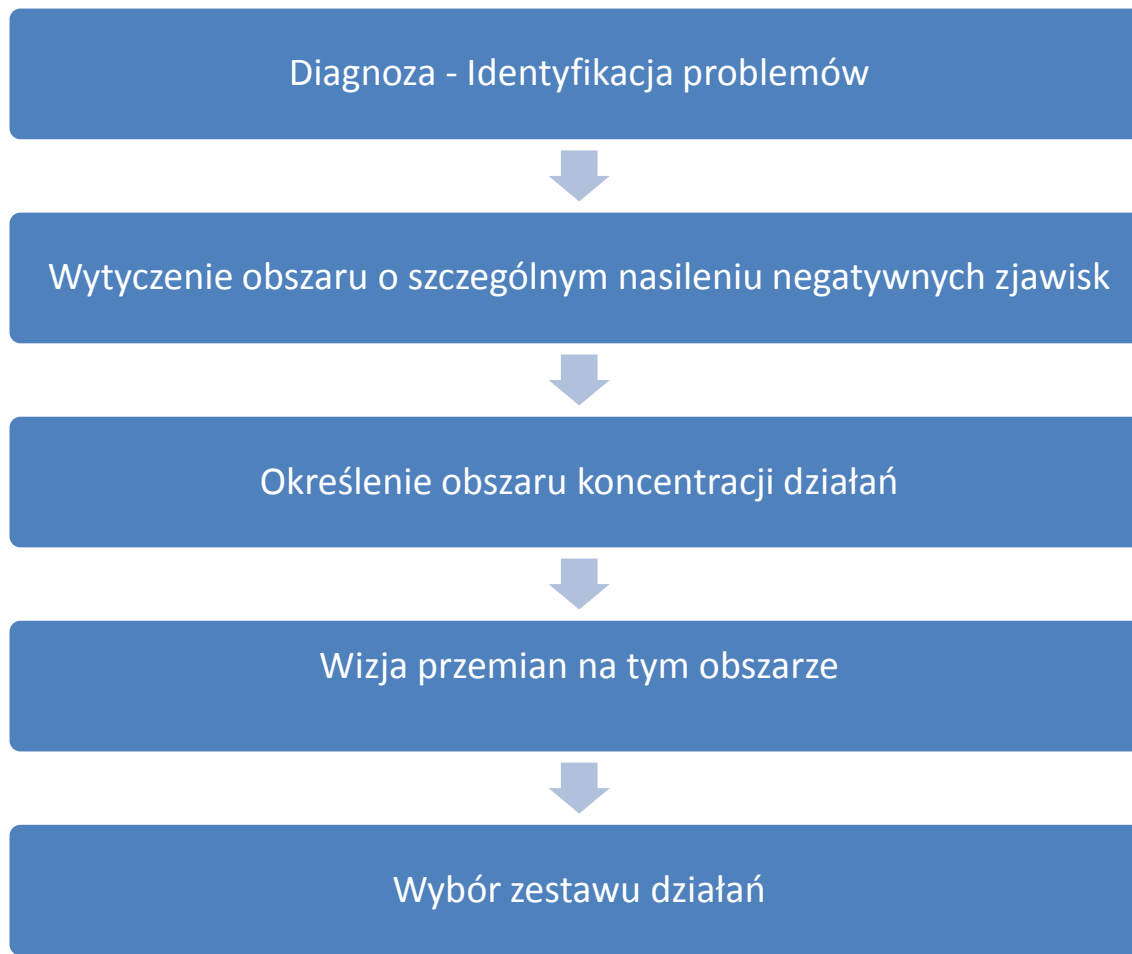
Cele i efekty rewitalizacji

Celem rewitalizacji jest wyprowadzenie obszarów zdegradowanych z kryzysu.

Efekty rewitalizacji, to m.in.:

- poprawa warunków mieszkaniowych,
- poprawa bezpieczeństwa,
- spadek bezrobocia,
- rozwój lokalnego handlu i usług,
- dobry dostęp do przedszkoli i żłobków,
- wzmocnienie kapitału społecznego i więzi sąsiedzkich,
- atrakcyjne przestrzenie publiczne,
- ciekawe wydarzenia kulturalne i sportowe,
- miejsca spotkań dla dzieci, młodzieży i osób starszych.

Co trzeba zrobić, żeby osiągnąć takie efekty?



Problemy w sferze społecznej:

- niekorzystne zmiany struktury ludności wg grup ekonomicznych (starzenie się społeczności rawskiej)
- niski poziom dochodów ludności w porównaniu z dużymi miastami przy wzroście kosztów utrzymania
- pogłębianie się zróżnicowania socjalnego
- zagrożenie wzrostu bezdomności
- niewystarczająca baza sportowo-rekreacyjna i kulturalna
- niski poziom korzystania z dóbr kultury
- niska aktywność środowisk lokalnych
- wzrost liczby rodzin z wyuczoną bezradnością opiekuńczo-wychowawczą

Problemy w sferze gospodarczej:

- zahamowanie tempa wzrostu gospodarczego, obniżenie przychodów i pogorszenie wyników finansowych
- upadłości przedsiębiorstw, głównie zależnych od koniunktury
- struktura bezrobocia, trudności w przeciwdziałaniu
- bezrobocie skoncentrowane w przestrzeni miasta
- niewspółmiernie niskie nakłady inwestycyjne niektórych przedsiębiorstw
- potrzeba rozwoju sfery pozahandlowej

Problemy w sferze przestrzennej:

- ryzyko przestrzennej degradacji centrum miasta
- ryzyko pustostanów w lokalach usługowych
- mało atrakcyjnej przestrzeni publicznej
- znaczna liczba zabytków - duże potrzeby konserwacji
- hałaśliwe główne ulice miasta
- zanieczyszczenie powietrza - piece węglowe
- potrzeba dostosowań do potrzeb osób starszych i niepełnosprawnych

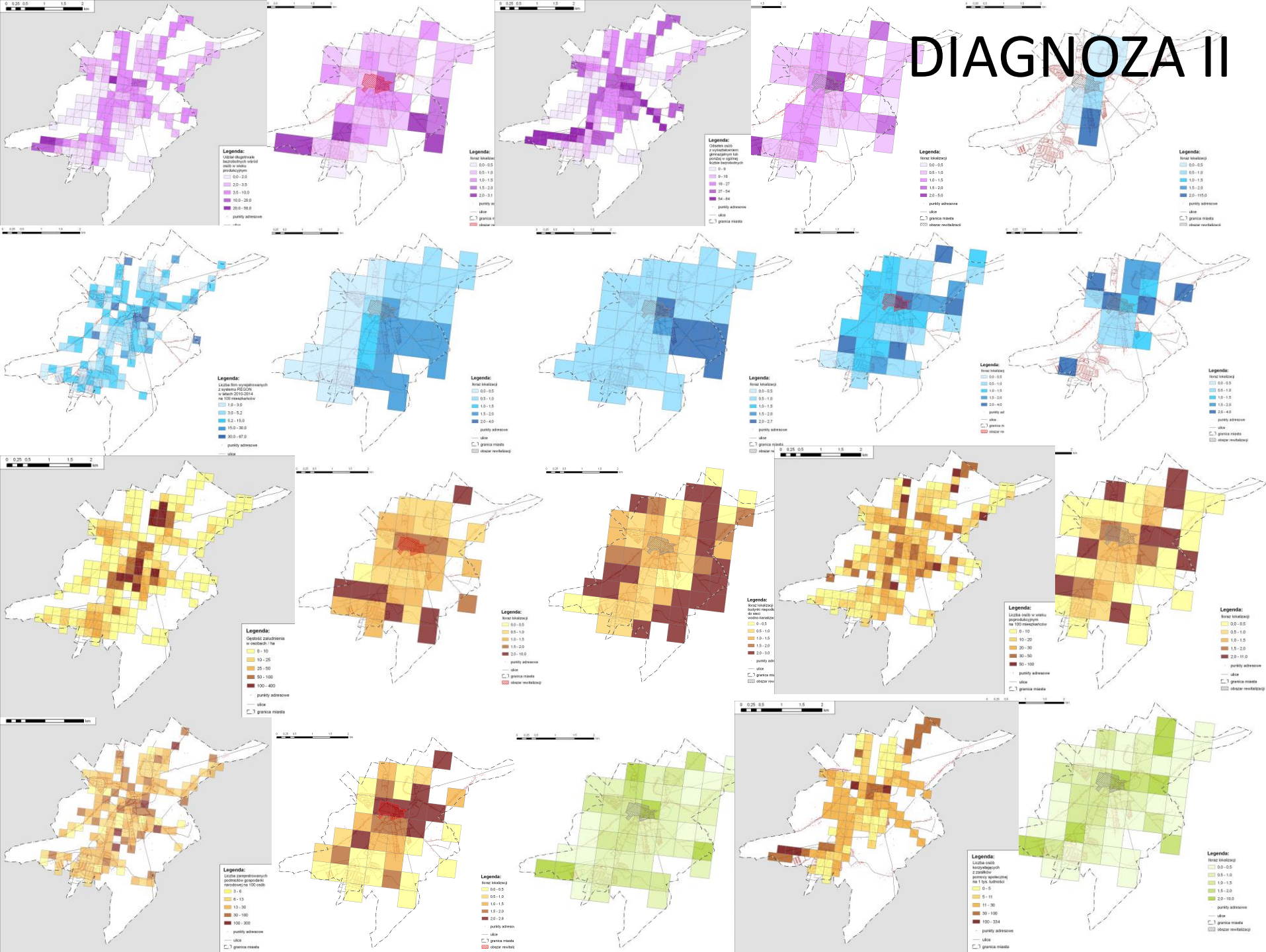
Wytyczenie obszaru o szczególnym nasileniu negatywnych zjawisk

Obszar zdegradowany – obszar, na którym zidentyfikowano stan kryzysowy. Dotyczy to najczęściej obszarów miejskich, ale także wiejskich. Obszar zdegradowany może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic pod warunkiem stwierdzenia sytuacji kryzysowej na każdym z podobszarów.

Obszar rewitalizacji - obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującego się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, na którym zamierza się prowadzić rewitalizację. Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy.*

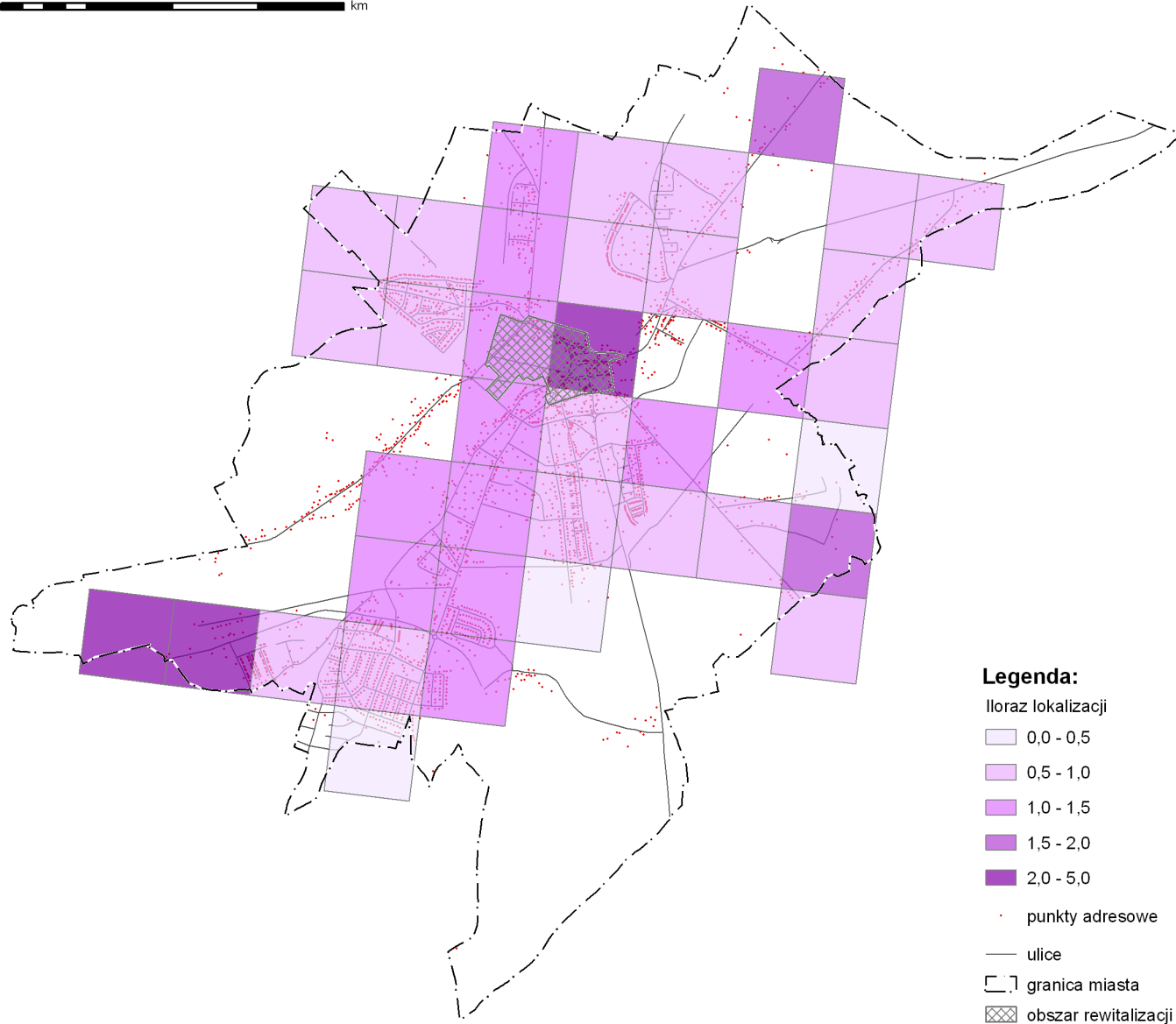
*" Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" MliR 07.2015

DIAGNOZA II



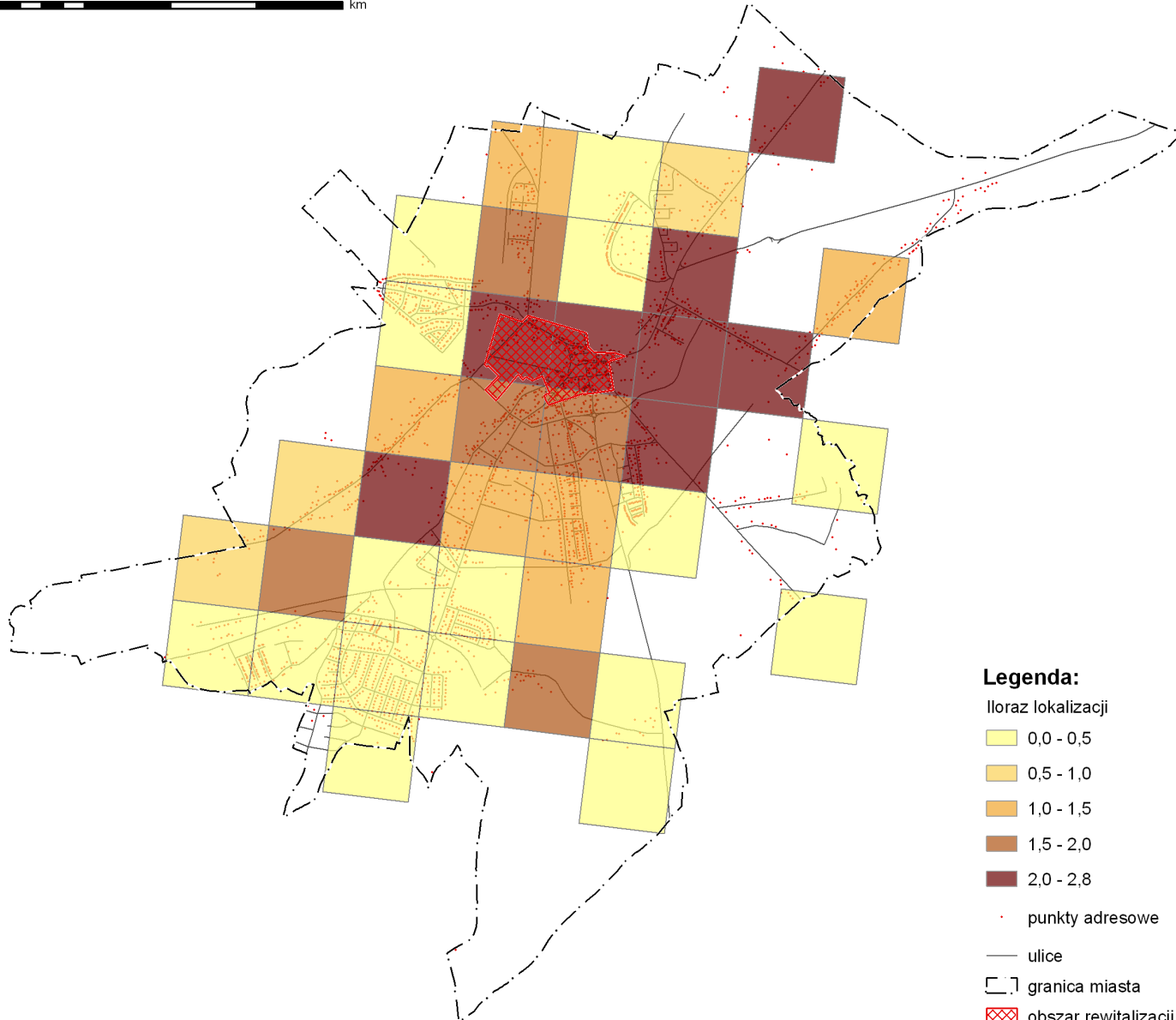
DIAGNOZA II

0 0,25 0,5 1 1,5 2 km



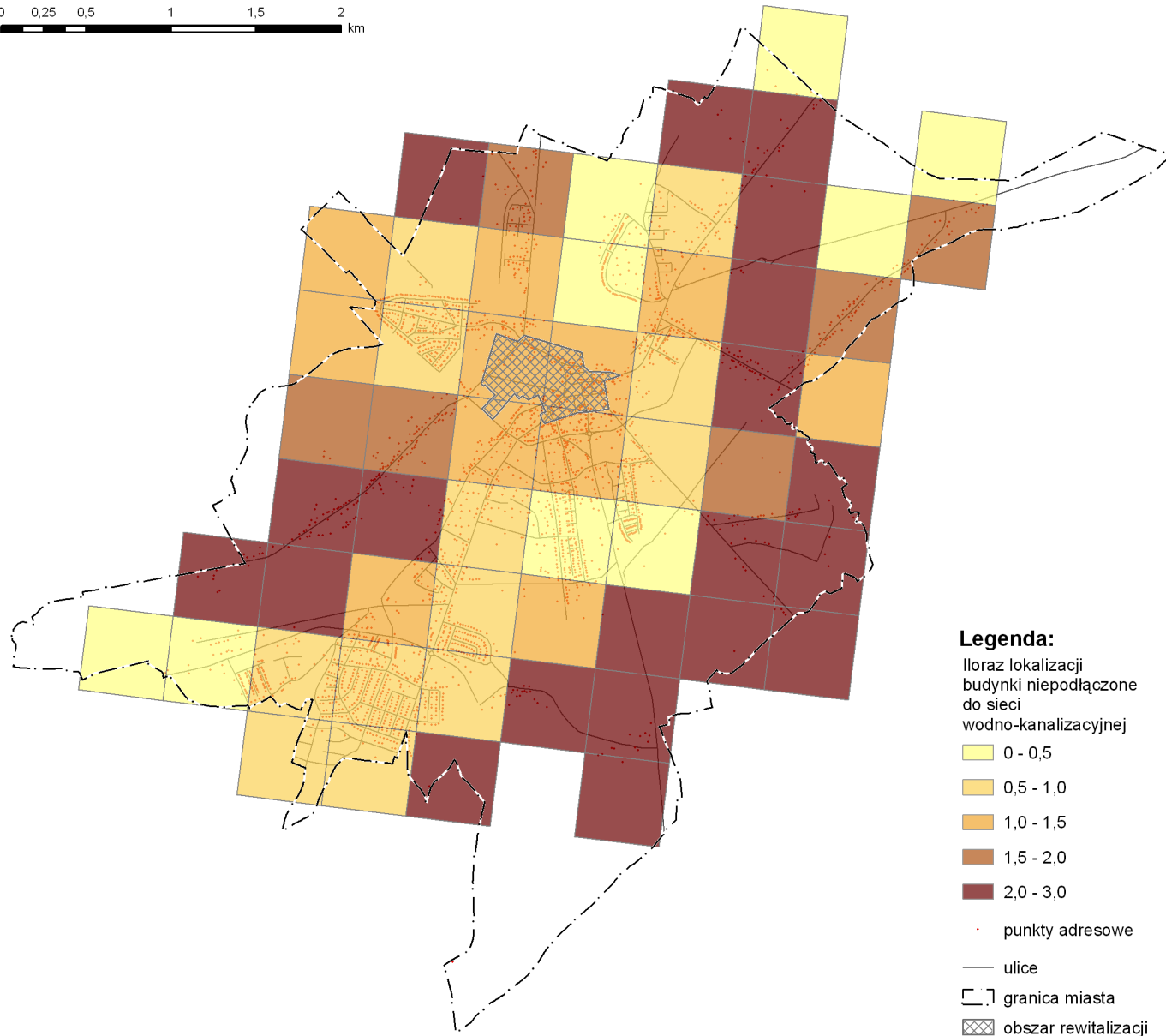
DIAGNOZA II

0 0,25 0,5 1 1,5 2 km

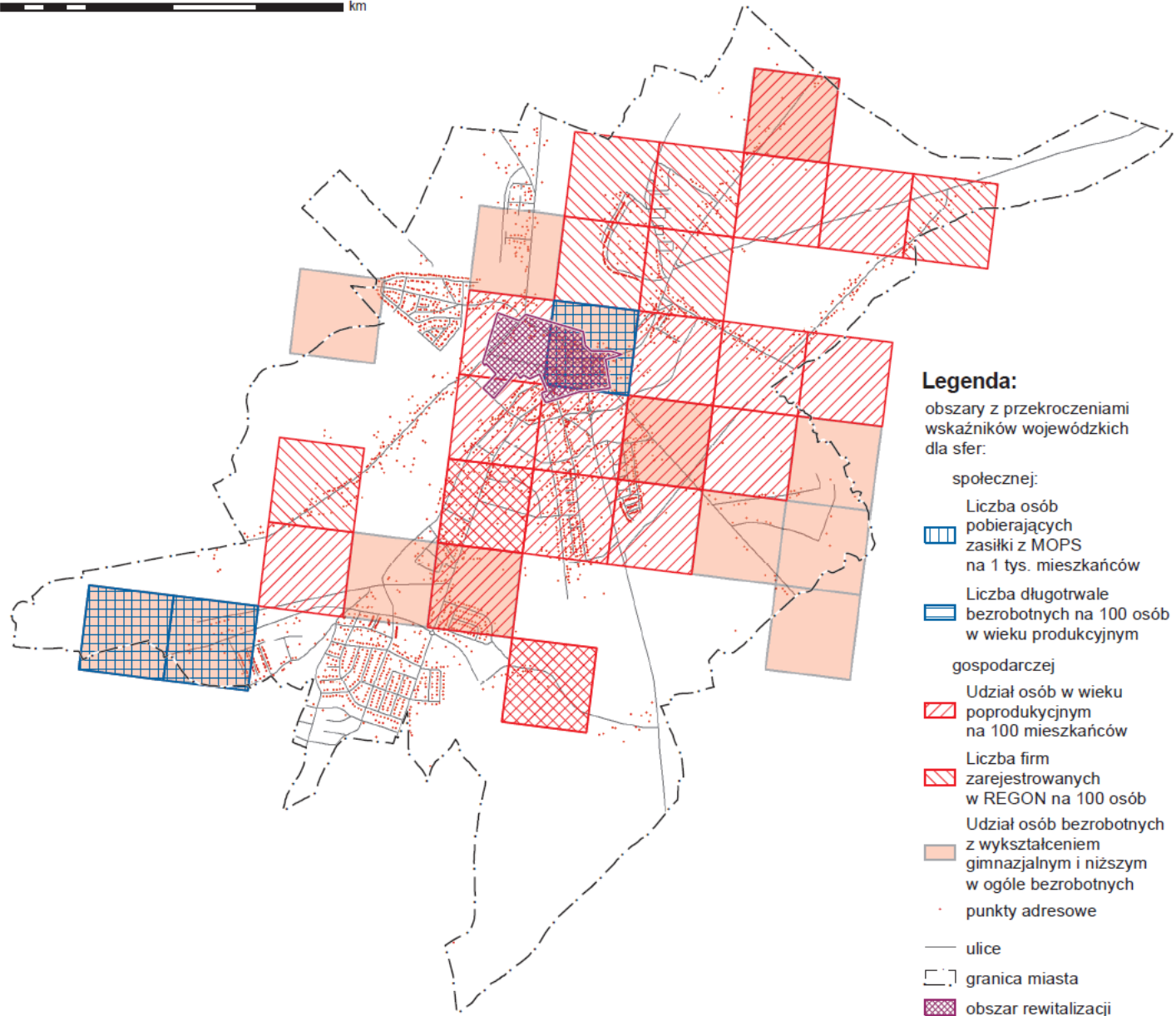


DIAGNOZA II

0 0,25 0,5 1 1,5 2 km

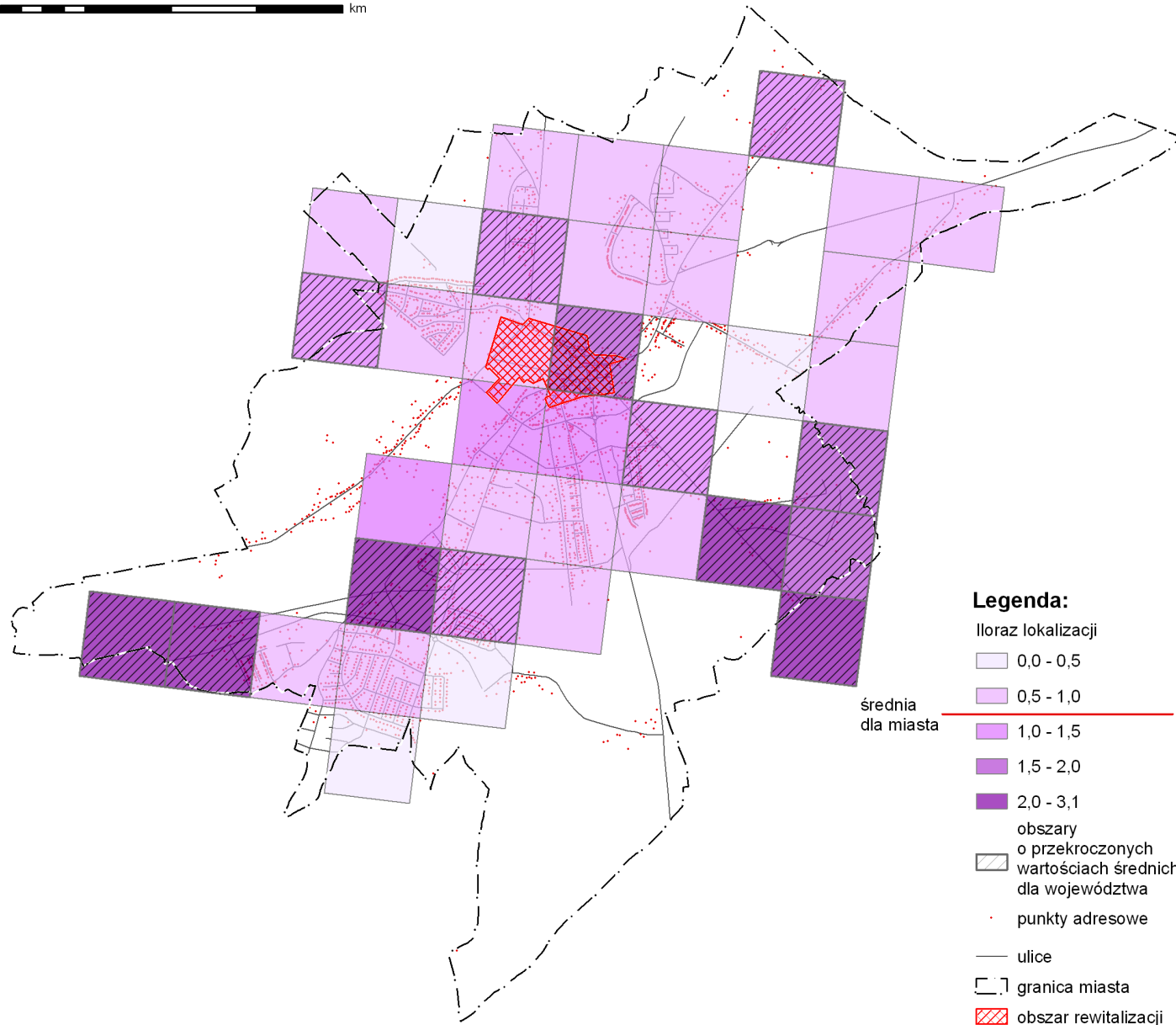


DIAGNOZA II



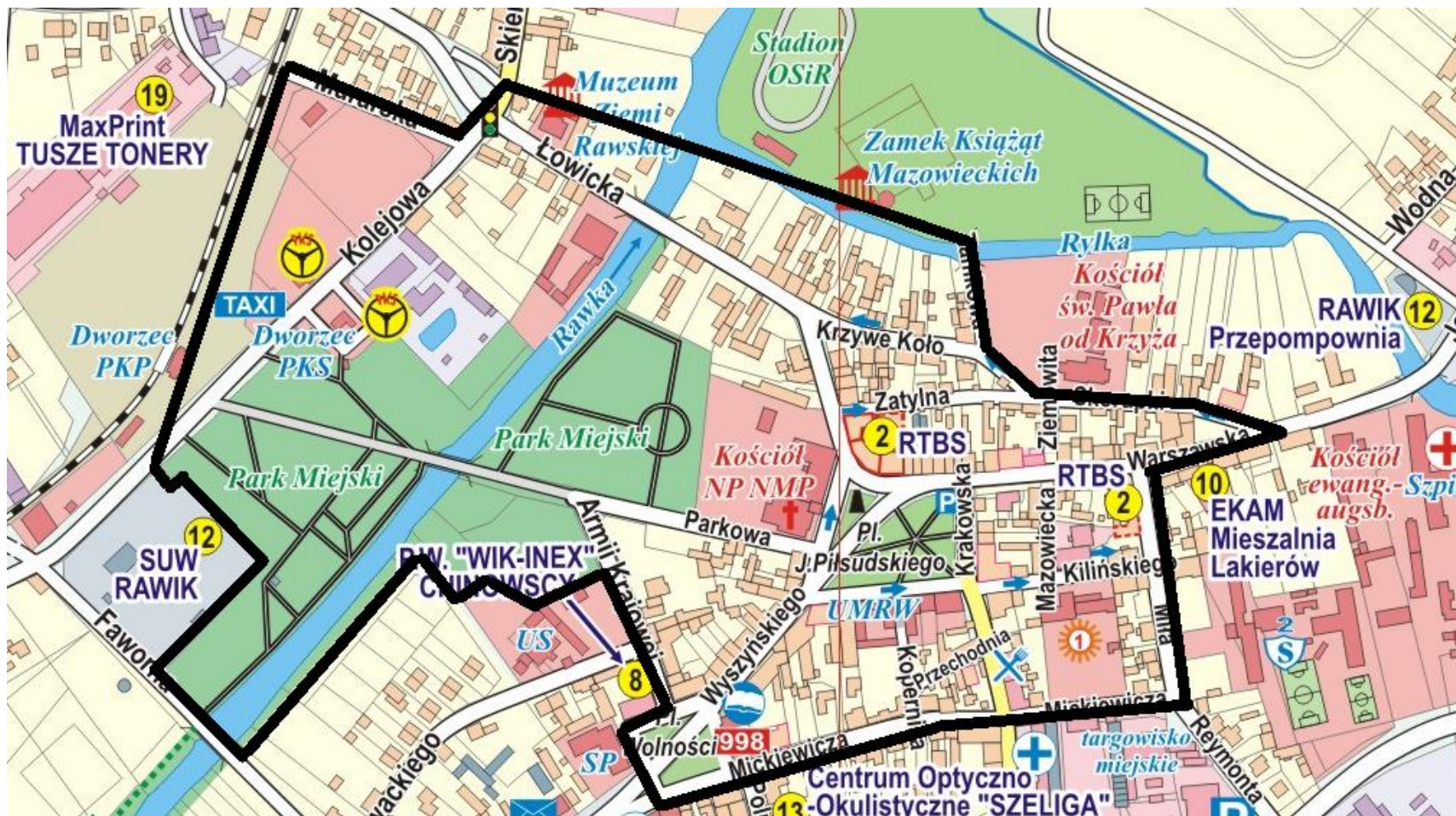
DIAGNOZA II

0 0,25 0,5 1 1,5 2 km



DIAGNOZA III

Określenie obszaru koncentracji działań



Wizja przemian na obszarze rewitalizacji

- 1. Poprawa ładu przestrzennego na obszarze rewitalizacji**
- 2. Wzrost atrakcyjności przestrzeni publicznej w Rawie Mazowieckiej**
- 3. Przeciwdziałanie wykluczeniu społeczno-ekonomicznemu poprzez wzmocnienie aktywności społecznej mieszkańców**

PRZYKŁADOWE PROJEKTY

1.

Poprawa ładu przestrzennego w przestrzeni publicznej Rawy Mazowieckiej – Plac Piłsudskiego, Plac Wolności i ulice przyległe

PLANOWANE FINANSOWANIE : 27 000 000 zł - RPO WŁ 2014-2020

2.

Rewitalizacja zespołu kościelnego parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Rawie Mazowieckiej

PLANOWANE FINANSOWANIE 15 000 000 zł - RPO WŁ 2014-2020

3.

Rewaloryzacja zabytkowego parku miejskiego w stylu angielskim

PLANOWANE FINANSOWANIE: 7 000 000 zł – RPO WŁ 2014-2020

4.

Remont budynku Muzeum Miejskiego

PLANOWANE FINANSOWANIE: 1 000 000 zł - RPO WŁ 2014-2020

5.

Rozwój infrastruktury edukacyjnej i szkolnej na terenie Miasta Rawa Mazowiecka (Rozbudowa i remont Przedszkola nr 1)

PLANOWANE FINANSOWANIE: 5 000 000 zł – RPO WŁ 2014-2020

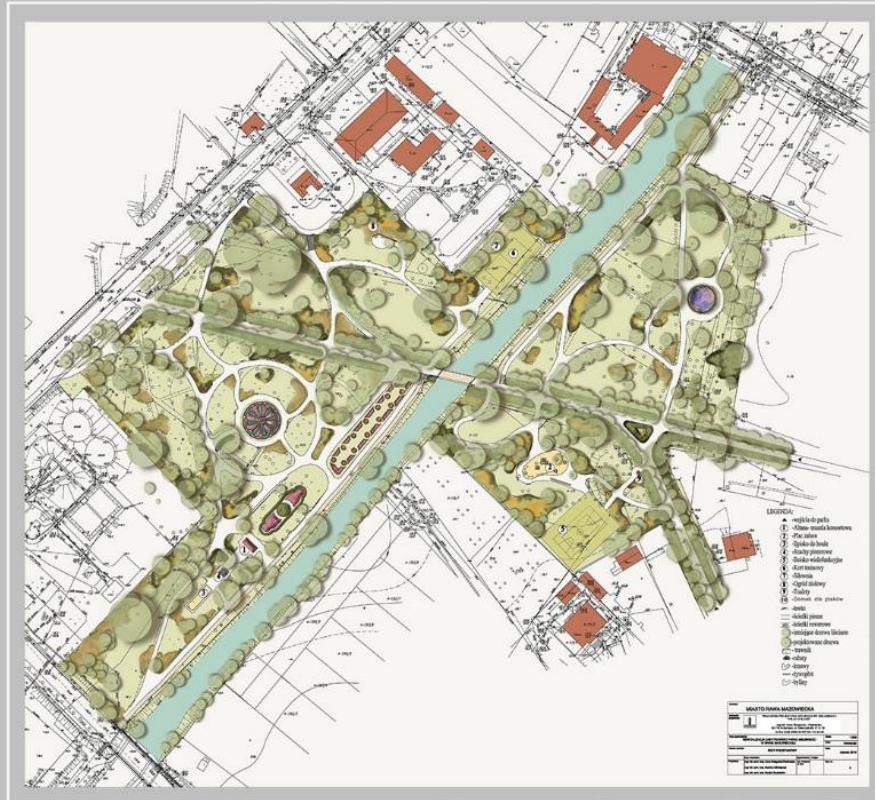
6.

Budowa Centrum Aktywizacji Rodziny -

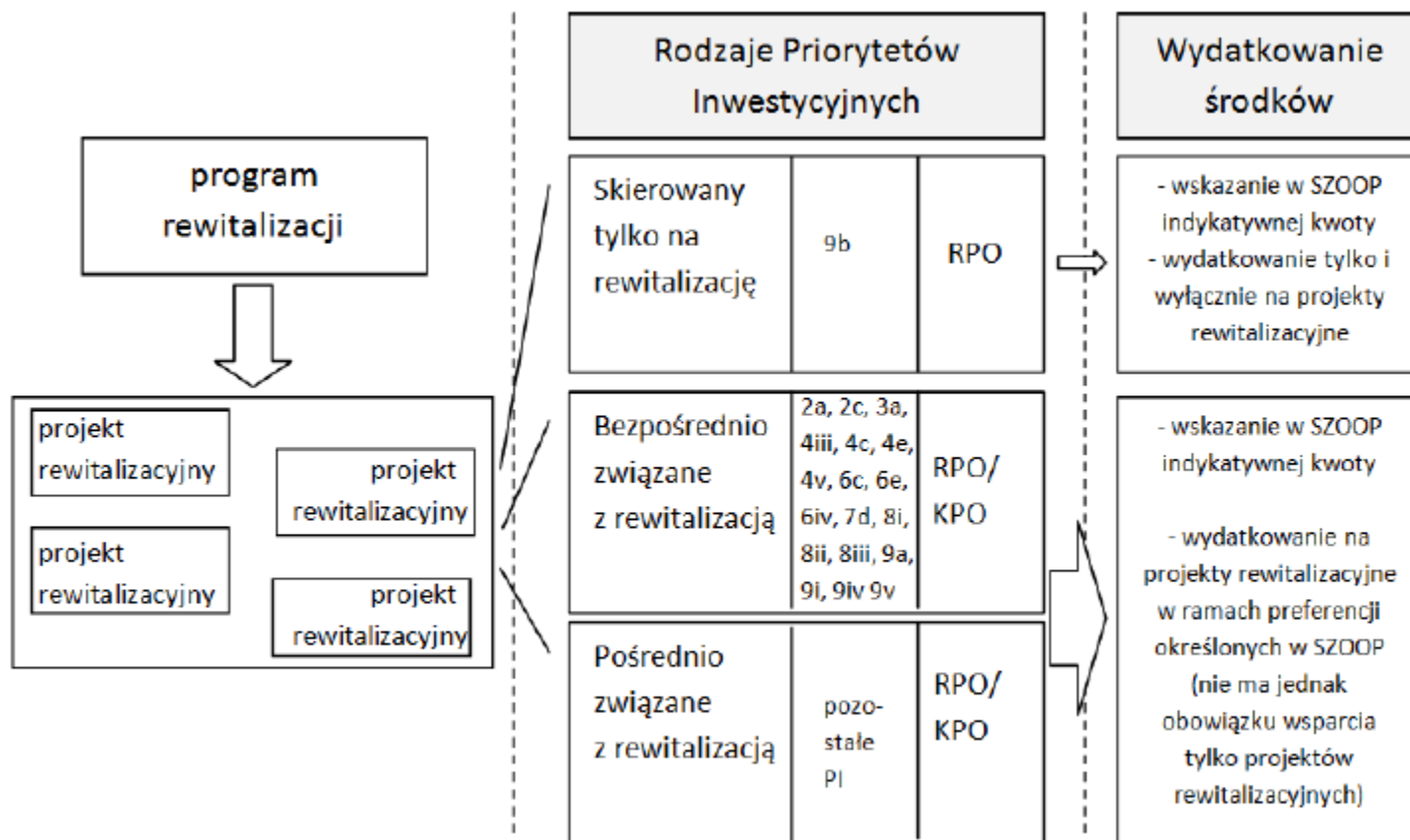
PLANOWANE FINANSOWANIE: 12 000 000 zł RPO WŁ 2014-2020

PRZYKŁADOWE PROJEKTY

KONCEPCJA REWITALIZACJI OGRODU MIEJSKIEGO W RAWIE MAZOWIECKIEJ



Źródła finansowania



*" Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020" MliR 07.2015

Rewitalizacja w RPO Wł 2014-2020

Potencjalni beneficjenci

- instytucje samorządowe,
- organy administracji rządowej i jednostki im podległe,
- organizacje pozarządowe,
- przedsiębiorcy,
- kościoły i związki wyznaniowe,
- instytucje sektora finansów publicznych (policja, straż pożarna),
- instytucje kultury,
- spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, TBS.

Rewitalizacja w RPO Wł 2014-2020

Typy projektów

- a. Renowacja, adaptacja obiektów prowadząca do przywrócenia lub nadania nowych funkcji, wraz z możliwością zakupu sprzętu i wyposażenia niezbędnego do realizacji celu projektu,
- b. Zagospodarowanie przestrzeni publicznej funkcjonalnie powiązanej z obiektami poddawanymi rewitalizacji, w tym tworzenie lub modernizacja miejsc rekreacji i terenów zielonych (również obiekty małej infrastruktury),
- c. Przebudowa, prace konserwatorsko-restauratorskie, remont części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych

Alokacja VI.3.2 - 102,5 mln euro

Rewitalizacja w RPO Wł 2014-2020

Dodatkowe komponenty

- a. Zagospodarowanie terenu wokół rewitalizowanych obiektów,
- b. Instalacja monitoringu lub oświetlenia w celu podniesienia poziomu bezpieczeństwa publicznego,
- c. Budowa, przebudowa, podłączenie do infrastruktury sieciowej (wyłącznie jako element niezbędny przeprowadzonej rewitalizacji),
- d. Inwestycje w zakresie kultury.

Cele tematyczne bezpośrednio związane z rewitalizacją

Cel Tematyczny 3 Wzmacnianie konkurencyjności MŚP

3a Promowanie przedsiębiorczości, w szczególności poprzez ułatwianie gospodarczego wykorzystywania nowych pomysłów oraz sprzyjanie tworzeniu nowych firm, w tym również poprzez inkubatory przedsiębiorczości.

Cel tematyczny 4 Wspieranie przejścia na gospodarkę niskoemisyjną we wszystkich sektorach

4c Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej, w tym w budynkach publicznych, i w sektorze mieszkaniowym

4e Promowanie strategii niskoemisyjnych dla wszystkich rodzajów terytoriów, w szczególności dla obszarów miejskich, w tym wspieranie zrównoważonej multimodalnej mobilności miejskiej i działań adaptacyjnych mających oddziaływanie łagodzące na zmiany klimatu

Cel tematyczny 6 Zachowanie i ochrona środowiska naturalnego oraz wspieranie efektywnego gospodarowania zasobami

6c Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego

6e Podejmowanie przedsięwzięć mających na celu poprawę stanu jakości środowiska miejskiego, rewitalizację miast, rekultywację i dekontaminację terenów przemysłowych (w tym terenów powojaskowych), zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz propagowania działań służących zmniejszaniu hałasu

Cele tematyczne bezpośrednio związane z rewitalizacją

Cel tematyczny 7 Promowanie zrównoważonego transportu i usuwanie niedoborów przepustowości w działaniu najważniejszej infrastruktury sieciowej

7d Rozwój i rehabilitacja kompleksowych, wysokiej jakości i interoperacyjnych systemów transportu kolejowego oraz propagowanie działań służących zmniejszaniu hałasu

Cel tematyczny 8 Promowanie trwałego i wysokiej jakości zatrudnienia oraz wsparcie mobilności pracowników

8i dostęp do zatrudnienia dla osób poszukujących pracy i osób biernych zawodowo, w tym długotrwale bezrobotnych oraz oddalonych od rynku pracy, także poprzez lokalne inicjatywy na rzecz zatrudnienia oraz wspieranie mobilności pracowników

8iii praca na własny rachunek, przedsiębiorczość i tworzenie przedsiębiorstw w tym innowacyjnych mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw

Cel tematyczny 9 Wspieranie włączenia społecznego i walka z ubóstwem

9i aktywne włączenie, w tym z myślą o promowaniu równych szans oraz aktywnego uczestnictwa i zwiększaniu szans na zatrudnienie

9iv ułatwianie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych oraz wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług socjalnych świadczonych w interesie ogólnym

9v wspieranie przedsiębiorczości społecznej i integracji zawodowej w przedsiębiorstwach społecznych oraz ekonomii społecznej i solidarnej w celu ułatwiania dostępu do zatrudnienia

Cele tematyczne bezpośrednio związane z rewitalizacją

Typy projektów

- Wspieranie efektywności energetycznej, inteligentnego zarządzania energią i wykorzystania odnawialnych źródeł energii w infrastrukturze publicznej i w sektorze mieszkaniowym,
- Zachowanie, ochrona, promowanie i rozwój dziedzictwa naturalnego i kulturowego,
- Dostęp do zatrudnienia dla osób poszukujących pracy i osób biernych zawodowo, w tym długotrwale bezrobotnych oraz oddalonych od rynku pracy, m.in. lokalne inicjatywy na rzecz zatrudnienia,
- Praca na własny rachunek, przedsiębiorczość i tworzenie innowacyjnych mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw,
- Aktywne włączenie – promowanie równych szans i aktywnego uczestnictwa i zwiększanie szans na zatrudnienie,
- Ułatwianie dostępu do przystępnych cenowo, trwałych i wysokiej jakości usług, w tym opieki zdrowotnej i usług społecznych,
- Wspieranie przedsiębiorczości społecznej i integracji zawodowej w przedsiębiorstwach społecznych.

PROJEKTY- PROPOZYCJE

Konieczny wymóg – integracja działań: projekty dotyczące remontów, modernizacji, przebudowy muszą być powiązane z celami społecznymi i/lub gospodarczymi.

Rewitalizacja nie jest jedynym typem działania. Na część projektów można pozyskać środki z innych osi priorytetowych, ale powiązanie z rewitalizacją daje dodatkowe możliwości w aplikacji o środki z RPO.

W LPR Rawy Mazowieckiej na lata
2015-2025 jest miejsce na każdy
projekt, który rozwiązuje problemy w
obszarze rewitalizacji!

Czekamy na Ciebie!

Ankieta

Wypełnij [ankietę on-line](#)

lub

Wypełnij interaktywny formularz ankiety i wyślij go na adres um@rawamazowiecka.pl wpisując w temacie/tytule maila „ankieta LPR”

lub

Wypełnij oraz wrzuć do urny ankietę w wersji papierowej dostępną w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, pl. Piłsudskiego 5 (hall główny na parterze budynku).

Ankietę można składać **do dnia 28 września 2015r.**

Dziękuję za uwagę!