

Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka pl. Piłsudskiego 5

tel. (046) 814 47 11, fax. (046) 814 43-23

o g ł a s z a

Przetarg nieograniczony na: **pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu nad realizacją zadania pn.: „Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”.**

oznaczony wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) kod 71247000-1.

Przedmiotem Zamówienia jest **pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu nad realizacją zadania pn.: „Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”** polegający na:

- 1/ opracowaniu dokumentacji przetargowej na wyłonienie Wykonawcy Robót,
- 2/ koordynacji i zarządzaniu procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego, pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z obowiązkami określonymi przez polskie Prawo budowlane (Dz.U. nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późniejszymi zmianami) oraz zgodnie z postanowieniami odpowiednich decyzji i pozwoleń na prowadzenie budowy,
- 3/ rozliczaniu powykonawczym wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie zapisów w książce obmiarów, potwierdzanie i przygotowywanie dokumentów do płatności częściowych i końcowych),
- 4/ przygotowywaniu i kompletowaniu dokumentów niezbędnych do rozliczenia z jednostkami współfinansującymi,
- 5/ wykonywaniu innych czynności, o których mowa w SIWZ i wzorze umowy,
- 6/ wspieraniu Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją kontraktu,
- 7/ Zapewnieniu stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynacja swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego.

Przedmiotem obowiązków Inżyniera Kontraktu będzie inwestycja pn.: **„Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej”** o niżej przedstawionej charakterystyce:

• Opis i charakterystyka obiektu

Zaprojektowany obiekt, w rzucie zbliżony do prostokąta, składa się z trzech poziomów: parteru, piętra oraz antresoli. Kryta Pływalnia jest inwestycją wielozadaniową w zakresie sportu, nauki pływania, rekreacji połączonej z atrakcjami wodnymi, odnowy biologicznej, widowni i gastronomii. Konstrukcja dachu hali basenowej i lodowiska to dźwigary i płatwie z drewna klejonego, wykonane w wyspecjalizowanych zakładach produkcyjnych.

Konstrukcją nośną krytej pływalni oraz sztucznego lodowiska jest układ złożony z dźwigarów dachowych drewnianych, opartych na żelbetowych słupach. Wypełnieniem przestrzeni między słupami są ściany, które pełnią jednocześnie funkcje usztywniającą. Poziom posadowienia budynku 0,00=142,50 m n.p.m.

• Budynek krytej pływalni

Obiekt złożony jest z dwóch elementów: budynku pływalni oraz wiaty sztucznego lodowiska.

Główne wejście zlokalizowano od strony południowej – prowadzi przez holl główny szatnię i bufet. Schody dwubiegowe z hollu głównego prowadzą na drugą kondygnację do holu wejściowego z recepcją, w której będzie prowadzona sprzedaż wejściówek na poszczególne bloki funkcjonalne całego zespołu.

Na parterze zlokalizowano zespoły pomieszczeń biurowych, pomieszczenia techniczno - magazynowe oraz szatnię. W bezpośrednim sąsiedztwie z hollem wejściowym mieści się mała gastronomia.

Piętro składa się z zespołu szatniowo-natryskowego obsługującego halę basenową oraz zespół rekreacyjny, w którego skład wchodzi m.in. sauny, natryski schładzające, lampy solaryjne oraz inne atrakcje. Na omawianym piętrze zaprojektowano także zespół fitness, z dwoma węzłami przebieralni.

Na antresolę prowadzą schody główne oraz podnośnik. Zaprojektowano tu widownię na 154 miejsca siedzące + miejsca dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Dodatkowo zaprojektowano klatkę schodową prowadzącą bezpośrednio na zewnątrz budynku w celu zapewnienia sprawnej ewakuacji.

• W skład całego kompleksu wchodzi:

BUDYNEK HALI BASENOWEJ:

- długość obiektu	79,01 m
- szerokość obiektu	37,44 m
- wysokość obiektu	13,47 m
- kubatura budynku	24 880,8 m ³
- powierzchnia netto	5 230,41 m ²
- powierzchnia zabudowy	2 798,15 m ²

Basen pływacki

- długość	25,6 m
- szerokość	13,88 m
- głębokość	1,35 - 1,8 m

Basen rekreacyjny

- długość	14,84 m
- szerokość	13,86 m
- głębokość	0,9 - 1,2 m

Wanna SPA

- objętość wanny	1,6 m ³
------------------	--------------------

SZTUCZNE LODOWISKO:

- długość obiektu	35,06 m
- szerokość obiektu	29,47 m
- wysokość obiektu	9,39 m
- kubatura budynku	8 617,3 m ³
- powierzchnia netto	922,27 m ²
- powierzchnia zabudowy	1 033,2 m ²

Obiekt wyposażony jest w n/w instalacje:

- elektryczna,
- wentylacyjna – grawitacyjna i mechaniczna;
- centralnego ogrzewania,
- gazowa,
- telefoniczna,
- sygnalizacyjno -alarmowa
- wodno kanalizacyjna,
- technologii basenowej,
- w instalację odgromową,
- w instalację monitorującą pobyt

Szczegółowy opis obowiązków Inżyniera Kontraktu przedstawiony jest w Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można odebrać w Wydziale Rozwoju Gospodarczego, Promocji i Integracji Europejskiej Plac Piłsudskiego 4 pokój nr 12, lub za zaliczeniem pocztowym. Specyfikacja jest również udostępniona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.rawamazowiecka.pl>

Nie przewiduje się składania ofert częściowych, ani wariantowych.

Termin wykonania zamówienia: **40 miesięcy od dnia podpisania umowy**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

1. Oświadczenie o spełnianiu warunków wynikających z art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych zgodnie z drukiem załączonym do specyfikacji;
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne, lub społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
5. Wykaz wykonanych usług w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania.
6. Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
7. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie, o którym mowa w pkt 6 wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował.
8. Polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę min. 300.000,00 zł
9. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert,
10. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo zamówień publicznych wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert.
11. Zaparaflowany projekt umowy.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana w oparciu o powyższe dokumenty, oświadczenia i informacje wg formuły spełnia/nie spełnia.

Zamkniętą kopertę z ofertą oznaczoną: „Oferta na pełnienie obowiązków Inżyniera Kontraktu nad realizacją zadania pn.: Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej” należy złożyć w siedzibie Zamawiającego do dnia 26 stycznia 2009r. do godz. 10⁰⁰ w Sekretariacie Urzędu Miasta (pl. Piłsudskiego 5, pokój nr 12).
Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Zamawiającego (Pl. Piłsudskiego 5, pokój nr 15 – sala konferencyjna) w dniu 26 stycznia 2009r. o godz. 10⁰⁵. Przy otwarciu ofert dopuszcza się obecność oferentów.

Wadium: 10.000 zł

Kryteria oceny ofert: cena – 100%

Uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

Paweł Piątkiewicz – Plac Piłsudskiego 4 pokój nr 12 tel. (046) 814 42 01, fax (046) 814 26 28, email:

inwestycje@rawamazowiecka.pl

Termin związania ofertą: 30 dni.

W zamówieniu nie zostanie wykorzystana aukcja elektroniczna, nie przewiduje się ustanowienia dynamicznego systemu zakupów oraz zawarcia umowy ramowej.

Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu publicznym zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dn. 15 stycznia 2009 roku.

Burmistrz Miasta

mgr Eugeniusz Górąj