

BURMISTRZ MIASTA RAWA MAZOWIECKA

ogłasza

drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Mszczonowskiej

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona w obrębie 2 miasta Rawa Mazowiecka w rejonie ul. Mszczonowskiej, oznaczona **nr ewid. 196/1** o pow. 0,0860 ha, ujawniona w księdze wieczystej LD1R/00014066/9.
2. Działka ta jest niezabudowana i posiada kształt prostokąta, usytuowanego pomiędzy nieruchomością zabudowaną budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, a nieruchomością zabudowaną i zagospodarowaną na cele usługowe, jednocześnie przylegając do wąskiej części gruntu, stanowiącego dojazd od ulicy Mszczonowskiej do terenu ogrodów działkowych. Teren działki jest płaski. Nieruchomość nie jest użytkowana i posiada pozostałości poprzedniego zagospodarowania w postaci drzew i krzewów owocowych oraz konstrukcji ścian osłonowych z płyt betonowych. Dostępność infrastruktury technicznej istnieje w zakresie energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazu ziemnego i sieci telekomunikacyjnej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Rawa Mazowiecka nieruchomość przeznaczona jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
3. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbył się w dniu 2 marca 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.
4. **Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2016 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 5, w Sali konferencyjnej, I piętro.
5. **Cena wywoławcza – 90 000 zł brutto.**
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium **w PLN w wysokości 15 000 zł** przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Rawa Mazowiecka w Banku Spółdzielczym w Białej Rawskiej nr 87 9291 0001 0054 2395 2000 0040 **najpóźniej do dnia 21 kwietnia 2016 r. włącznie.** Za datę wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie w poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należności. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone po uprzednim złożeniu wniosku o jego zwrot – najpóźniej w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.
7. Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej:
 - w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwo oraz dowód tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
8. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona prawami osób trzecich, jak również nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich.
9. Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Wydział Gospodarki Terenami (Urząd Miasta Rawa Mazowiecka, Pl. Piłsudskiego 4, pokój nr 8, nr tel. (46) 814-40-80). Treść niniejszego ogłoszenia zamieszczona została również na stronie internetowej Urzędu:

www.bip.rawamazowiecka.pl w dziale Gospodarka nieruchomościami.

BURMISTRZ MIASTA

Dariusz Misztal
mgr inż. Dariusz Misztal

Rawa Mazowiecka, dnia 21 marca 2016 r.

WG
21.03
27.04