

UMOWA Nr

zawarta w dniu 2009 r. w Rawie Mazowieckiej pomiędzy:

Gminą Miasto Rawa Mazowiecka adres: Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, którą reprezentuje:

Eugeniusz Górąj- Burmistrz Miasta Rawa Mazowiecka, zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w
przy ul., zarejestrowanym w, reprezentowanym
przez:

--

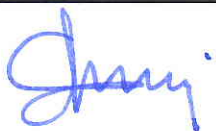
--

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

W rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem jest : **„Budowa krytej pływalni wraz ze sztucznym lodowiskiem w Rawie Mazowieckiej z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie”**, zwane dalej : „przedmiotem zamówienia”.
2. Przedmiot zamówienia określają dokumentacje projektowe zawierające:
 - 1) Projekty budowlane, wykonawcze i specyfikacje techniczne opracowane na zlecenie Zamawiającego przez zespół projektantów PAS Projekt Archi. Studio ul. Plantowa 5, 05-830 Nadarzyn,
 - 2) Projekt budowlany stacji gazowej Q=122 m³/h dla budynku pływalni miejskiej i lodowiska oraz projekt budowlany przyłącza gazu śr/c DN-50 dla budynku pływalni miejskiej i lodowiska – opracowany przez Biuro Projektów Budowlanych, 05-822 Milanówek, ul. Jodłowa 8, Biuro w Warszawie, ul. Kasprzaka 25,
przekazane jako załącznik do SIWZ.
3. Wykonawca przyjmuje do wykonania wszystkie roboty konieczne w sposób oczywisty do zrealizowania obiektu „pod klucz” tj. np. roboty stałe, pomocnicze (tymczasowe).
4. Oferta Wykonawcy obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót wynikających z projektów wykonawczych, przedmiarów robót w technologii określonej w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. W przypadku ewentualnych niezgodności pomiędzy tymi dokumentami występuje następująca hierarchia dokumentów:
 - 1) SIWZ
 - 2) zawarta umowa
 - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 4) dokumentacja projektowa,
 - 5) przedmiary robót,
 - 6) oferta wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania dokumentów koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz do wystąpienia w imieniu



Zamawiającego ze stosownym wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Prawomocna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie będzie załącznikiem do protokołu odbioru końcowego obiektu.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się maksymalnie na 24 miesiące, licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia następować będzie w oparciu o zatwierdzony w formie pisemnej przez Inżyniera Kontraktu plan robót przedłożony przez Wykonawcę w ciągu 14 dni od podpisania umowy. Na każde żądanie Inżyniera Wykonawca przedłoży aktualizację planu robót obejmującego harmonogram robót i plan płatności (np. w programie MS Projekt).

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie w związku z realizacją przedmiotu zamówienia będzie Przedsiębiorstwo Obsługi Inwestycyjnej Sp. z o.o. w Bydgoszczy ul. Gajowej 99, zwane dalej: „Inżynierem Kontraktu”. Inżynier Kontraktu świadczy w szczególności usługi inspektora nadzoru inwestorskiego działając w granicach umocowania określonego w Prawie Budowlanym oraz w umowie na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu z dnia 17.03.2009r. zawartej z Zamawiającym.
2. Inżynier Kontraktu nie ponosi odpowiedzialności finansowej wobec Wykonawcy w związku z realizacją przez tego ostatniego przedmiotu zamówienia, jak również odpowiedzialności finansowej wobec Zamawiającego za realizację przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
3. Do nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót wynikających z warunków niniejszej umowy Wykonawca wyznacza:
 -- posiadającego uprawnienia nr do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, który złożony na piśmie oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy.
 -- posiadającego uprawnienia nr do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, który złożony na piśmie oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót sanitarnych.
 -- posiadającego uprawnienia nr do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, który złożony na piśmie oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót elektrycznych.
 -- posiadającego uprawnienia nr do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, który złożony na piśmie oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika robót instalacyjnych niskoprądowych, AKPiA .

§ 4

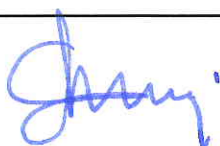
1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej, określonej w § 1 ust.2,
 - 2) Przekazanie terenu pod realizację przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy,

- 3) Przekazanie Wykonawcy kserokopii prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz dziennika budowy,
- 4) Udostępnienia Wykonawcy, w razie konieczności, oryginału pozwolenia na budowę oraz przekazanie dokumentacji budowlanej celem naniesienia zmian powykonawczych,
- 5) Dokonywanie odbioru robót zanikających, bez zbędnej zwłoki, w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich wykonania i dostarczenia przez Wykonawcę badań umożliwiających ich odbiór jakościowy,
- 6) Protokolarne potwierdzenie wykonania przedmiotu zamówienia z terminie 14 dni od zgłoszenia jego wykonania (w tym uzyskania pozwolenia na użytkowanie),
- 7) Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy (bez odrębnego wynagrodzenia) należy:

- 1) Protokolarne przejęcie od Zamawiającego dokumentacji projektowej i placu budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy,
- 2) Zorganizowanie placu budowy, zapewnienie i opłacenie kierownika budowy oraz kierowników robót, zapewnienie i opłacenie energii elektrycznej i wody na potrzeby budowy,
- 3) Dostarczenie na plac budowy na koszt własny materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonania robót,
- 4) Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz we właściwym porządku,
- 5) Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- 6) Wykonanie przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ) zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) Prowadzenie robót zgodnie z: dokumentacją wyszczególnioną w § 1 ust.2, obowiązującymi przepisami budowanymi, BPH, Ppoż. Poleceniami Inżyniera Kontraktu, oraz zasadami sztuki budowlanej,
- 8) Ponoszenia, od chwili przejęcia placu do chwili jego odbioru, odpowiedzialności na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe z jego winy na placu budowy,
- 9) Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia,
- 10) Koordynacja robót poszczególnych branż i podwykonawców,
- 11) Natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu,
- 12) Zawiadomienie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu przed ich zakryciem oraz dostarczenie wyników badań umożliwiających ich odbiór jakościowy,
- 13) Obsługa geodezyjna, geologiczna dla wszystkich robót;
- 14) Realizacja robót budowlanych związanych z wykonaniem sond, przewidzianych przedmiarem robót, tj. z wykonaniem odwiertów i instalacji,
- 15) Wykonanie obowiązujących badań i sprawdzeń oraz przekazanie ich Zamawiającemu, pisemne powiadomienie Inżyniera z 14-dniowym



- wyprzedzeniem o gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru końcowego i przekazania do użytkowania Zamawiającemu (par. 6 ust. 2 pkt. 3 umowy).
- 16) porządkowanie placu budowy i zlikwidowanie zaplecza w terminie ustalonym na odbiór końcowy przedmiotu zamówienia oraz doprowadzenie terenu do stanu umożliwiającego odbiór i przekazanie od użytkowania,
 - 17) Uczestniczenie we wszystkich odbiorach i komisjach, w tym komisjach odbiorowych po wykonaniu obiektu z uczestnictwem przedstawicieli organów państwowych,
 - 18) Posiadanie aktualnej polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu zamówienia opisanego w par. 1 ust. 1 na kwotę minimum 5.000.000,00 PLN (słownie PLN: pięć milionów złotych). Dokument ubezpieczenia Wykonawca okaże Zamawiającemu najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy,
 - 19) Przedstawienie Zamawiającemu z 14-dniowym wyprzedzeniem przeznaczonych do wbudowania materiałów, urządzeń i wyposażenia, oraz ich wbudowanie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 20) Przeprowadzenie rozruchu technologicznego obiektu przed odbiorem wraz z dokonaniem niezbędnych pomiarów i sprawdzeń zamontowanych urządzeń technicznych,
 - 21) Przeprowadzenie koniecznych testów wszelkich instalacji oraz dostarczenie wszelkich zatwierdzeń i certyfikatów dla tych urządzeń i materiałów oraz protokołów z rozruchu uzyskanych w obecności dostawców mediów (jak np. zakładu energetycznego, gazowni, dostawcy usług telekomunikacyjnych , itd.),
 - 22) Wszelkie materiały i urządzenia powinny być dostarczone przez Wykonawcę wraz z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracjami zgodności producenta, aprobatami technicznymi, certyfikatami zgodności, certyfikatami dopuszczenia do użytku lub obrotu, atestami, itd. (sporządzonymi w języku polskim). Wszelkie takie urządzenia i materiały winny być w pełni zgodne z mającymi zastosowanie przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji. Wszelkie urządzenia winny być dostarczone z dokumentacją techniczno ruchową (DTR), gwarancjami, instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
 - 23) Przeprowadzenie nieodpłatnie szkoleń pracowników wyznaczonych przez Zamawiającego dotyczącego/ych użytkowania, obsługi i konserwacji urządzeń technicznych w zakresie wentylacji, klimatyzacji, rozdzielni obsługi urządzeń technicznych, elektrycznych, wszystkich urządzeń nisko-prądowych, wszystkich urządzeń basenowych i węzła cieplnego,
 - 24) Dokonywanie i przedkładanie aktualizacji planu robót obejmującego harmonogram robót i plan płatności (np. w programie MS Projekt) na każde żądanie Zamawiającego.
 - 25) Osiągnięcie parametrów technicznych i technologicznych przewidzianych w projekcie
 - 26) Zapłata wynagrodzenia za nadzór autorski (1 pobyt : zł łącznie z podatkiem VAT) w przypadku potrzeby interpretacji bądź wyjaśnienia zawartości projektu. Braki i wady projektu będą usuwane przez nadzór autorski nieodpłatnie.
2. W zakresie realizacji wskazanych w powyższych ustępach obowiązków Wykonawcy, Zamawiającego reprezentować będzie Inżynier Kontraktu, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 3 ust.1., z zastrzeżeniem poniższego ust. 3.

3. Strony zgodnie ustalają, iż żadne polecenia Inżyniera Kontraktu nie upoważniają Wykonawcy do działania niezgodnie z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia. Działanie zgodnie z poleceniami Inżyniera Kontraktu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu naruszenia umowy. Jeżeli Wykonawca otrzyma od Inżyniera Kontraktu polecenia niezgodne z umową, powinien niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego i będzie odpowiedzialny za wszelkie konsekwencje związane z zaniechaniem takiego powiadomienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia wyłącznie z nowych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca gwarantuje i oświadcza, iż wszelkie materiały i urządzenia będą przez niego dostarczane wraz z wszelkimi atestami, certyfikatami i zatwierdzeniami wymaganymi przepisami prawa, takimi jak między innymi: deklaracjami zgodności producenta, aprobatami technicznymi, certyfikatami zgodności, certyfikatami dopuszczenia do użytku lub obrotu, atestami, itd. Ponadto oświadcza, iż wszelkie takie urządzenia i materiały będą w pełni zgodne z mającymi zastosowanie przepisami prawa, licencjami, zezwoleniami, pozwoleniami i instrukcjami właściwych organów i instytucji, a także będą odpowiadać wymaganiom projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 1) Wykonawca gwarantuje i oświadcza, iż jakość urządzeń, materiałów i wszelkich części robót będzie badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania robót i po ich zakończeniu. Wyniki wszystkich badań i kontroli będą zawarte w protokołach załączonych do dziennika budowy oraz przywołane w dzienniku budowy.
 - 2) Wykonawca oświadcza i zapewnia, iż posiada wszelkie zezwolenia i koncesje niezbędne dla realizacji robót oraz że we wszelkich sprawach wynikających z realizacji niniejszej umowy będzie wypełniał żądania, przekazywał wszelkie zawiadomienia określone jako niezbędne w Pozwoleniu na Budowę, postanowieniach wszelkich przepisów, ustaw, rozporządzeniach lub innych regulacji, wydanych przez wszelkie ukonstytuowane władze publiczne posiadające jurysdykcję nad robotami budowlanymi.
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Inżyniera Kontraktu z 14-dniowym wyprzedzeniem o swojej gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia przekazanego przez Wykonawcę dołączone zostaną następujące dokumenty:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenie kierownika budowy:
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;

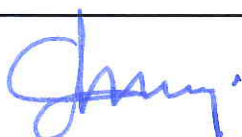
- c) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania;
 - d) protokoły badań i sprawdzeń;
 - e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
 - f) potwierdzenie odbiory wykonanych przyłączy;
 - g) kompletną dokumentację powykonawczą;
 - h) pozytywne stanowiska i opinie Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej,
 - i) wszelkie atesty i certyfikaty dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - j) prawomocne i ostateczne bezwarunkowe pozwolenie na użytkowanie, które zostanie uzyskane przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót dodatkowych – zmian (nieobjętych ofertą) w okresie realizacji robót na warunkach określonych w SIWZ.

§ 7

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia zgodnie z SIWZ oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w art. 632 ust.1. K.c., wynikające z oferty Wykonawcy, które wyraża się kwotą:
- netto przedmiot zamówienia PLN (słownie PLN:),
..... % VAT w kwocie PLN (słownie PLN:),
brutto przedmiot zamówienia: PLN (słownie PLN:).

i obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu zamówienia, w tym także ryzyko wystąpienia robót nieprzewidzianych, a koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go do użytkowania.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wskazane w ust.1 stanowi wynagrodzenie obejmujące wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji (projektu, STWiOR), sporządzonej przez PAS Projekt Archi. Studio ul. Plantowa 5 05-830 Nadarzyn., jak również w niej nieujęte, a niezbędne do realizacji zadania i osiągnięcia efektu końcowego. A także wszystkie składniki oraz obciążenia jak również wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę, które są niezbędne do należytej i terminowej realizacji przedsięwzięcia zgodnie z projektem, warunkami umowy, w szczególności koszty związane z uzyskaniem koniecznych zezwoleń, pozwoleń, uzgodnień, opinii, certyfikatów, ekspertyz, koszty pracy urządzeń, zakupu materiałów urządzeń i instalacji a także opłaty za tyczenie, pomiary geodezyjne, pomiary elektryczne, próby szczelności, opłaty za zajęcie pasa drogowego itp. Ponadto wynagrodzenie obejmuje podatki, cła, koszty transportu na placu budowy, załadunku, rozładunku, transportu, wywozu, recyklingu, składowania, opłaty za usługi geodezyjne i geotechniczne, jak i opłaty za kontrole, testy i badania które są związane z utrzymaniem i rozruchem obiektu. Nadto wynagrodzenie obejmuje koszty utrzymania zaplecza biurowego i socjalnego, koszty zaopatrzenia w wodę i prąd na potrzeby budowy, oraz



opłaty ubezpieczeniowe i za ochronę. Cena ta jest wynagrodzeniem ostatecznym Wykonawcy za przedmiot umowy opisany w § 1 umowy.

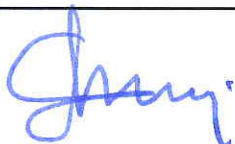
§ 8

(dotyczy sytuacji wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem Podwykonawców)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi zakres robót budowlanych stanowiący % wartości zamówienia pełen zakres rzeczowy robót.
2. Zakres robót :
 - 1), stanowiący % wartości przedmiotu zamówienia,
 - 2), stanowiący % wartości przedmiotu zamówienia,- Wykonawca wykona przy pomocy Podwykonawców:
 - ad. 1)
 - ad. 2)
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekty umów z Podwykonawcami na roboty, o których mowa w powyższym ust.2. wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę w terminie 30 dni przed planowanym wejściem Podwykonawcy na teren budowy celem realizacji robót. Zamawiający zastrzega, iż ustalone z Podwykonawcami wynagrodzenie nie może przekraczać wynagrodzenia (cen) określonego w ofercie wykonawcy za dany zakres robót.
5. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego zgłoszonych w ciągu 14 dni od przekazania Zamawiającemu projektów umów, o których mowa w powyższym ust. 4 wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, oznaczać będzie ich akceptację. Kopię umowy zawartej z Podwykonawcą Wykonawca przekaże Zamawiającemu bez zbędnej zwłoki wraz z wynagrodzeniem (cenami) stanowiącym podstawę do rozliczenia Wykonawcy z Podwykonawcą (np. kosztorys ofertowy).
6. Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego z jego wynagrodzenia niezapłaconych w terminie należności Podwykonawców i dokonanie zapłaty dopiero po przedstawieniu oświadczenia Podwykonawcy o rozliczeniu się z nim z poprzedniego fakturowania, jeżeli takie miało miejsce. Działanie takie nie będzie traktowane jako naruszenie przez Zamawiającego warunków umowy ani też nie będzie stanowiło podstawy do żądania przez Wykonawcę zapłaty odsetek za opóźnianie.

§ 9

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej: „zabezpieczeniem”, w wysokości stanowiącej 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust.1, tj.: PLN (słownie PLN: złotych).
2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Strony postanawiają, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. 70% ustalonego zapieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.

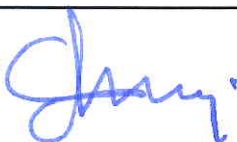


5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi/ gwarancji wynosi 30% wysokości ustalonego zabezpieczenia, tj. PLN, i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/ gwarancji .
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Zamawiający lub prawomocny użytkownik obiektu ma prawo bez uzyskiwania dodatkowej akceptacji Wykonawcy, kwotę zabezpieczenia wraz z odsetkami przeznaczyć na pokrycie należności za usunięcie wad lub usterek powstałych w wyniku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, ujawnionych w czasie robót, odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi, których Wykonawca nie usunie w terminie ustalonym z Zamawiającym. O wysokości kwoty zapieczenia wykorzystanej na powyższy cel Zamawiający powiadomi Wykonawcę w terminie 14 dni po usunięciu usterek/ wad.

§ 10

Strony ustalają kary umowne za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze danego etapu - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości - 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia,- za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości - 0,1% wynagrodzenia umownego za etap którego dotyczą wady, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie z winy Wykonawcy od umowy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego
 - 4) za opóźnienie w przejęciu placu budowy- w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na przejęcie placu budowy.
 - 5) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie uzgodnieni z Zamawiającym zatrudnionych Podwykonawców robót w wysokości 5 % sumy wynagrodzenia, za każdego nieuzgodnionego Podwykonawcę.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - 1) za odstąpienie z winy Zamawiającego od umowy - równowartość poniesionych przez Wykonawcę nakładów.
 - 2) za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 - 3) za opóźnienie w przekazaniu placu budowy- w wysokości 0,1% wynagrodzenia stanowiącego sumę wynagrodzenia umownego, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na przekazanie placu budowy.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia ustalonego j.w. staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy dzień opóźnienia - w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia - odpowiednio w każdym z tych dni.



4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki Wykonawcy w zapłacie kary może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności Wykonawcy. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
5. Strony zastrzegają sobie, że niezależnie od kar umownych mogą dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego w przypadku powstania szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
2. Roboty zanikające lub ulegające zakryciu podlegają odbiorowi końcowemu na podstawie dokonanych wpisów w dzienniku budowy, przez Inżyniera Kontraktu, o ich wykonaniu bez wad.
3. Wykonawca (*Kierownik budowy*) zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej gotowość do odbioru najpóźniej z terminie określonym w § 2 ust.1.
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Odbiór zostanie dokonany przez Komisję Odbiorową w składzie: Inżynier Kontraktu, Zamawiający, Wykonawca. Czynności odbioru łącznie z wykonaniem niezbędnych poprawek nie będą trwały dłużej niż 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru w uwzględnieniu poniższych postanowień.
5. W przypadku konieczności przedłużenia terminu jak wyżej Wykonawca przedłuży zabezpieczenie należytego wykonania umowy do terminu ustalonego z Zamawiającym.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, zasadami wiedzy technicznej przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) wymienienie ujawnionych wad lub drobnych usterek,
 - 7) decyzje Zamawiającego co do: przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, terminu usunięcia ujawnionych wad i usterek, obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nie



- nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót obejmujących przedmiot zamówienia,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
8. Strony ustalają następujące postanowienia szczegółowe w sprawie procedury odbioru końcowego:
- 1) do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Inżynierowi Kontraktu na **14 dni** przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany przekazać Podwykonawcy w ciągu 10 dni od daty dokonania odbioru, wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do Podwykonawcy.
 - 3) Podstawę rozliczenia Wykonawcy z wykonania przedmiotu zamówienia stanowić będzie protokół odbioru ostatecznego robót.
 - 4) Odbiór końcowy bez wad stanowi jednocześnie odbiór ostateczny przedmiotu zamówienia.
 - 5) Od dnia odbioru ostatecznego rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu zwolnienia zabezpieczenia.
 - 6) Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający, odbędzie przy udziale Wykonawcy i Inżyniera Kontraktu odbiór pogwarancyjny przedmiotu zamówienia zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają postanowień paragrafu 10 o karach Umownych

§ 12

1. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej stanowić będzie zakończenie poszczególnego etapu robót, zgodnie z zatwierdzonym planem robót, potwierdzone protokolarnie przez Inżyniera Kontraktu.
2. Fakturowanie robót następować będzie etapami do wysokości 95% wartości elementów wskazanych w harmonogramie realizacji robót i planie płatności, po uprzednim odbiorze częściowym wykonanych robót.
3. Przedmiotem odbioru i fakturowania częściowego robót może być tylko zakończony element robót wyszczególniony w harmonogramie realizacji robót, oprócz pozycji -...
 - 1) Pozycje- mogą być przedmiotem fakturowania częściowego w transzach po ½ wartości pozycji.
 - 2) Rozliczenie końcowe etapu nastąpi po zakończeniu i sporządzeniu protokołu bezusterkowego odbioru danego etapu zadania zgodnie z kwotą podaną w planie płatności zaakceptowanym przez Inżyniera Kontraktu.
 - 3) Wszelkie płatności wynikające z realizacji przedmiotu umowy będą dokonane na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o dokumenty rozliczeniowe, przelewem w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
 - 4) W przypadku wykonania robót budowlanych przez Podwykonawców warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest dostarczenie wraz z zaakceptowaną fakturą przez Inspektora Nadzoru oświadczenia Podwykonawcy, że otrzymał on należne wynagrodzenie za wykonane roboty z poprzedniego okresu rozliczeniowego.
 - 5) Faktury częściowe mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.



- 6) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu fakturę końcową w terminie do 7 dni po ostatecznym odbiorze przedmiotu zamówienia.
- 7) Za datę zapłaty przyjmuje się datę wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi do przełania środków na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13

1. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT . Faktury winny być wystawione na rzecz: Gminy Miasto Rawa Mazowiecka, Pl. Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, NIP: 835-15-79-113
2. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT, posiada NIP:....., REGON oraz rachunek bankowy nr

§ 14

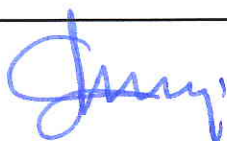
1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji jakości na przedmiot zamówienia licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. Strony również ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia wynosi co najmniej 3 lata.
3. Początek terminu gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia (tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie).
4. Warunki gwarancji ustalone zostaną w odrębnym dokumencie gwarancyjnym, który doręczony zostanie Zamawiającemu przy odbiorze końcowym, przed rozliczeniem finansowym. Warunki tej gwarancji nie mogą być mniej korzystne od przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
6. Stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji (na podstawie protokołów ujawnienia usterek/ wad) usterki lub wady Wykonawca usunie na własny koszt w terminie ustalonym z Zamawiającym, przy uwzględnieniu możliwości technicznych ich usunięcia.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni od daty ujawnienia się wady.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w żądanym terminie, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu, zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy oraz zapłaci wynagrodzenie z kwoty zabezpieczenia na okres gwarancji.
9. Wykonawca przystąpi do usunięcia niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania pisemnego zgłoszenia od Zamawiającego wszelkich wad, usterek i awarii, ujawnionych w okresie gwarancyjnym. Zakończenie usuwania wad, usterek i awarii, uszkodzeń i uchybień nastąpi tak szybko jak to praktycznie możliwe. W odniesieniu do systemu obsługi klienta i automatyki w sprawach oprogramowania Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy zapewnienia dodatkowo serwisu on-line.
10. Jeżeli koszt usunięcia wady przekracza wartość zapieczętowania, Zamawiający może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie rzeczowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
11. W okresie rękojmi/ gwarancji Wykonawca będzie pisemnie powiadamiał Zamawiającego niezwłocznie o zmianie swojej siedziby oraz numerach telefonicznych do nawiązania kontaktów. Jeżeli w wyniku braku takiej informacji nastąpi opóźnienie powiadomienia



Wykonawcy o wystąpieniu wady, to kara umowna w wysokości jak za zwłokę w usunięciu wad, liczona będzie również za opóźnienie w przystąpieniu do usunięcia wady spowodowanej brakującą informacją o siedzibie Wykonawcy.

§ 15

1. Zmiana i uzupełnienie zawartej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do umowy i muszą być akceptowane przez umawiające się strony.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści ofert, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku :
 - 1) zmiany dokumentacji projektowej, nie prowadzącej do zmiany przedmiotu zamówienia, określonego w SIWZ i umowie, w wyniku zaistnienia sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a zmiana jest konieczna, tj. wad projektowych, których Wykonawca nie miał obowiązku sprawdzić, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia; ustala się w takim przypadku następujący tok postępowania:
 - a) gdy wykonanie robót z projektu zamiennego nie podwyższy wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust.1 umowy:
 - wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonane roboty,
 - wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót dodatkowych – zmian (nieobjętych ceną oferty) w okresie realizacji robót na warunkach określonych poniżej:
 - w terminie nie późniejszym niż 7 dni od przekazania Wykonawcy zapytania ofertowego na wykonanie robót dodatkowych, Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu ofertę wykonania tych robót, sporządzoną w oparciu o dostarczoną dokumentację i ceny rynkowe, w żadnym wypadku nie wyższe od stawek podanych w Ofercie Przetargowej.
 - Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia robót dodatkowych tak szybko, jak będzie to możliwe, ale nie później niż w terminie 14 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego na piśmie wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty.
 - Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu przedmiotowej oferty wykonania robót dodatkowych, Zamawiający będzie miał prawo zatrudnić w tym celu inny, wybrany przez Zamawiającego podmiot z zachowaniem przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) Wystąpienia awarii infrastruktury biegnącej przez teren budowy, powstałej bez winy Wykonawcy. Ewentualna zmiana terminu umownego zostanie określona po usunięciu awarii i jej skutków.
3. Zarówno wystąpienie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają protokolarnego stwierdzenia wystąpienia takich okoliczności oraz uzasadnienia konieczności wprowadzenia zmian do niniejszej umowy.



§ 16

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 21 dni od daty podpisania umowy lub nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w niniejszej umowie.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni.

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy.

4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SST, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową. W szczególności jeżeli Wykonawca będzie wbudowywał materiały i urządzenia o cechach technicznych i użytkowych nie równoważnych (gorszych) w stosunku do przewidzianych w projekcie.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych, jeżeli:

1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 3) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 10 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w niniejszej umowie,

2) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy.

CZEŚĆ II WZÓR UMOWY „BUDOWA KRYTEJ PŁYWAŁNI WRAZ ZE SZTUCZNYM ŁODOWISKIEM
W RAWIE MAZOWIECKIEJ Z UZYSKANIEM POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE”

§ 17

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Ewentualne spory wynikające na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo sąd.

§ 19

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) SIWZ
- 3) wykaz dokumentacji projektowej określającej przedmiot zamówienia,

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egz., w tym 2 egz. dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA