

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka pl. Piłsudskiego 5

tel. (046) 814 47 11, fax. (046) 814 43-23

o g ł a s z a

Przetarg nieograniczony na: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego inwestycji pn.: „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”** oznaczony wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) kod **74232000-4, 74232500-9, 74232700-1, 74232120-1, 74112100-8.**

Przedmiotem Zamówienia jest:

1/ wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”

2/ uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę inwestycji wymienionej w punkcie 1

3/ pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji pn. „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”.

W ramach przedmiotu zamówienia należy zaprojektować basen kryty z częścią rekreacyjną oraz lodowiskiem przylegającym do jednego z boków budynku.

Niecki basenów winny być zaprojektowane jako konstrukcje żelbetowe z okładziną ceramiczną. Obiekt powinien zawierać m.in.

- nieckę pływacką o wymiarach 25 m x 12,5 m i głębokości od 1,35 m do 1,80 m - powierzchnia lustra wody wynosić będzie ok. 312,50 m²;

- nieckę szkoleniowo - rekreacyjną z atrakcjami wodnymi - pow. lustra wody ok. 140 m² głębokość od 0,90 m do 1,10 m;

- brodzik dla matki z dzieckiem ze zjeżdżalnią dla dzieci,

- zjeżdżalnię wodną o długości ok. 90 m z własnym lądowiskiem 16 m²;

- wannę z hydromasażami (whirlpool) - niecka wykonana z akrylu sanitarnego 3,5m²;

- szatnie, natryski, toalety dla użytkowników pływalni;

- sportowe sale pomocnicze – sala do ćwiczeń kondycyjnych i sala siłowni;

- szatnie, natryski, toalety dla użytkowników pomocniczych sal sportowych;

- zespół saun (fińska i turecka);

- recepcje i pomieszczenia personelu;

- gastronomie;

- pomieszczenia techniczne;

- widownię na 100 miejsc;

- płyta lodowiska – z możliwością wykorzystania w okresie letnim jako wrotkowisko z widownią na ok. 30 osób . Całość pod stałym przekryciem pozbawionym ścian bocznych, o wysłonach wiatrowych;

- zaplecze lodowiska (szatnie toalety dla użytkowników lodowiska, pomieszczenie dla pracowników, kasa, gastronomia, pomieszczenia techniczne);

- zautomatyzowany, informatyczny system naliczania opłat.

Parametry techniczne budynku basenu z częścią rekreacyjną kształtować się powinny następująco:

1. Budynek:

a) łączna powierzchnia zabudowy - ok. 2 000 m²;

b) kubatura - ok. 24 000 m³;

c) łączna powierzchnia użytkowa budynku basenu - ok. 3.400 m²;

d) płyta lodowiska o użytkowych wymiarach 20 m x 30 m (płasczyzna o wym. 23mx33m) z widownią na 30 miejsc oraz zadaszeniem ok. 1000 m² ;

2. Zagospodarowanie całego terenu do koncepcji:

a) parking dla autokarów i samochodów osobowych o powierzchni ok. 2.500 m² z wydzieleniem dla osób niepełnosprawnych;

c) parkingi dla rowerów;

d) zieleń niska i zieleń wysoka;

e) sieci i przyłącza, w tym m.in. efektywne oświetlenie terenu oraz instalacja pomp ciepła wykorzystująca sąsiedztwo zbiornika wodnego „Tatar”, instalacje solarne, instalacje wentylacyjne z odzyskiem ciepła, instalacja c.o z kotłownią gazową, instalacje nawadniania terenów zielonych;

f) mała architektura (pomieszczenia porządkowe i techniczne).

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej Plac Piłsudskiego 4 pokój nr 12, lub za zaliczeniem pocztowym. Specyfikacja jest również udostępniona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.rawamazowiecka.pl>

Nie przewiduje się składania ofert częściowych, ani wariantowych.

Termin wykonania zamówienia: 6 miesięcy od dnia podpisania umowy

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;

4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

5) udzielą co najmniej 5 letniej gwarancji;

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

Na potwierdzenie spełnienia wymaganych przez Zamawiającego warunków Wykonawca zobowiązany jest załączyć do oferty następujące informacje, dokumenty i oświadczenia:

Oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z drukiem załączonym do specyfikacji,

Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Wykaz wykonanych w latach 2005 – 2007 usług opracowania kompletnej dokumentacji projektowej (w tym m.in. projekt budowlany, projekty wykonawcze, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót), dla inwestycji polegającej na budowie hali basenowej z co najmniej dwiema nieckami w tym jedną niecką basenu pływackiego o wymiarach co najmniej 25x12,5m i pomieszczeń pomocniczych, na podstawie której Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, daty, miejsca wykonania oraz numeru pozwolenia na budowę.

Wykaz osób posiadających uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia, w tym zapewnienie w zespole projektowym udziału uprawnionych projektantów w następujących specjalnościach:

- konstrukcyjnej bez ograniczeń
- instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjnej w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych i energetycznych
- drogowej;
- projektant instalacji technologicznej uzdatniania wody basenowej;
- projektant instalacji technicznych z wykorzystaniem pomp ciepła.

Wymieniony warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży dokumenty:

- Wykaz osób, które będą brały udział w pracach projektowych w branżach wymienionych powyżej,
- Uprawnienia budowlane wymienionych w wykazie osób oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzającymi ich przynależność do izby na dzień składania ofert lub innego dokumentu, z którego wynika przynależność do ww. izby.

Polisę lub inny dokument ubezpieczenia, potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej o wartości co najmniej 300 000 PLN

Zaparaflowany projekt umowy.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o powyższe dokumenty, oświadczenia i informacje wg. formuły spełnia/nie spełnia.

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną: „Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej inwestycji pn.: „Budowa krytej pływalni wraz z lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej” należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 16 kwietnia 2008r. do godz. 10⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Miasta (pl. Piłsudskiego 5, pokój nr 12). Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego (Pl. Piłsudskiego 5, pokój nr 15 – sala konferencyjna) w dniu 16 kwietnia 2008r. o godz. 10⁰⁵. Przy otwarciu ofert dopuszcza się obecność oferentów.

Wadium: 10.000 zł

Kryteria oceny ofert: cena – 100%

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

Paweł Piątkiewicz – Plac Piłsudskiego 4 pokój nr 12 tel (046) 814 42 01.

Termin związania ofertą: 30 dni.

W zamówieniu nie zostanie wykorzystana aukcja elektroniczna, nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz zawarcia umowy ramowej.

Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu publicznym zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dn. 3 kwietnia 2008 roku

BURMISTRZ MIASTA

mgr Eugeniusz Górąj