

LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU

SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Konopnica Konopnica
	Miasto / Gmina Town / Commune	Gmina Rawa Mazowiecka Commune Rawa Mazowiecka
	Powiat District	rawski rawski
	Województwo Province (Voivodship)	łódzkie łódzkie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	2,0600 ha 2,0600 ha
	Kształt działki The shape of the site	prostokąt rectangle
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	-
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	91 PLN/m² 91 PLN/m ²
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Gmina Miasto Rawa Mazowiecka Town Rawa Mazowiecka
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Tak Yes
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z wyłączeniem produkcji spożywczej oraz artykułów kosmetyczno – higienicznych, z dopuszczeniem usług handlu hurtowego artykułami przemysłowymi, z wyłączeniem handlu hurtowego i detalicznego produktami spożywczymi; teren gospodarowania odpadami, teren obsługi komunikacji samochodowej i zaplecza technicznego motoryzacji; teren elektroenergetyki Manufacturing plants, storage facilities, warehouses, not including food or cosmetic production; also allowed wholesales of hardware and home goods, not including wholesales and or retail trade of food; waste management area; car service stations, automotive support service area; electrical power engineering area
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	Teren odrolniony Converted farmland
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	3 m 3 m
	Obecne użytkowanie Present usage	Teren nie jest użytkowany Area not in use
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	-
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No

	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No
	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. As per the local area development plan
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga asfaltowa – 6 m Asphalt road - 6 m
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Droga krajowa nr 72 Warszawa – Łódź - 3 km Droga ekspresowa S8 Warszawa – Wrocław - 2 km Trunk road no. 72 Warsaw – Lodz - 3 km S8 expressway Warsaw-Wroclaw - 2 km
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port rzeczny na Wiśle - 75 km River Port by Wisla - 75 km
	Kolej [km] Railway line [km]	Skierniewice - 25 km Mszczonów - 30 km Skierniewice - 25 km Mszczonów - 30 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Skierniewice - 25 km Mszczonów - 30 km Skierniewice - 25 km Mszczonów - 30 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Lotnisko Chopina w Warszawie - 70 km Łódź Lublinek - 65 km Warsaw Chopin Airport - 70 km Lodz – Lublinek Airport - 65 km
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Warszawa - 70 km Łódź - 65 km Warsaw - 70 km Lodz - 65 km
Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	255 m
	Napięcie Voltage [kV]	Linia SN - 15 kV Mean voltage - 15 kV
	Dostępna moc Available capacity [MW]	Według indywidualnych ustaleń z Zakładem Energetycznym Individual agreement with power supply company
	Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)	Nie No
	Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m]	255 m
	Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³]	36,408 MJ/Nm ³
	Średnica rury Pipe diameter [mm]	110 mm MOP 0,5 MPa
	Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h]	Według indywidualnych ustaleń z Zakładem Gazowniczym Individual agreement with operator

	Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	120 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	960 m³/24h
	Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)	Nie No
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	120 m
	▪ Dostępna objętość Available capacity [m³/24h]	960 m³/24h
	Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)	Tak Yes
	Telefony (T/N) Telephone (Y/N)	Tak Yes
	▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]	W granicy działki Within the plot boundaries
Uwagi Comments	-	
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Jacek Lisicki – Zastępca Naczelnika, Wydział Gospodarki Terenami Urząd Miasta Rawa Mazowiecka, tel. (46) 814 40 80, e-mail: wgt@rawamazowiecka.pl	
Osoby do kontaktu Contact person	Magdalena Bernacik - Naczelnik Wydziału Gospodarki Terenami, Urząd Miasta Rawa Mazowiecka, tel. (46) 814 40 80, kom. 693 999 540, e-mail: wgt@rawamazowiecka.pl	