

UCHWAŁA NR III/18/06
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA
z dnia 21 grudnia 2006 roku

w sprawie załatwienia skargi na dokonywanie czynności z zakresu administracji przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591, z 2002 roku Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214, poz.1806, z 2003 roku Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz.1568, z 2004 roku Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, z 2005 roku Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz.1457 oraz z 2006r. Nr 17 poz.121), oraz art. 229 pkt. 3 i art.237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071, z 2001 r. Nr 49 poz. 509, z 2002 r. Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 169 poz. 1387, z 2003 r. Nr 130 poz. 1188, z 2004 r. Nr 162 poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64 poz.565 , Nr 78 poz. 682) **po rozpatrzeniu skargi Pani Barbary Ziółkowskiej na Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka przekazanej Radzie Miasta za pośrednictwem Ministerstwa Sprawiedliwości ,Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwala, co następuje:**

§ 1. Uznaje się za bezzasadną skargę Pani Barbary Ziółkowskiej na bezczynność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka w sprawie wykonania przyłącza wodociągowego do części budynku stanowiącego własność skarżącej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta , zobowiązując go do przesłania skarżącej odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska
Grażyna Dębska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie załatwienia skargi na dokonywanie czynności z zakresu administracji przez Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka

Pani Barbara Ziółkowska jest współwłaścicielką nieruchomości położonej w Rawie Mazowieckiej przy ul. Niepodległości – działka nr 566, zabudowanej budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym. Pani Barbara Ziółkowska użytkuje parter budynku, a Pani Wiesława Ziółkowska piętro. Budynek posiada przyłącze wodociągowe wybudowane przez Panią Wiesławę Ziółkowską. Z powodu braku porozumienia pomiędzy siostrami, nie nastąpiło rozprowadzenie instalacji w całym budynku.

Pani Barbara Ziółkowska postanowiła wybudować drugie przyłącze wodociągowe do budynku. Przyłącze wodociągowe miało przebiegać przez sąsiednią nieruchomość będącą własnością Pani Janiny Żuczkowskiej (działka nr 567). Początkowo sąsiadka wyraziła zgodę na wykonanie przyłącza, lecz na skutek nieporozumień zgodę tę wycofała. Pomimo podjętych przez Zakład Gospodarki Komunalnej prób załagodzenia konfliktu poprzez dwukrotne zorganizowanie spotkań z udziałem wszystkich zainteresowanych, do wyrażenia zgody nie doszło.

Zakład Gospodarki Komunalnej przedstawił Pani Barbarze Ziółkowskiej dwie możliwości podłączenia się do miejskiej sieci wodociągowej

1/ wykonanie przyłącza poprzez przyłączenie do sieci wodociągowej znajdującej się po drugiej stronie ulicy Niepodległości.

2/ wykonanie przyłączenia wewnętrznej instalacji w piwnicy Pani Barbary Ziółkowskiej do przyłącza w piwnicy Pani Wiesławy Ziółkowskiej przed wodomierzem.

Do dnia dzisiejszego Pani Barbara Ziółkowska nie zaakceptowała żadnego z wyżej zaproponowanych rozwiązań, domagając się stworzenia możliwości do podłączenia do istniejącego przyłącza na sąsiedniej działce nr 567. Na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz. U. nr 72 poz. 747) przyłącze jest własnością odbiorcy usług i wobec tego wyłącznie odbiorca tą własnością dysponuje. Z tego względu żądanie skarżącej pozostaje poza kompetencjami organów i jednostek Miasta Rawa Mazowiecka i ma charakter sporu cywilno-prawnego pomiędzy osobami fizycznymi.

Zakład Gospodarki Komunalnej nie obciąża skarżącej za dostawę wody, ponieważ nie dostarcza wody Pani Barbarze Ziółkowskiej.

Poruszane w pismach Pani Barbary Ziółkowskiej opłaty jakie ponosiła to opłaty adiacenckie. Opłaty adiacenckie wynikają ze zwiększonej wartości nieruchomości po uzbrojeniu w sieci infrastruktury technicznej ulic. Z rejestru opłaty adiacenckiej znajdującego się w Urzędzie Miasta Rawa Mazowiecka wynika, że Pani Barbara Ziółkowska w 1981 roku wniosła opłatę adiacencką z tytułu wybudowania sieci gazowej, a w 1990 roku opłatę z tytułu wybudowania kanalizacji sanitarną.

W 2005 roku Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka otrzymał pierwsze pismo od Pani Barbary Ziółkowskiej dotyczące podłączenia się do miejskiej sieci wodociągowej. Jednak zorganizowane spotkanie na miejscu nie przyniosło rozstrzygnięcia ponieważ Pani Barbara Ziółkowska widzi tylko jedną drogę podłączenia się do sieci wodociągowej od sąsiadki Pani Janiny Żuczkowskiej, która na taki sposób załatwienia sprawy nie wyraża zgody. Innych propozycji rozwiązania problemu Pani Barbara Ziółkowska nie akceptuje. Wcześniej cała

korrespondencja dotycząca rozwiązania problemu przyłącza prowadzona była pomiędzy Panią Barbarą Ziółkowską, a Zakładem Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej.

Zakład Gospodarki Komunalnej przez cały czas trwania sporu nie pozostawał bezczynny, wykonywał swoje czynności zgodnie z obowiązującym prawem podejmując się również negocjacji ze zważnionymi stronami. Ponieważ Zakład Gospodarki Komunalnej jest zakładem budżetowym Miasta wszelkie działania Zakładu Gospodarki Komunalnej traktowane są jako działania Miasta.

Pani Barbara Ziółkowska w roku 2005 skierowała do Rady Miasta skargę na bezczynność Burmistrza Miasta i Dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej. Jednak Rada Miasta Rawa Mazowiecka uchwałą nr XXXIII/313/05 z dnia 8 listopada 2005 roku w sprawie załatwienia skargi z dnia 16 września 2005 r. na dokonywanie czynności z zakresu administracji Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka oraz Zakładu Gospodarki Komunalnej w Rawie Mazowieckiej – uznała skargę za bezzasadną.

Przedstawiając działania w sprawie wykonania przyłącza wodociągowego Pani Barbary Ziółkowskiej nie można uznać iż wystąpiła w tej sprawie bezczynność Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka.

Podkreślenia w tym miejscu wymaga fakt, iż stosownie do treści art.37 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U .z 2000r. nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami) Pani Barbarze Ziółkowskiej o ile nie zgadza się ona z powyższym stanowiskiem przysługuje także zażalenie, na niezakończony powyższej sprawy w terminie określonym przepisami kodeksu do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Skierniewicach

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA RAWA MAZOWIECKA

Grażyna Dębska